



## PUNCT DE VEDERE

*În domeniul urbanismului și amenajării teritoriului*

DENUMIREA LUCĂRII	Solicitare emitere certificat de urbanism - extindere și supraetajare imobil - servicii turistice și de agrement - hotel și alimentație publică, activități comerciale
ADRESA LUCRĂRII	stațiunea Mamaia, restaurant Albatros
INIȚIATOR/ BENEFICIAR	SC Crescendo SRL
PROIECTANT	SC ALL Arhitectura SRL - arh. Ignis Duvagi
<b>PUNCT DE VEDERE</b>	
<p>În cadrul Biroului strategii urbane s-a studiat solicitarea de emitere a certificatului de urbanism nr. 4169/13.01.2017 - extindere și supraetajare imobil - servicii turistice și de agrement - hotel și alimentație publică, activități comerciale, pentru terenul situat în Stațiunea Mamaia, aferent Complexului Albatros, în contextul în care, potrivit HCL nr. 121/2013 privind actualizare PUZ Mamaia pentru terenul în discuție regimul maxim de înălțime aprobat este parter.</p> <p>În vederea fundamentării deciziei, solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 02.03.2017.</p> <p>Concluzie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pentru modificare regimului de înălțime și a funcțiunilor este necesară elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal cu respectarea prevederilor art. 32 al Legii nr. 32/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.</li></ul>	

Data: 03.03.2017

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache