



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL  
NR. 103872/24.05.2024



**Anexa nr. 1K** la normele metodologice  
Registrul de evidență  
**Numărul 10/24.05.2024**

## **PROCES VERBAL** **de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea** **dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 24.05.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 10/18.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, parcela A 1087/17, Lot 1, Tarla 119, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 255278 și număr carte funciară 255278, în suprafață de 0,1100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de:

**PRECUP SORIN**, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în oraș \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Constanța, țara România, tel. \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ](#) antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 255278, nr. cadastral 255278, suprafață 0,1100 ha sens în care certificăm următoarele:**

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. 48335/06.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 10, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1100 ha, depusă de către

**PRECUP SORIN** în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din [normele metodologice](#);

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10/18.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primaria-constant.ro](http://www.primaria-constant.ro), în data de 18.03.2024;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 57701/18.03.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 22.06.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primaria-constant.ro](http://www.primaria-constant.ro), în data de 24.05.2024 .

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC

Secretar General Municipiu  
Fulvia Antonela DINESCU

Inspector  
Georgiana BABU