



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. din/..../.... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, B. ABU EUGENIA, CNP [redacted] calitate de proprietar, identificat/identificată cu C. I. I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCL 13 P. Constanta, data și locul nașterii [redacted], localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANTA codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANIA, starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) [redacted] NP/CIF [redacted] calitate de IMPUZAT, conform, localitatea CONSTANTA, [redacted] et. 2, ap. 3, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal telefon [redacted] fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ~~.....~~

preemtori de rang IV: ~~.....~~ *nu este cazul;*

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora *nu este cazul;*

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine *nu este cazul;*

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului *nu este cazul;*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0166 ha situat în extravilanul localității CONȘTANȚA, identificat cu număr cadastral 251.833, înscris în cartea funciară nr. 251.833 a localității CONȘTANȚA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACTUL DE SUCCESORAL
2. CERTIFICATUL FISCAL + EXTRASUL CARTEI FUNCIARĂ DE ÎNDRĂGĂȘ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BABU IUBILITA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 07.07.2021

Anexa nr. 1B - la normele metodologice(1)

4/08.07.2021

- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BABU BUGENI CNP. [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA str. [redacted] nr. 61, c. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0166 (ha), la prețul de (*) 493.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	CONSTANȚA	1,0166	251833	251833	111	A10513	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BABU BUGENI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

Data 29.06.2021

NOTE:



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 1045/3, în suprafață de 10166 mp, teren identificat cu numărul cadastral 251833, înscris în cartea funciară numărul 251833, a localității Constanța, depusă de numita BABU EUGENIA.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	NU	

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	NU	

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	parcela A 1045/3 - NORD	
2.	- SUD	
3.	parcela DE 1046 - EST	
4.	parcela DE 1047 - VEST	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	-	-

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	Adresă reședință
1.	-	-

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reședință
1.	-	-

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	-	-

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Viorela-Mirabela CĂLIN

Întocmit

Carmen Mihaela ISPAȘ