



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE  
**Nr. R / 159319 / 22.12.2016**

**CĂTRE,**  
**SC EUROHOUSE CONSTRUCT SRL**  
Constanța, str. Corbului nr. 3

În atenția SC East Atelier SRL

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată sub nr. 159319/18.11.2016 la Primăria municipiului Constanța privind completarea documentației de urbanism PUZ pentru zona delimitată de str. Corbului, str. IL Caragiale și cimitirul turcesc, vă comunicăm rezoluția Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului care a analizat documentația prezentată în ședința din data de 20.12.2016:

- construcția parter propusă pe terenul aflat la intersecția str. IL Caragiale cu str. Corbului se va retrage față de stradă, fiind situat la o distanță de 0,60 metri față de limita de proprietate dinspre blocul vecin dacă pe fațada laterală a acestuia nu sunt ferestre;
- parcela cu propunerea de comerț P-P+1E se va figura ca pată de culoare în corespondență cu funcțiunea propusă, cu figurarea edificabilului propus; se vor specifica POT și CUT maxim aferent, regimul de înălțime, retrageri, etc; accesul auto la acest lot se va propune din aleea propusă, perpendiculară pe str. Corbului;
- pentru cele două spații comerciale propuse autorizațiile de construire se vor emite în baza elaborării și aprobării unei documentații de urbanism PUD;
- se va studia posibilitatea ca la parter și etajul 1 al tronsonului propus în imediata vecinătate a imobilului ce aparține Ministerului educației, să se propună spații cu altă funcțiune decât locuirea.

După completarea documentației conform cerințelor de mai sus se va emite avizul Arhitectului Șef.

**Inspector,**  
Cristina STAMAT

**p. Arhitect Șef**  
**Șef Birou strategii urbane,**

urb. Mihai Radu Vânturache