

Catre,  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA

in atn. arhitect sef Vanturache Radu Mihai  
inspector Stamat Cristina

Subiect: Modificarea avizului de oportunitate nr. 104895/ 05.07.2018, astfel incat si terenurile identificate prin I.E. 205431 si I.E. 232277, I.E. 206292 sa faca obiectul documentatiei P.U.Z. si sa fie reglementate in vederea construirii, acestea facand parte din zona studiata in cadrul tuturor studiilor de fundamentare a prezentului P.U.Z. ce se elaboreaza in baza A.O. nr. 104895/ 05.07.2018.

Stimati Domni,

Subsemnata **MASSTUDIO S.R.L.**, elaborator al documentatiei de tip P.U.Z. in vederea reglementarii urbanistice a terenului situat in extravilanul municipiului Constanta, parcela A106/1/1, in baza C.U. 574/20.02.2018 prelungit prin adresa 222479/ 20.12.2018 si A.O. nr. 104895/ 05.07.2018 prin reprezentanti arhitect Mihai Stebingar si urbanist Loredana Pavaluc, in calitate de proiectant al proiectului anterior mentionat, solicitam domniei voastre urmatoarele:

Avand in vedere ca zona propusa spre studiu, insumeaza cca 1086,62 de ha. in vederea realizarii tuturor studiilor de fundamentare solicitate prin A.O. nr. 104895/ 05.07.2018, asa cum s-a discutat acest aspect si in audienta cu domnia voastra, solicitam modificarea avizului de oportunitate nr. 104895/ 05.07.2018, astfel incat si terenurile identificate prin I.E. 205431 si I.E. 232277, I.E. 206292 sa faca obiectul documentatiei P.U.Z. si sa fie reglementate in vederea construirii din urmatoarele considerente:

- pentru terenul I.E. 205431 s-a emis C.U. 545/19.02.2018 prelungit prin adresa 222484/20.12.2018 si A.O. in luna iunie 2018 in cadrul sedintei CTUAT din data de 13.06.2018, in vederea elaborarii P.U.Z. pentru reglementare teren extravilan - unitate agrozootehnica si centru ecvestru;



www.masstudio.ro

ARHITECTURA | DESIGN | PEISAGISTICA | URBANISM

MASSTUDIO S.R.L.

J13/2488/11.07.2017 | CUI: RO 37943819

SEDIUL SOCIAL: STR. THEODOR BURADA, NR. 38A, ETAJ 2, JUD. CONSTANTA

TEL: 0723.171.168

MAIL: office@masstudio.ro

- pentru terenul I.E. 232277 s-au emis certificatele de urbanism nr. 2450/ 27.06.2018 in vederea elaborarii P.U.Z. si nr. 1756/03.05.2018, prelungite, in vederea reglementarii teren si urbanizare zona pentru activitati economice cu caracter tertiar;

- pentru terenul I.E. 206292 s-a emis certificatul de urbanism nr. 2450/ 27.06.2018, prelungit, in vederea elaborarii P.U.Z.;

Mai mult zona de studiu a P.U.Z. stabilita prin A.O. in cadrul sedintei din 13 iunie 2018, pentru terenul I.E. 205431, coincide in parte cu zona de studiu a documentatiei pe care o elaboram in baza A.O. nr. 104895/ 05.07.2018.

Avand in vedere ca pentru realizarea studiilor de fundamentare solicitate prin A.O. nr. 104895/ 05.07.2018, este necesara studierea unei suprafete de cca 1086,62 de ha. din extravilan vest a municipiului Constanta, solicitam prin prezenta modificarea avizului de oportunitate nr. 104895/ 05.07.2018, astfel incat si terenurile identificate prin I.E. 205431 si I.E. 232277, I.E. 206292 sa faca obiectul documentatiei P.U.Z. si sa fie reglementate in vederea construirii, celelalte terenuri din zona analizata in vederea elaborarii studiilor de fundamentare sa primeasca directii de dezvoltare fiind reglementate si introduce in intravilan pe baza intocmirii de documentatii urbanistice de tip P.U.Z..

Data: 08.08.2019

MASSTUDIO S.R.L.  
reprezentant arhitect Mihai Stebingar

urbanist Loredana Pavaluc

