Formular pentru persoane fizice -

157896
2022 07 29

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ..... din ...../..../.... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BURGHELEA MARIOARA... CNP ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI..... seria ..... nr. ..., eliberat(ă) de SPOLEP C-ŢA, data şi locul naşterii ..., localitatea ...CONSTANŢA, judeţul/ţara ...CONSTANŢA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANŢA..., str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ...C-ŢA..., codul poştal ...–..., ţara ...ROMÂNIA..., telefon ...–..., fax ...–..., e-mail ...–..., cetăţenia ...ROMÂNĂ..., starea civilă ...–...,

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VÂLCU ALEXANDRA-LARISA CNP ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI..... seria ..... nr. ..., eliberat(ă) de SPOLEP C-ŢA, data şi locul naşterii ..., localitatea ...CONSTANŢA..., judeţul/ţara ...CONSTANŢA...,

4. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANŢA..., str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ...C-ŢA..., codul poştal ...–..., ţara ...ROMÂNIA..., telefon ...–..., fax ...–..., e-mail ...–..., cetăţenia ...ROMÂNĂ..., starea civilă ...–...

5. (*) Subsemnatul/Subsemnata BURGHELEA ALMA-LIANA CNP ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI..... seria ..... nr. ..., eliberat(ă) de SPOLEP C-ŢA, data şi locul naşterii ..., localitatea ...CONSTANŢA..., judeţul/ţara ...CONSTANŢA...,

6. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANŢA..., str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ...C-ŢA..., codul poştal ...–..., ţara ...ROMÂNIA..., telefon ...–..., fax ...–..., e-mail ...–..., cetăţenia ...ROMÂNĂ..., starea civilă ...–...

7. (***) Prin (numele şi prenumele) NEGURĂ ADRIAN, CNP/CIF ..., în calitate de MANDATAR conform ... localitatea ...C-ŢA..., str. ..., bl. ..., sc. ..., et. ...–..., ap. ..., judeţul/sectorul ...C-ŢA..., codul poştal ...–..., telefon ..., e-mail ...,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv ...NU ESTE CAZUL...;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ....NU ESTE CAZUL.....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, SC. B/G LAND COMPANY SRL

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri ..NU ESTE CAZUL;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora NU ESTE CAZUL.....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ...NU ESTE CAZUL.....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului NU ESTE CAZUL.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0840 ha situat în extravilanul localităţii ..CONSTANŢA.., identificat cu număr cadastral 108933/1 înscris în cartea funciară nr. 226350 a localităţii ..CONSTANŢA.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1 TITLU DE PROPRIETATE
2 CADASTRU .....

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,....NEGURĂ ADRIAN

Semnătura

Data 29.07.2022

Anexa nr. 1B - la normele metodologice(1)

NR. 23/18.08.2022

- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), BURGHELEA MARIANA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. ..... nr. ....., b. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ...C-ȚA....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0840 (ha), la prețul de (*) 4,200 (lei)
PATRU MII DOUĂ SUTE LEI

Subsemnatul/Subsemnata^1), VALCU ALEXANDRA-LARISA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea C-ȚA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ...C-ȚA....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0840 (ha), la prețul de (*) 4,200 (lei)
PATRU MII DOUĂ SUTE LEI

Subsemnatul/Subsemnata^1), BURGHELEA ALMA-LIANA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea C-ȚA, str. ..... nr. ....., b. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0840 (ha), la prețul de (*) 4,200 (lei)
PATRU MII DOUĂ SUTE LEI

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: CF LG 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANȚA	0,0840	108933/1	22,6350	14	171/41/1	A	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEGURĂ ADRIAN

(numele și prenumele [illegible]r)

Semnătura

Data 29.07.2022