

Anexa nr. 1A – la normele metodologice (1)

Model -Formular pentru persoane fizice –



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă-primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata FIANU VALENTIN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea CONSTANȚA, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, starea civilă CĂSĂTORIT
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara
5. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă
6. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ZAHARIA LUCICA ARENDAS CONF. CONTRACT DE ARENDARIE N-32130/15.02.2022

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,03 - LOT+ALTE ha situat în extravilanul localității CONSTANTA, identificat cu număr cadastral 218797, înscris în cartea funciară nr. 218787 a localității CONSTANTA, care face obiectul ofertei de vânzare a 218790

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ACT DE PROPRIETATE, ACT DE LOTIZARE, EXTRAS CF, PLAN CADASTRAL
- 2 AVIZ CULTURAL, CONTRACT DE ARENDARIE, C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

J'ANU VALENTIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 17.02.2023

6/28.02.2023

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (1)

- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ JIANU VALENTIN, CNP având adresa de
 comunicare în: localitatea C-TA, str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul C-TA, codul poștal, e-mail,
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0322 (ha), la preț de 12000E
 (lei) (12000E)

Subsemnatul/Subsemnata 2),, CNP, având adresa de
 comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la preț de (*)

Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform
, localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului LOT de 300m² + 82m² cată strada de oțel din
alee asfalt

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosinț ă ³⁾ (**)	Observaț ii
	Orașul/Comuna/Ju dețul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător.	Mun. C-TA Jud. C-TA	0,03 LOT + 0,0082 AL	218787	218787	114	A1060/ 12/3 LOT 1/6	(A)	LOT
			218790	218790	114	A1060/ 12/3 LOT 1/9	(A)	ALIE
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
 modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, JIANU VALENTIN

(numele și prenumele (ar)

Semnătura

Data 17.02.2023