



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL REGISTRU AGRICOL
NR. 17499/30.01.2023



Anexa nr. 1K la normele metodologice
Registrul de evidență
Numărul 32/30.01.2023

PROCES VERBAL
de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune

Încheiat azi, 30.01.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 33/21.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, Lot 1/2, parcela A 170/5, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 216064 și număr carte funciară 216064, în suprafață de 0,3264 ha, reprezentând cota-parte 5/16, județul Constanța, depusă de frații :

BUȘURICU CĂTĂLIN, în calitate de vânzător, CNP _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă necăsătorit, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, județul _____, codul poștal _____, țara România, tel. _____, fax _____, e-mail _____

Și

BUȘURICU GEORGE, în calitate de vânzător, CNP _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în municipiul _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul _____, codul poștal _____, țara România, tel. _____, fax _____, e-mail _____,

Prin împuternicit **BUȘURICU CĂTĂLIN**, în calitate de vânzător, CNP _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă necăsătorit, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, județul _____, codul poștal _____, țara România, tel. _____, fax _____, e-mail _____ ;

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea

Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\)](#) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 216064, nr. cadastral 216064, suprafață 0,3264 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 238468/11.11.2022, a ofertei de vânzare nr. 32, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3264 ha depusă de frații **BUȘURICU CĂTĂLIN și BUȘURICU GEORGE** în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de [art. 5 alin. \(1\) din normele metodologice](#);

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32/21.11.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 21.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 245551/21.11.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 28.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 30.01.2023 .

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Secretar General
Fulvia Antonela DINESCU

Director Executiv Adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef Birou
Georgiana GOSPODARU

Inspector
Georgiana BABU