



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Nr. R/ 158511 / 22.12.2016

CĂTRE,

LUPŞA NICOLAE ŞI OANA

Constanța, str. Dunării nr. 10, bl. DN1, sc. B, ap. 28

În atenția urb. Mihai Andrei Simion

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 20.12.2016, urmare analizării documentației de urbanism PUZ întocmită pentru zona delimitată de str. Mugurului, str. Meșterul Manole, str. Hatman Luca Arbore și str. Valea Albă, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- documentația de urbanism a fost avizată favorabil, cu condiția îndeplinirii următoarelor condiții:
 - **coeficientul de utilizare a terenului (CUT)** propus de noua reglementare **nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%**, o singură dată, astfel, **CUT propus nu va putea depăși valoarea de 0,84** (o majorare cu 20% a CUT aprobat prin PUG, care are valoarea maximă de 0,70 pentru terenurile situate în ZRL1a);
 - **particularizarea regimului de construire (izolat / cuplat / înșiruit) în funcție de dimensiunea frontului la stradă a parcelelor:** regimul de construire va fi înșiruit pentru loturi cu front la stradă mai mic de 8 metri, cuplat pentru loturi cu front la stradă cuprind între 8 și 10 metri și izolat pentru loturi cu front stradal mai mare de 10 metri;
 - **retragerea construcțiilor de la limitele laterale** ale parcelelor va fi de minim 2 m în cazul în care pe fațadele laterale nu sunt ferestre ale camerelor de locuit și de 3 metri în celelalte cazuri;
 - **exceptarea de la asigurarea locurilor de parcare în incinta proprietății** în cazul imobilelor existente unde nu este posibilă parcare în interiorul lotului, dacă se solicită lucrări de consolidare, extindere sau amenajarea construcțiilor existente pentru funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare în suprafață de maxim 25% din suprafața construită desfășurată, pe loturi cu front la stradă mai mic de 9 m.

Inspector,
Cristina STAMAT

p. Arhitect Șef,
Șef Birou strategii urbane,

urb. Mihai Radu Vânturache