



pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BRĂTUȘESCU CAMELIA-MARIA CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de S.P.C.L. P. CONSTANȚA data și locul nașterii [REDACTED] localitatea CONSTANȚA, județul/țara CONSTANȚA / ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANȚA, str. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal [REDACTED], țara ROMÂNIA, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia ROMÂNIA, starea civilă [REDACTED]

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

4. (***) Prin (numele și prenumele) [REDACTED], CNP/CIF [REDACTED], în calitate de [REDACTED], conform [REDACTED], localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 17/2014 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv Nu Am;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții Nu Am;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la Legii nr. 17/2014 și Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Lot A 1043/9 NORD EST - DE*

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri *Nr. 017. CANTONUL I.M.T.A.*

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan: cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1.183* ha situat în extravilanul localității *CONSTANTA*, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. *225894* a localității *CONSTANTA* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [x] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1
- 2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

BRĂTUȘCU CAMELIA - MARGA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *07-07-2021*

NR. 3/08.07.2021

Anexa nr. 1B - la normele metodologice(1)

- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂRĂTUȘESCU CAMELIA , având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. bl., sc., et., ap. județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, e-mail, tel vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1833 (ha), la prețul de (*) 110700 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANTA	1,1833	225894	225894	110	B1045/1011	TEREN AGRICOL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BĂRĂTUȘESCU CAMELIA-MAGDA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07-07-2021

NOTE:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL
NR. 134605 /09.07.2021

Registrul de evidență
Numărul 3/08.07.2021

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 1043/10/1, în suprafață de 11833 mp, teren identificat cu numărul cadastral 225894, înscris în cartea funciară numărul 225894, a localității Constanța, depusă de numita BRĂTULESCU CAMELIA - MAGDA.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	NU	

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	NU	

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	parcela A 1043/9 -NORD	
2.	parcela A 1043/10/2 - SUD	
3.	parcela DE 1047 - EST	
4.	parcela DE 1046 - VEST	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	-	-

Bd. Tomis nr. 51; camera 211,
Fax: 0040 - 241 - 488195; Tel: 0040 - 241 - 488154;
Email nicusor.crismaru@primaria-constantia.ro

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	Adresă reședință
1.	-	-

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reședință
1.	-	-

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	-	-

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Viorela-Mirabela CĂLIN

Întocmit

Carmen Mihaela ISPAȘ