

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

44/28.12.2020

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MUNTEAN IOAN, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
 [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal [redacted]
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TABEICĂ ANA-DANIELA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted]
 [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted] județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal [redacted]
 [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

3. prin împuternicit, domiciliat în [redacted] str., [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted] vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de: [redacted] (ha), la preț de [redacted] (lei) [redacted]

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform dispozițiilor Legii nr. 175/2020 pt. modificarea și completarea legii nr. 171/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CONSTANTA</u>	<u>1</u>	<u>219783</u>	<u>219783</u>	<u>898</u>	<u>20</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MUNTEAN IOAN

TABEICĂ ANA-DANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

[redacted]

Data 28.12.2020



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 898/20, în suprafață de 1,0000 ha., teren identificat cu numărul cadastral 219783, înscris în cartea funciară numărul 219783, a localității Constanța, depusă de numiții MUNTEAN IOAN și TABEICĂ ANA-DANIELA.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	-	-

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	-	-

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	Turnagiu Nicolae;	-
2.	Șapera Marioara.	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	-	-

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind	Adresă reședință

	organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	
1.	-	-

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reședință
1.	-	-

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	-	-

PRIMAR

Verajil CHITAC

SECRETAR GENERAL

Georgiana GOȘPODARU

Întocmit

Nicușor CRÎȘMARU

Mihai BALABAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL
NR. 198429/28.12.2020

NOTIFICARE

Privind exercitarea dreptul de preempțiune
pentru terenul situat în extravilanul municipiului Constanța,
parcele A 898/20

Având în vedere prevederile art. 6, alin. (6), din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **primăria are obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare. În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.**

Aducem la cunoștință că proprietarii parcelei de A 898/20, în suprafață de 1,0000 ha., teren identificat cu numărul cadastral 219783, înscris în cartea funciară numărul 219783, a localității Constanța, a depus oferta de vânzare pentru terenul sus menționat, în data de 28.12.2020, drept pentru care puteți să vă exercitați dreptul de preempțiune conform art. 7, alin (1) din Legea 175/2020, în perioada 28.12.2020-02.03.2021.

SECRETAR GENERAL

Georgiana GOSPODARU

Întocmit

Nicusor CRISMARU

Mihai BALABAN



PROCES VERBAL

de constatare a încheierii etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune
Numărul 44/04.03.2021

1. S-a procedat la afișarea ofertei de vânzare a listei preemtorilor în baza cererii de afișare nr. 198327/28.12.2020;

2. S-a încheiat proces verbal nr. 44/28.12.2020 de afișare a ofertei de vânzare a terenului și listei preemtorilor;

S-a transmis către Direcția Agricolă și Dezvoltare Rurală Constanța, conform art. 6, alin. (3) din Legea nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, situate în extravilan, dosarul numiților:

_____, domiciliat în _____ Str. _____, identificat cu CI. Nr. _____ eliberat de SPCLEP _____, la data de _____ și

_____, domiciliată în sat _____, com. _____, Str. _____ nr. _____, identificat cu CI. Nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, la data de _____ în calitate de vânzători, ce conține toate documentele necesare procedurii de vânzare, înregistrat cu numărul 198473/28.12.2020;

3. S-a procedat la afișarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare și derulare a etapei de acceptare a ofertei de vânzare cu numărul _____;

4. S-a încheiat proces verbal numărul _____, de afișare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depusă de _____, în calitate de _____ la _____, având datele de identificare: C.U.I. J _____, cu sediul în Constanța, strada _____, numărul _____, etaj _____, apartament _____, județul Constanța, suma oferită de preemtor este în cuantum de _____ lei;

5. S-a actualizat lista preemtorilor cu _____ în calitate de _____ în urma cumpărării parcelei cu numărul _____ de la _____, parcela _____ cu cea deținută de _____; lista preemtorilor s-a înregistrat la numărul _____.

6. S-a procedat la afișarea _____ conform proces _____ afișare numărul _____;

Menționăm faptul că niciun alt preemtor nu a mai depus oferta de comunicare de acceptare în termenul legal de 45 de zile lucrătoare.

Prin notificarea numărul 43395/04.03.2021, proprietarii parcelei A 898/20, în suprafață de 1,0000 ha., teren identificat cu numărul cadastral 219783, înscris în cartea funciară numărul 219783, a localității Constanța, comunică, faptul că nu are preemtor cumpărător, administrator.

Drept pentru care astăzi 04.03.2021, în temeiul art. 8, alin. (1) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M. 57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, situate în extravilan, s-a încheiat prezentul proces verbal de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, cu mențiunea că se pot depune cereri de către potențialii cumpărători cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art. 4¹ din lege.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în prezența domnilor Balaban Mihai și Crișmaru Nicușor, având funcțiile de [redacted] Inspectori la Primăria municipiului Constanța, în conformitate cu prevederile Legii nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole, situate în extravilan.

SECRETAR GENERAL

Georgiana GOSPODARU

PRIMĂRIA
Municipiului Constanța
Vergil CHITAC
PRIMAR

Întocmit

Nicușor CRÎȘMARU

Mihai BALABAN