



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 574 din 20.12.2018

În scopul elaborării unor studii de specialitate;

Ca urmare a cererii adresate de CALAGIU STELIAN, cu domiciliul în județul Constanța, municipiu Constanța,
str. ELIBERĂRII nr. 10, bl. 1, sc. C, ap. 39, înregistrată sub nr. 157481 din 11/12/2017,
pentru imobilul - teren - situat în județul Constanța, municipiu Constanța, EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CONSTANTA, parcela A 106/1/1, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului
local Constanța nr. 653/ 25.11.1999 a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
reabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, actualizată precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii
nr 350/2001,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este situat în extravilanul municipiului Constanța.
- Imobilul în suprafață de 18.000 mp, identificat cu nr. cadastral 200187, înscris în carte funciară a UAT
Constanța, este proprietate Calagiu Stelian căsătorit cu Dumitru Daniela conform extrasului de carte funciară nr.
200187 eliberat sub nr. 142624/16.11.2017.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate
care institue un regim special asupra imobilului: nu este cazul.
 - monument, ansamblu, sit urban, zonă de protecție a unui monument: NU
 - interdicții temporare de construire: DA, conform PUG: se interzice temporar, pana la aprobarea studiilor de
fezabilitate, realizarea oricaror construcții definitive pe traseele viitoarelor artere rutiere și feroviare; se interzice
temporar, pana la elaborarea SDTLMC, autorizarea oricarei construcții definitive in zonele rezervate unor
dezvoltari urbanistice precum și în zona propusa pentru plantare (CENTURA VERDE).

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren arabil conform extrasului de carte funciară nr. 200187 eliberat sub nr.
142624/16.11.2017.
- Terenul face parte din zona de impozitare D.

3. REGIMUL TEHNIC

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: EX1 - zone rezervate
pentru dezvoltarea de locuințe, echipamente publice, activități de producție, cercetare.
Zonele situate în afara intravilanului municipiului Constanța nu au facut obiectul PUGMC. Ele reprezintă un
important potențial de dezvoltare urbanistică a orașului și trebuie gestionate cu prudență în vederea conservării
coridoarelor de transport a zonelor de dezvoltare urbana, a celor de amenajare peisagere și de protecție. În cadrul
PUGMC sunt indicate posibile extinderi ale limitelor intravilanului actual precum și limitarea expansiunii acestuia
prin instituirea CENTURII VERZI de protecție a orașului.

Zonele rezervate dezvoltării localității sunt indicative și reprezintă o bază pentru urmatoarea actualizare a
PUGMC. Indicarea zonelor de dezvoltare constituie premise pentru o politică de dezvoltare urbana durabilă care
să asigure prezentarea unor terenuri și coridoare necesare extinderii suprafetelor construite pe termen lung.
Elaborarea unei Schite de dezvoltare pe termen lung (interval peste 25 de ani) a municipiului Constanța (SDTLMC)
poate fundamenta și o politică funciară coerentă a CLMC.

Zona prin care va trece traseul viitoarelor artere – autostradă și ocolitoare ale municipiului și care urmează să
se stabilească prin studii de specialitate - este formată din două fâșii de teren de 100 m latime situate la vest de
localitate. Pentru asigurarea unei dezvoltări coerente a rețelei rutiere a municipiului și a relațiilor teritoriale sunt

indicat și alte trasee, sub forma unor fasii de cca. 50 m latime care continua elemente ale tramei majore propuse prin PUGMC. La limita de vest a localității este indicat un traseu nou ocolitor pentru linia CF care face legatura cu Navodari la Nord respectiv Mangalia la Sud.

- Procentul de ocupare a terenului (POT) - se va reglementa prin PUZ.
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - se va reglementa prin PUZ.
- Suprafața terenului care se va studia prin PUZ se va stabili prin avizul de oportunitate.
- Caracteristicile parcelelor: se va reglementa prin PUZ.
- Echiparea cu utilități: zona nu dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe drumul de exploatare existent.
- Accesele se vor realiza din trama stradală care se va reglementa prin PUZ.
- Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: se va reglementa prin PUZ.
- Alinierea construcțiilor față de străzile adiacente terenului: se va reglementa prin PUZ.
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: se va reglementa prin PUZ.
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: se va reglementa prin PUZ.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: se va reglementa prin PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -
REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 ȘI URBANIZARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI
ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a elabora documentații de urbanism în absența avizului de oportunitate aferent și a avizelor și acordurilor stabilite prin acesta.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a solicita avizul de oportunitate în baza unei documentații întocmită conform prevederilor Legii nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației de urbanism în baza certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabileste mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism și a avizului de oportunitate aferent, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea intenției de elaborare a documentației de urbanism.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a documentației de urbanism, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului care inițiază documentația de urbanism, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația de urbanism realizată pe suport topografic actualizat (2 exemplare originale, pe suport de hârtie și suport digital), vizat de OCPI, conform prevederilor art. 19, lit. b) al Ordinului nr. 839/2009, elaborată de către un arhitect / urbanist cu drept de semnătură dobândit în baza Hotărârii RUR nr. 101/2010;
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
Alte avize/acorduri: Aviz Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului.
 - d.2) avize și acorduri privind sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Consiliul județean Constanța, Ministerul Culturii, Agenția națională de îmbunătățiri funciare.
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Aviz de oportunitate; Studiu geotehnic, Studiu de circulație pentru extinderea tramei stradale, Studiu de fezabilitate privind extinderea rețelelor de utilități urbane în vederea respectării prevederilor art. 13 al HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa RUR, taxa avizare Comisia de specialitate nr. 2.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău



SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

urb. Mihai Radu Vânturache

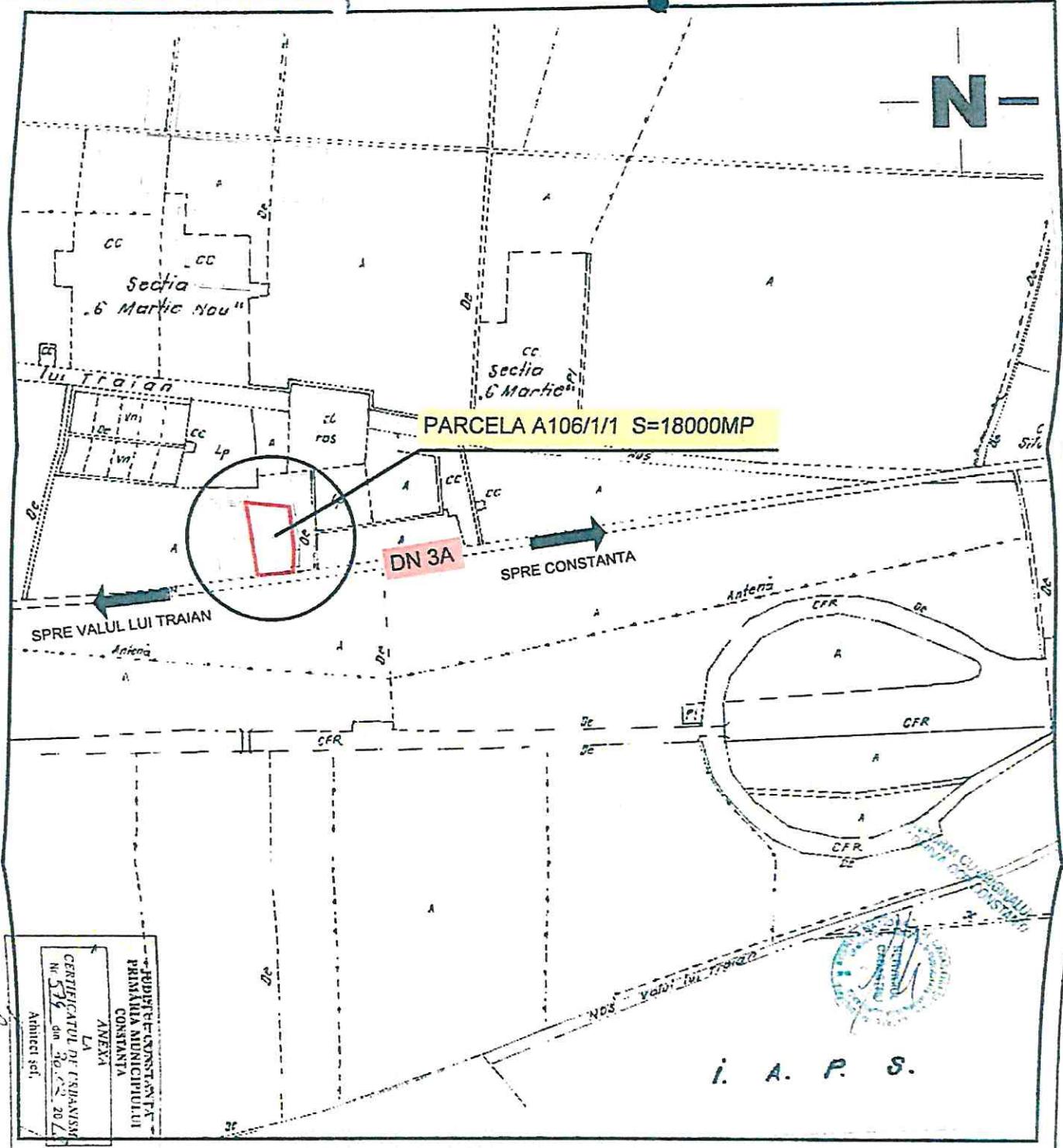


Achitat taxa de 184,00 lei, conform chitanței nr. PMC17 0065866 din 11.12.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 22.12.2017

Elaborat, inspector Stamat Cristina
Serviciul strategii și planificare urbană





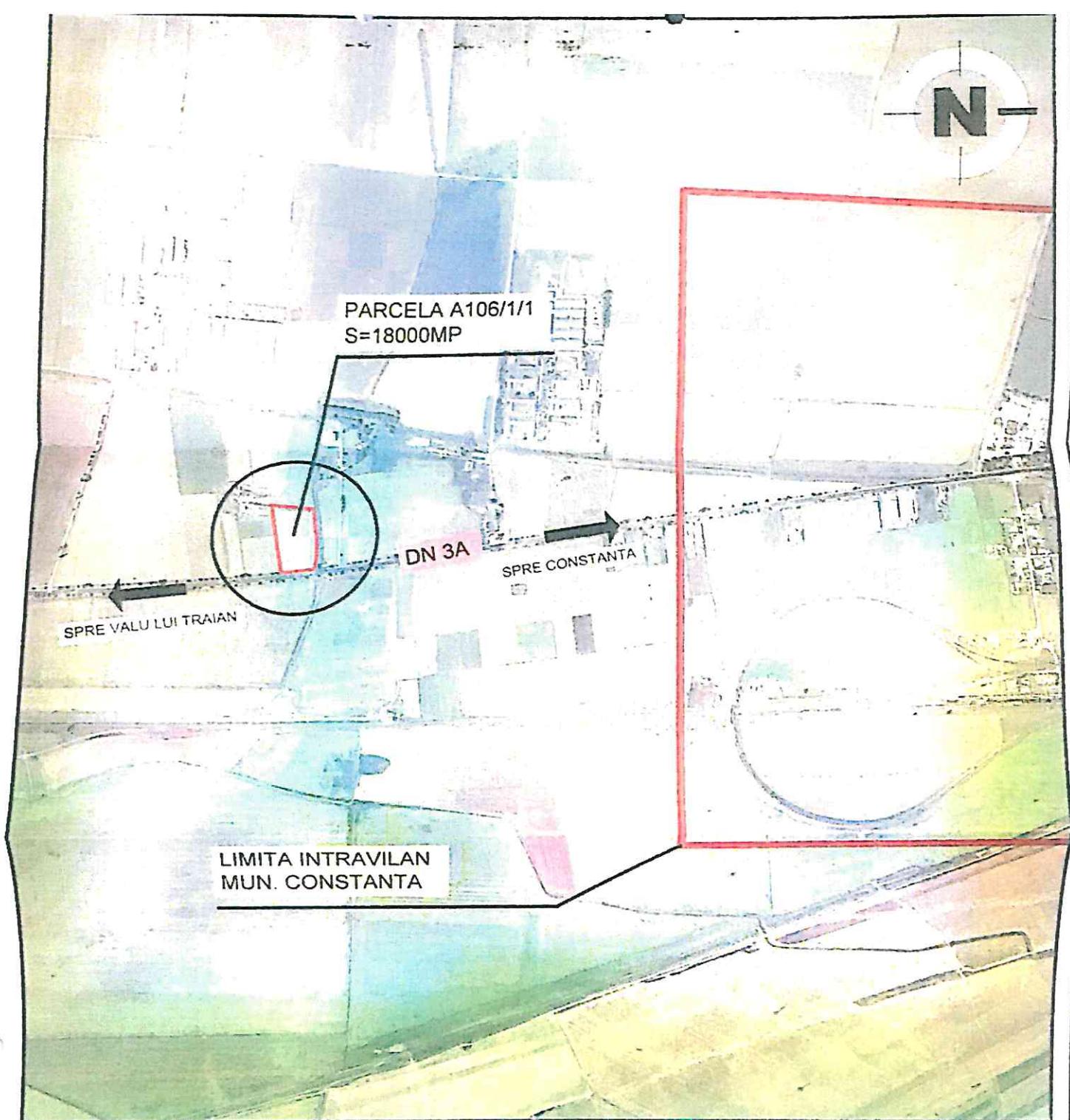
LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT CARE GENERAZA PUZ -
PARCELA A106/1/1 S=18000MP

U	S	O	N	I	A	NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
U.S.O.N.I.A.					48/2017	C.U	DECEMBRIE 2017	CU-U01	
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN TRUP IZOLAT					SEF PROIECT	Urb Arh. Manu Socandri	URBANISM		
PARCELA A106/1/1 - URBANIZARE ZONA					PROIECTAT	Urb. Simona Socandri			
PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR					DESENAT	Stg. Urb. Andreea Eugenia Buculeana			
ADRESA					VERIFICAT	Urb. Simona Socandri			
PARCELA A106/1/1 EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANTA					DESEN		SCARA	REVIZIA	
					PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:10000	00		
BENEFICIAR					---	---	---		
CALAGIU STELIAN					---	---	---		

ACEST DOCUMENT NU VINE CU CERTIFICAT DE FORMA UNIFORMA. ÎNTRĂNIREA ÎN TEREN SE face după certificarea de la primărie.

Stamps visible on the form include:
 1. A blue circular stamp from 'CENTRALUL URBANISMULUI MUNICIPIULUI CONSTANTA' dated '30.12.2017'
 2. A green circular stamp from 'URBANIZARE ZONE' dated '30.12.2017'
 3. A blue circular stamp from 'I.A.P.S.' dated '30.12.2017'



LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT CARE GENERAZA PUZ -
PARCELA A106/1/1 S=18000MP

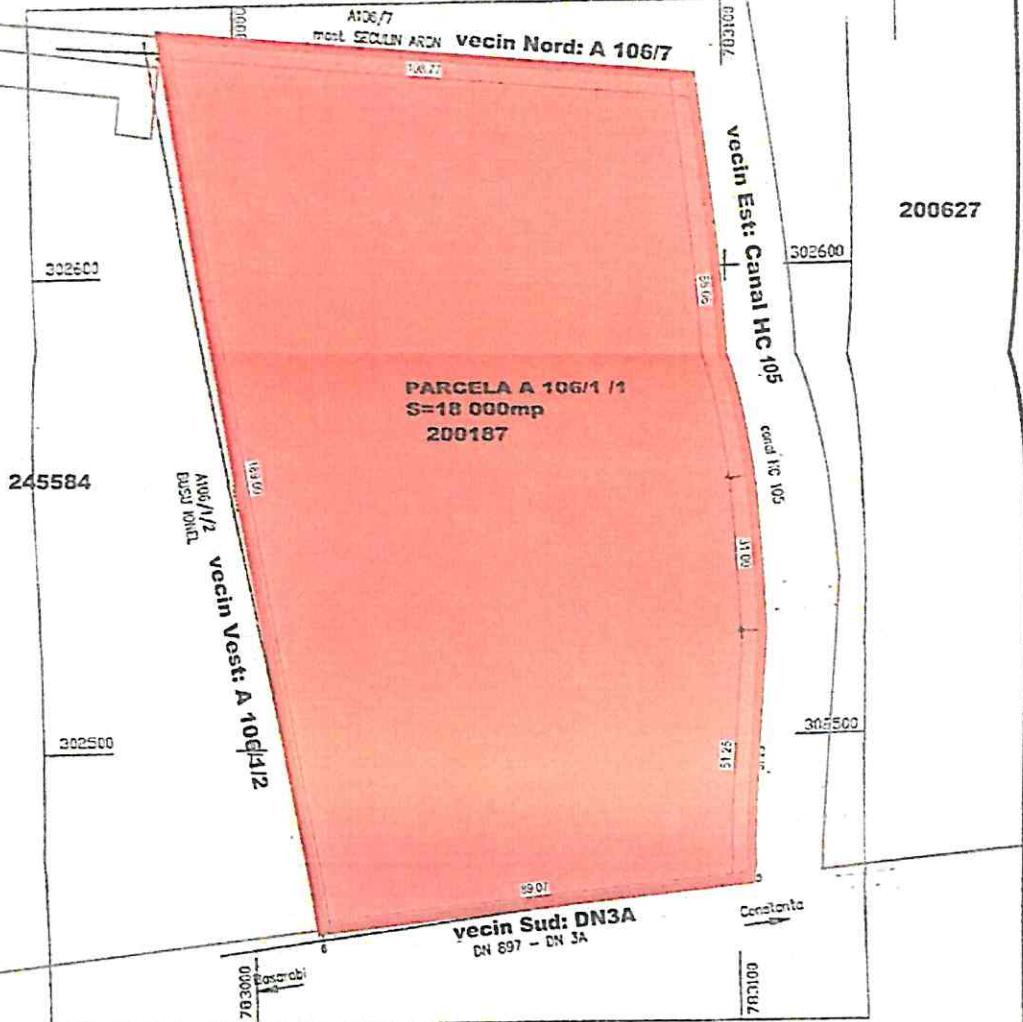
	U S O N I A ARQUITECTURA URBANISM DESIGN	NR PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV
		49/2017	CU	DECEMBRIE 2017	CU-U01
SPECIALITATEA	URBANISM				
OBJECTIV	SEF PROIECT	Urb. Arh. Marius Socandri			
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN TRUP IZOLAT PARCELA A106/1/1 - URBANIZARE ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR	PROIECTAT	Urb. Simona Socandri			
ADRESA	DESENAT	Stg. Urb. Andreea Eugenia Buculeasa			
PARCELA A106/1/1 INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANTA	VERIFICAT	Urb. Simona Socandri			
BENEFICIAR	DESEN	SCARA	REVIZIA		
CALAGIU STELIAN	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:10000	00		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 - imobilul este subiect de exproprieri si termenul legii nr. 198/2004 -
 SCARA 1:1000
 (extrazion)

Nr. codordon:	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1/106/1/1	18000	Strada Constanta, A106/1/1, Jud. Constanta
Codordon nr.		IUAT CONSTANTIA

Actualizare: 14.04.2014

N



A. Date referitoare la teren			
Nr parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Volumul de imobilizare (%)
106/1/1	A	18000	nemobilizat
TOTAL		18000	

INVENTAR DE COORDONATE		Executant: S.C. CANTOTOP SA CRACOVIA
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	X	Y
1	302644.685	783981.950
2	302637.346	783303.503
3	302552.032	783101.823
4	302521.128	783164.231
5	302469.921	783102.171
6	302458.298	783013.864

Data: 25.11.2010

22 DEC 2010

A 182222 30/10

Se confirma suprafata din inventar si
interiorul imobilului in baza de date

LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT CARE GENERAZA PUZ -

PARCELA A106/1/1 S=18000mp

PROPSUA PENTRU INTRODUCERE INTRAVILAN TRIP ISOLAT

INTRAVILAN URBANIZARE ZONA

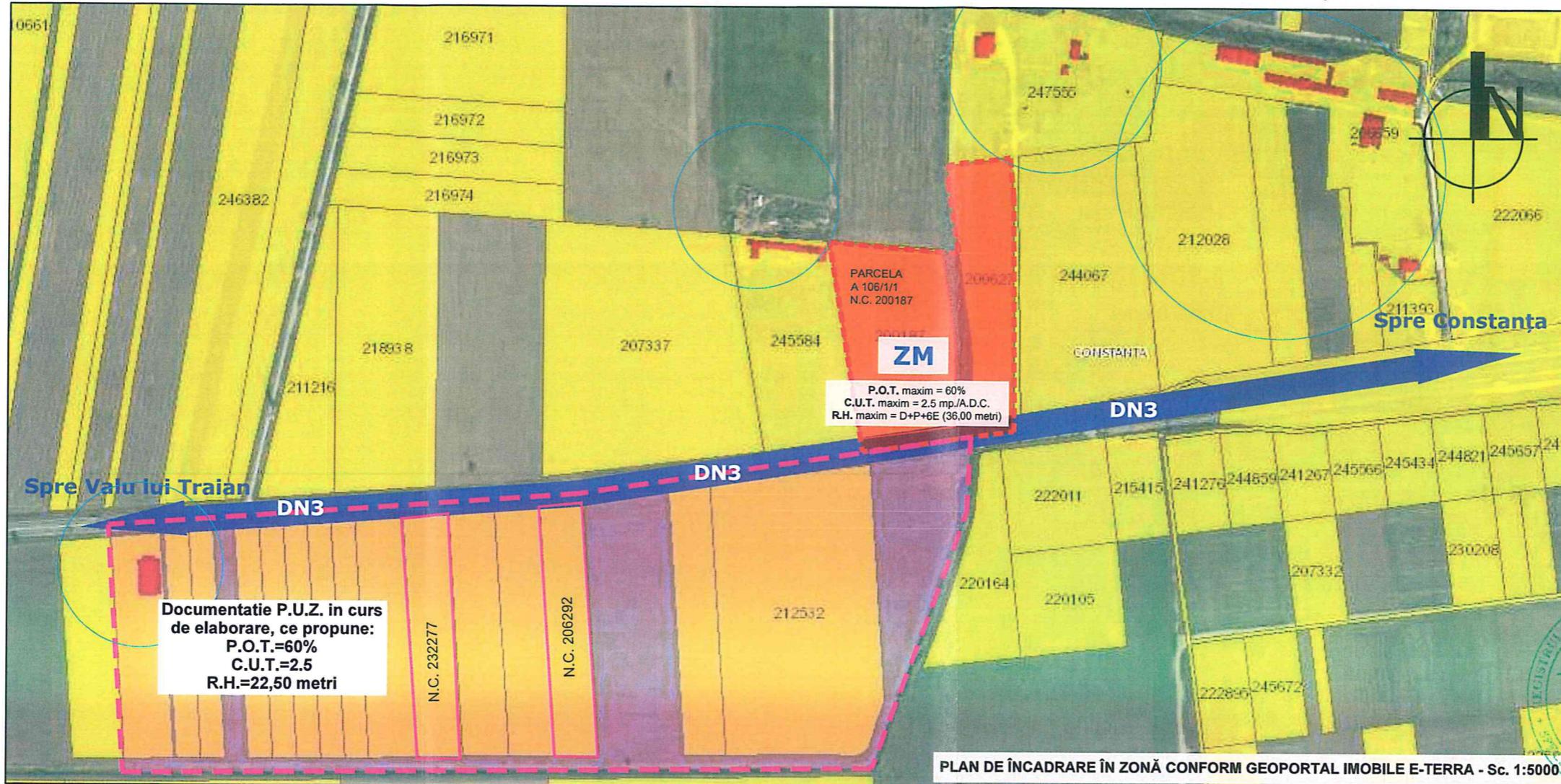
PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU

CARACTER TERTIAR

U	S	O	N	I	A	NR PROIECT	FAZA	DATA	IND. DATI
RUR	RUR	RUR	RUR	RUR	RUR	46.2017	C.U	DECEMBRIE 2017	C.U.U.M.
DETALII									
ELABORATOR	LUB. AT. Mihai Cozana	PROIECTAT	LUB. Simona Simion	DESENAT	LUB. LUB. Andreea Ecaterina Dumitru	VERIFICAT	LUB. Simona Simion	DESEN	STAREA
PARCELA A106/1/1	EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI CONSTANTA	PLAN DE SITUATIE	1.000	00	-	-	-	-	-
GENUAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CALAGIU STELIAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ADRESA DOCUMENT: ROMANIA, CONSTANTA, STR. 16 IUNIE, NR. 100, ETAJ 1, BLOC 1, AP. 101

P.U.Z. REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 ȘI URBANIZARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR



LEGENDĂ

- Identificare la nivelul zonei a arealului propus spre studiu
S. P.U.Z. = aprox. 33 889,21 mp. / 3,38 ha.
- Limită imobil ce a generat P.U.Z. conform Google Earth
- Limită P.U.Z. în curs de elaborare
- Trupuri de teren situate în extravilan

Terenul ce a generat documentația prezintă următoarele date de identificare:

- proprietatea lui Calagiu Stelian, situat în extravilan, parcela A 106/1/1, Mun. Constanța, Jud. Constanța;
- identificat prin N.C. 200187;
- suprafață teren ce a generat P.U.Z. = 18 000 mp. (măsurat);
- categoria de folosință - arabil (conform extras de carte funciară nr. 200187 eliberat sub Nr.142624 din 16.11.2017).

TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII.

U.T.R. -uri PROPUSE ȘI INDICATORI URBANISTICI PROPUși						
U.T.R.	S. (mp.)	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)	S.c.(mp.)	S.d.(mp.)
ZM	33 889,21	60%	2.5	D+P+6E (36,00 metri)	20 333,526	84 723,025

SUPRAFAȚĂ INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN = 33 889,21 mp./ 3,38 ha.

Această documentație de urbanism nu are ca scop "intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respect prevederile autorizației de construire". Conform Art.56 (1) din Legea 350/2001.



OBIECTIV:

P.U.Z. - REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 SI URBANIZARE ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR

ADRESA OBIECTIV:

Municipiul Constanta, Extravilan, Parcela A 106/1/1, Jud. Constanta

BENEFICIAR :

CALAGIU STELIAN

PROIECTANT GENERAL:



URBANISM :



Numar Project	Faza	Data
BAJENARU 2018	master urbanist	A.O. Aprilie 2018

Numar	Nume	Semnatura
Se. Proiect Urb. Alexandru Bajenaru		
Arh. Stebinger Mihai		
Colectiv elaborare (Proiectat/desenat) Urb. Păvăluc Loredana		
Urb. Munteanu Marina		

STAMPILA PROIECTANT DE SPECIALITATE

TITLU PLANSA :

SITUATIE PROPUȘA

SCARA :

1:5000

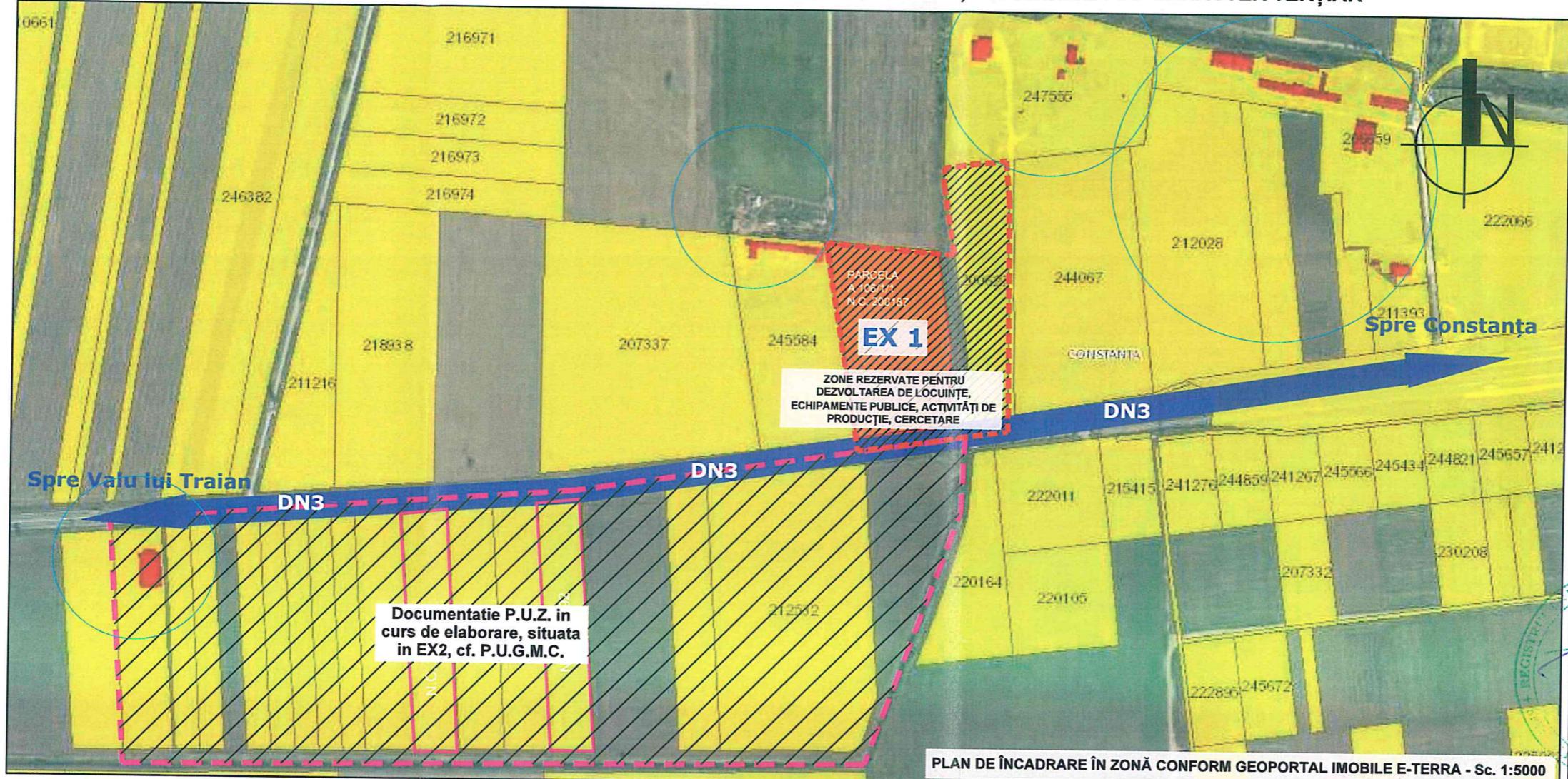
FORMAT PLANSA :

A3 (42 x 29.7 cm)

PLANSA NR.:

U-03

P.U.Z. REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 ȘI URBANIZARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR



LEGENDĂ

- Identificare la nivelul zonei a arealului propus spre studiu
S. P.U.Z. = aprox. 33 889,21 mp. / 3,38 ha.
- Limită imobil ce a generat P.U.Z. conform Google Earth
- Limită P.U.Z. în curs de elaborare
- Trupuri de teren situate în extravilan

Terenul ce a generat documentația prezintă următoarele date de identificare:

- proprietatea lui Calagiu Stelian, situat în extravilan, parcela A 106/1/1, Mun. Constanța, Jud. Constanța;
- identificat prin N.C. 200187;
- suprafață teren ce a generat P.U.Z. = 18 000 mp. (măsurat);
- categoria de folosință - arabil (conform extras de carte funciară nr. 200187 eliberat sub Nr.142624 din 16.11.2017).

TERENUL CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA ESTE LIBER DE CONSTRUCȚII.

U.T.R. -uri EXISTENTE ȘI INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CF. P.U.G.M.C. APROBAT ANTERIOR						
U.T.R.	S. (mp.)	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)	S.c.(mp.)	S.d.(mp.)
EX 1	33 889,21	-	-	-	-	-

SUPRAFAȚĂ SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN = 33 889,21 mp./ 3,38 ha.

P.O.T. conform P.U.G.M.C. aprobat anterior se va reglementa prin documentația de tip P.U.Z.
C.U.T. conform P.U.G.M.C. aprobat anterior se va reglementa prin documentația de tip P.U.Z.
R.H. maxim conform P.U.G.M.C. aprobat anterior se va reglementa prin documentația de tip P.U.Z.



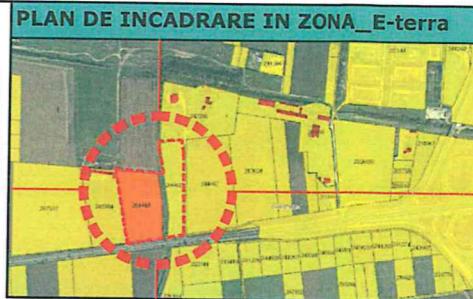
REGLEMENTĂRI URBANISTICE CONFORM P.U.G. aprobat prin H.C.L. Constanța Nr. 653 din 25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. Nr. 327 din 18.12.2015:

Terenul identificat prin N.C. 200187 este situat în extravilanul Mun. Constanța și se încadrează conform P.U.G. aprobat în:
ZONA EX - ZONE REZERVATE PENTRU TRASEUL ARTERELOR OCOLITOARE PENTRU TRAFICUL DE TRANZIT ȘI AL VIITOAREI AUTOSTRĂZI, respectiv în:

SUBZONA EX 1 - ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA DE LOCUINȚE, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI DE PRODUCȚIE, CERCETARE

GENERALITĂȚI - CARACTERUL ZONEI:

SUBZONA EX 1 - Zonele rezervate dezvoltării localității sunt indicative și reprezintă o bază pentru următoarea actualizare a P.U.G.M.C.; indicarea zonelor de dezvoltare constituie premize pentru o politică de dezvoltare urbană durabilă care să asigure prezentarea unor terenuri și coridoare necesare extinderii suprafețelor construite pe termen lung; elaborarea unei schițe de dezvoltare pe termen lung (interval peste 25 ani) a Mun. Constanța (SDTLMC) poate fundamenta și o politică funciară coerentă a CLMC.



OBIECTIV:
P.U.Z. - REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 SI URBANIZARE ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR

ADRESA OBIECTIV:
Municipiul Constanța, Extravilan, Parcela A 106/1/1, Jud. Constanța

BENEFICIAR :
CALAGIU STELIAN

PROIECTANT GENERAL:

S.C. MASSTUDIO S.R.L.
J13/439/2017
Cod fiscal: 37943019
Sediu social: Constanța, Str. Poporului, nr. 36
Tel: 0743.893.816 / 0723.171.168
Email: office@masstudio.ro

URBANISM :

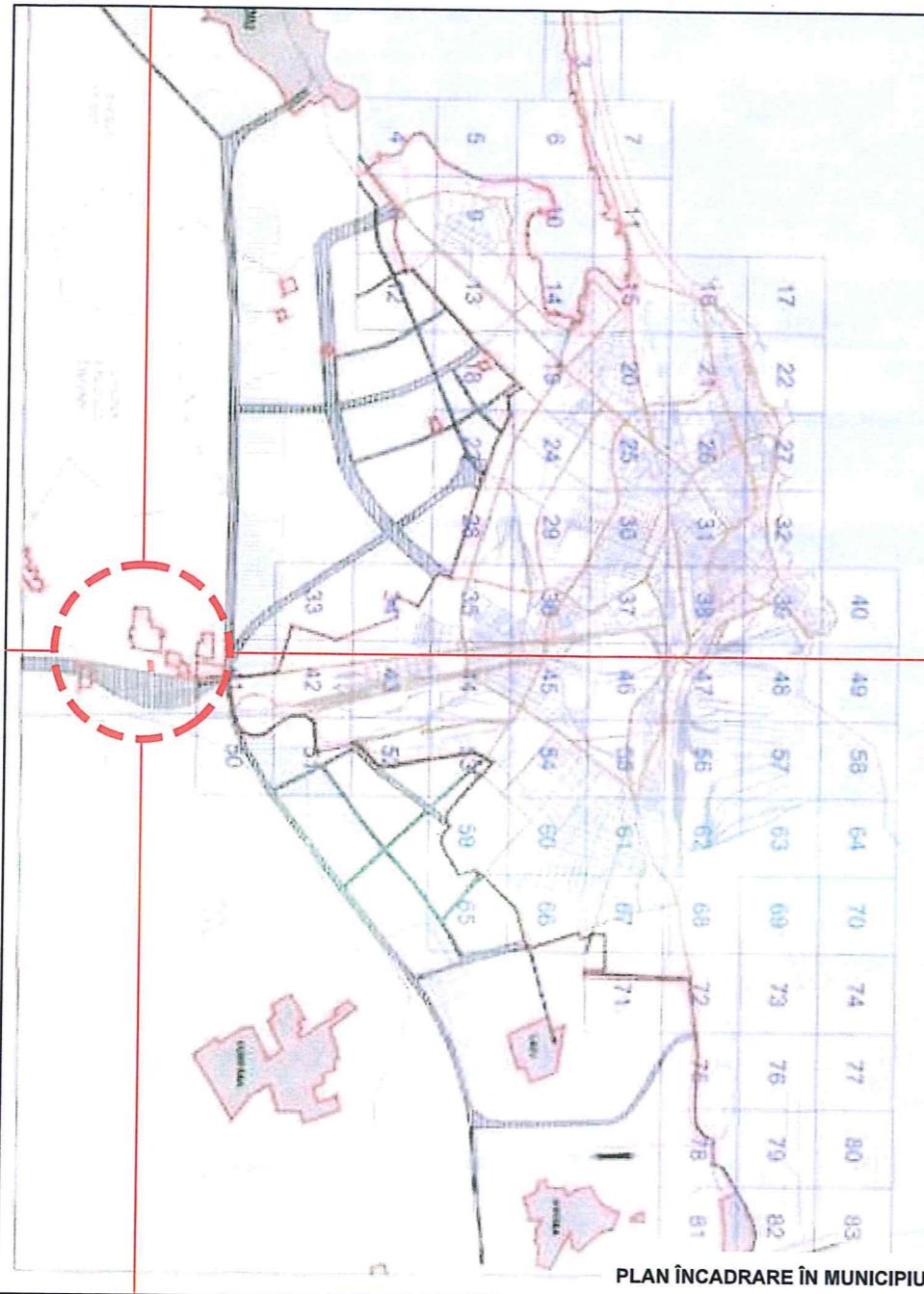
S.C. MASSTUDIO S.R.L.
J13/439/2017
Cod fiscal: 37943019
Sediu social: Constanța, Str. Poporului, nr. 36
Tel: 0743.893.816 / 0723.171.168
Email: office@masstudio.ro

Numar Proiect	Faza	Data
master urbanist 2018	A.O.	Aprilie 2018

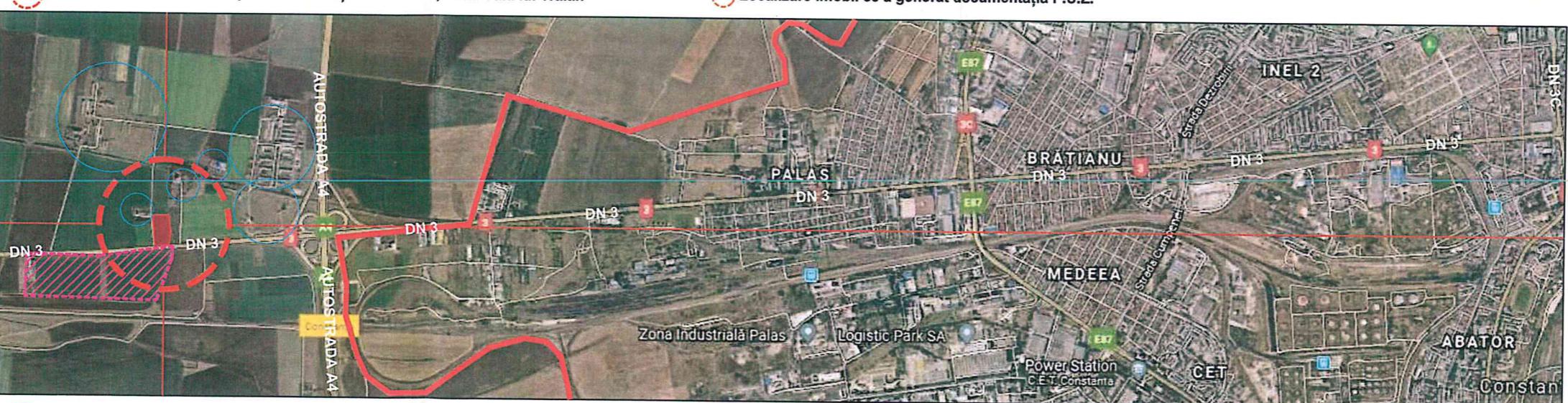
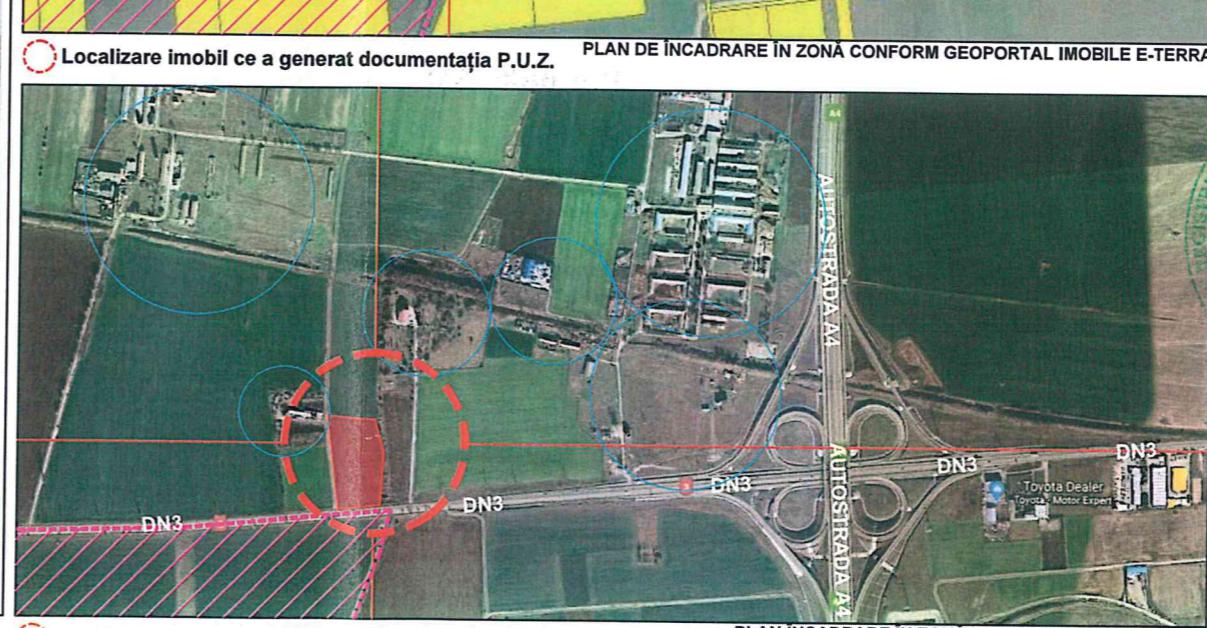
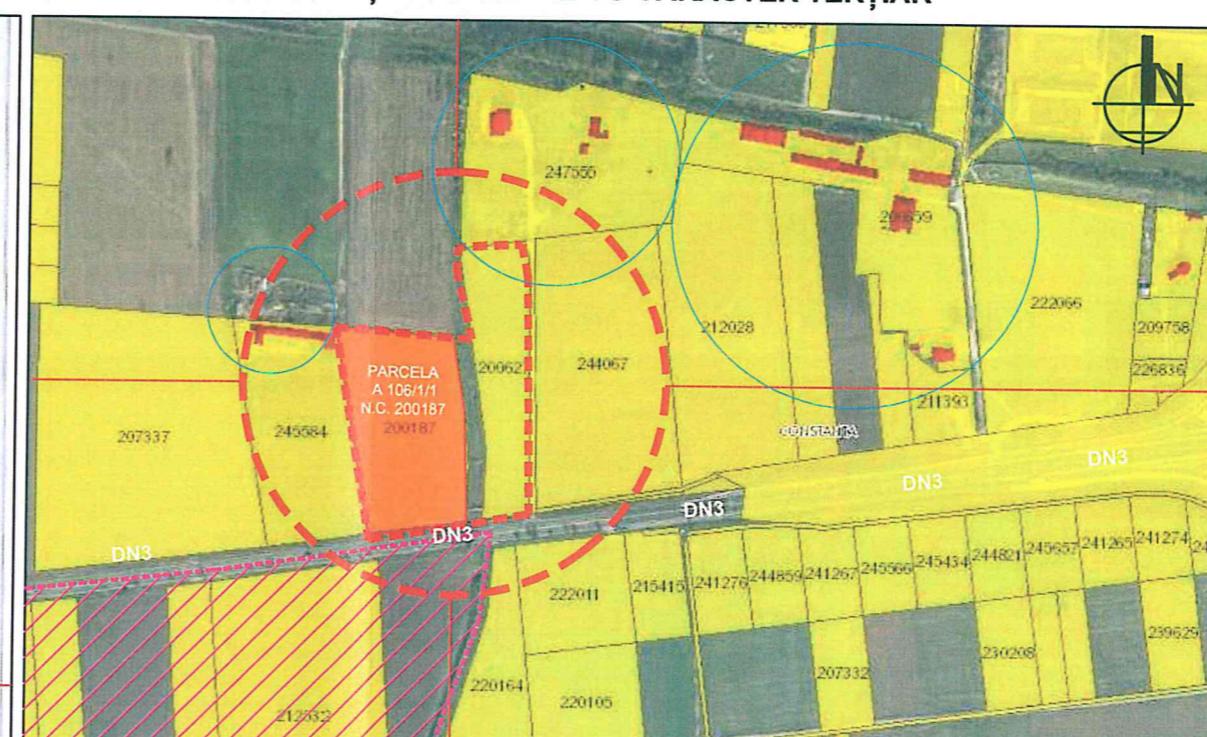
Nume	Semnatura
Sef. Proiect	Urb. Alexandru Bajenaru
Arh. Stebingăr Mihai	
Colectiv elaborare (Proiectat/desenat)	Urb. Păvăluc Loredana
	Urb. Munteanu Marina

TITLU PLANSA :
SITUATIE EXISTENTA
SCARA :
1:5000
FORMAT PLANSA :
A3 (42 x 29.7 cm)
PLANSA NR.:
U-02

P.U.Z. REGLEMENTARE TEREN PARCELA A 106/1/1 ȘI URBANIZARE ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR



Localizare la nivelul Municipiului Constanța - Extravilan, Zona Valu lui Traian



PLAN DE INCADRARE IN ZONA_E-terra



OBIECTIV:

P.U.Z. - REGLEMENTARE TEREN
PARCELA A 106/1/1 SI URBANIZARE
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE
CU CARACTER TERȚIAR

ADRESA OBIECTIV:

Municipiul Constanța, Extravilan, Parcela A 106/1/1, Jud. Constanța

BENEFICIAR :

CALAGIU STELIAN

PROIECTANT GENERAL:



S.C. MASSTUDIO S.R.L.

J13/245/2017
Cod fiscal: 37943819
Sediu social: Constanța, Str. Poporului, nr. 36
Tel: 0743.809.666 / 0721.171.165
Email: oferte@masstudio.ro

URBANISM :



S.C. MASSTUDIO S.R.L.

Numar Proiect	Faza	Data
2018		Aprilie 2018
Nume	Signature	
Sef. Proiect Urb. Alexandru Bajenaru		
Arh. Stebingăr Mihai		
Colectiv elaborare (Proiectat/desenat)	Urb. Păvăluc Loredana	
	Urb. Munteanu Marina	

STAMPILA PROIECTANT DE SPECIALITATE

TITLU PLANSA :
INCADRARE IN MUNICIPIU/
INCADRARE IN ZONA

SCARA :

-/-

FORMAT PLANSA :

A3 (42 x 29.7 cm)

PLANSA NR.:

U-01