



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL REGISTRU AGRICOL  
NR. 1037/04.01.2023



**Anexa nr. 1K** la normele metodologice  
Registrul de evidență  
**Numărul 31/04.01.2023**

## **PROCES VERBAL** **de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea** **dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 04.01.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 31/27.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, sola 107 Lot 1 parcela A 1033/10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 213885 și număr carte funciară 213885, în suprafață de 0,05 ha și drum de acces sola 107 Lot 26 parcela A 1033/10, identificat prin nr. cadastral 213934 și număr carte funciară 213934, în suprafață de 0,0081 ha reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de soții :

**COSTEA ION**, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în localitatea Constanța, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul Constanța, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Și

**COSTEA LENUȚA**, în calitate de vânzătoare, CNP \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă căsătorită, cu domiciliul în localitatea Constanța, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, județul Constanța, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

în conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 213885, nr. cadastral 213885, suprafață 0.05 ha și drum de acces înscris în cartea funciară nr. 213934, nr. cadastral 213934, suprafață 0.0081 ha, sens în care certificăm următoarele:**

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr. 224019/24.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 31, pentru terenul agricol în suprafață de 0,05 ha și drum de acces în suprafață de 0.0081 ha, depusă de către soții **COSTEA ION**, în calitate de vânzător și **COSTEA LENUȚA** în calitate de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din [normele metodologice](#);

**2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 31/27.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 27.10.2022;

**3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 226503/27.10.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4<sup>1</sup> alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 02.02.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), în data de 04.01.2023 .

PRIMAR  
Vergil CHIȚAC

Secretar General  
Fulvia Antonela DINESCU

Director Executiv Adjunct  
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef Birou  
Georgiana GOSPODARU

Inspector  
Georgiana BABU