



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Nr. R/ 5750 / 07.02.2017

**CĂTRE,
TAPANGEA DECEBAL**

Constanța, bd. Tomis nr. 155, bl. TS5, sc. A, et. 5, ap. 28

În atenția urb. Andrei Pascu

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 06.02.2017, urmare analizării documentației de urbanism PUZ întocmită pentru zona delimitată de al. Cameliei, str. Pictor Ștefan Luchian, Școala sportivă nr. 1, Școala generală nr. 6, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- documentația de urbanism trebuie să respecte prevederile art. 32 alin. (7) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: **coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%**, o singură dată, astfel, **CUT propus nu va putea depăși valoarea de 1,80** (o majorare cu 20% a CUT aprobat prin PUG, care are valoarea maximă de 1,50 pentru terenurile situate în ZRL4);
- **amplasarea imobilului propus** va respecta prevederile art. 3 ale Ordinului Ministerului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, sens în care se vor reconsidera distanțele dintre imobilele existente și edificabilul propus;
- se va studia posibilitatea majorării lățimii căilor de acces existente în vederea **asigurării unui acces auto facil** la lot;
- se va prezenta o propunere de mobilare urbanistică cu respectarea condițiilor menționate mai sus.

Totodată, vă solicităm ca în completarea documentației prezentate să prezentați certificat de urbanism valabil, precum și dovada achitării taxei RUR.

Inspector,
Cristina Stamat

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache