



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL REGISTRU AGRICOL
NR. 53081/16.03.2023



Anexa nr. 1K la normele metodologice
Registrul de evidență
Numărul 2/16.03.2023

PROCES VERBAL **de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea** **dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 16.03.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/10.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, Lot 3, parcela A 165/5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 232584 și număr carte funciară 232584, în suprafață de 0,8333 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de:

MORĂRESCU CRISTIAN, în calitate de vânzător, CNP _____, identificată cu __ seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în municipiul Constanța, Str. _____, nr. ____, județul Constanța, țara România, tel. _____.

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 232584, nr. cadastral 232584, suprafață 0,8333 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1341/04.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 2, pentru terenul agricol în suprafață de 0,8333 ha depusă de

MORĂRESCU CRISTIAN în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din [normele metodologice](#);

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/10.01.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 10.01.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 5229/10.01.2023 și 5235/10.01.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din [normele metodologice](#), până la data 14.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 16.03.2023 .

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Secretar General
Fulvia Antonela DINESCU

Director Executiv Adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef Birou
Georgiana GOSPODARU

Inspector
Georgiana BABU