

## CERERE



pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. .... din .... / .... / .... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CIACIU VASILE, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de SPCLEP C-TA, data și locul nașterii [REDACTED], localitatea CONSTANTA, județul/țara ROMANIA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. [REDACTED], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal -, țara ROMANIA., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă -,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin (numele și prenumele) ENACHE ELENA, CNP/CIF [REDACTED] în calitate de IMPUTERNICIT, conform nr. 40/27.01.2021, localitatea CONSTANTA, str. [REDACTED] nr. [REDACTED], județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal -, telefon [REDACTED] fax -, e-mail -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ~~NU ESTE CAZUL~~.

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ~~NU ESTE CAZUL~~.....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ~~NU ESTE CABUL~~ ; E-M. LUCIA ION

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri ~~NU ESTE CABUL~~ ; S - A 582 ; J-M. CARMEN DAPLEA

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ~~NU ESTE CABUL~~ ;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ~~NU ESTE CABUL~~ ;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ~~NU ESTE CABUL~~

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 7,5 ha situat în extravilanul localității ~~CONSTANTA~~, identificat cu număr cadastral 220392, înscris în cartea funciară nr. 220392 a localității ~~CONSTANTA~~ care face obiectul ofertei de vânzare. ~~IN CARE SE VINDE~~  
2,5 ha.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TITLU DE PROPRIETATE;
- 2 COPIE CADASTRU.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ENACHE ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 10.07.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(2)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
BIROUL REGISTRU AGRICOL  
NR.149821/30.07.2021

Registrul de evidență  
Numărul 6/ .2021

### LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 593/4, în suprafață de 25000 mp, teren identificat cu numărul cadastral 220329, înscris în cartea funciară numărul 220329, a localității Constanța, depusă de numitul CIACIU VASILE.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	NU	

#### 2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași: în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	NU	

#### 3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	parcela DE NCN -NORD	
2.	parcela A 582 - SUD	
3.	M. DUCA ION - EST.	
4.	M. CIACIU VASILE	

#### 4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	NU ESTE CAZUL	-

Bd. Tomis nr. 51; camera 211,  
Fax: 0040 - 241 - 488195; Tel: 0040 - 241 - 488154;  
Email: niucosor.crismaru@primaria-constanta.ro

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Adresă reședință
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
1.	NU ESTE CAZUL

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Adresă reședință
1.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
1.	NU ESTE CAZUL

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Adresă reședință
1.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
1.	NU ESTE CAZUL

Primar  
Vergil CHITAC

Secretar general municipiu  
Viorela Mirabela CĂLIN

Bd. Tomis nr. 51; camera 211,  
Fax: 0040 - 241 - 488195; Tel: 0040 - 241 - 488154;  
Email nicusor.crismaru@primaria-constanta.ro

Anexa nr. 1B - la normele metodologice(1)

- Model - Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ~~ENACHE ELENA~~ ENP ~~ENACHE ELENA~~ având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. ~~ENACHE ELENA~~ sc. A, et. 4, ap. 20, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal -, e-mail -, tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,5 (ha), din care se vinde suprafața de 2,5(ha) la prețul de (\*) ..... (lei) 2.461.500 RON

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: cf. Legii 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA	7,5 DI CARE SE VINDE 2,5 ha	220329	220329	-	A593/4	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ENACHE ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semn

Data 10.07.2021

NOTE: