



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
BIROUL REGISTRU AGRICOL  
Nr. 140828/19.07.2022



Anexa nr. 1C la normele metodologice  
Registrul de evidență  
Numărul 20/19.07.2022

## LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 1060/12/3, Lot 1/7, TARLA 114 în suprafață de 300 mp, teren identificat cu numărul cadatral 218788, înscris în cartea funciară numărul 218788, a localității Constanța și drum de acces A 1060/12/3 Lot 1/9, Tarla 114 în suprafață de 0,0082 mp, identificat cu numărul cadatral 218790, înscris în cartea funciară numărul 218790, a localității Constanța depusă de domnul JIANU VALENTIN.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

### 1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, soții, rudele până la gradul al III și afiii până la gradul al III, în această ordine.	Adresă reședință
1.		

### 2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.	Adresă reședință
1.	ZAHARIA GEORGE	

### 3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	A 1060/12/3 LOT 1/6 JIANU VALENTIN - NORD	
2.	A 1060/13/1 ZELCA COSTICĂ ȘI CHIRU GABRIELA - EST	
3.	A 1060/12/3 LOT 1/8 JIANU VALENTIN - SUD	
4.	A 1060/12/3 LOT 1/9 DRUM ACCES - JIANU VALENTIN - VEST	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
	NU ESTE CAZUL	

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.	Adresă reședință
1.	NU ESTE CAZUL	

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.	Adresă reședință
1.		

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	NU ESTE CAZUL	

Primar  
Vergil CHIȚAC

Secretar General Municipiu  
Viorela Mirabela CĂLIN