



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
Nr. 27653 / 03.03.2017

**CĂTRE,**

**SC EXPACO SRL**

București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 94  
Bl. 14-14A, Ap. 177

În atenția Doamnei arh. Mirela BĂNCESCU

Prin prezenta vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 02.03.2017, urmare analizării documentației de urbanism PUZ - zona Campus universitar, elaborată în temeiul contractului de prestări servicii de proiectare nr. 160445/05.12.2014.

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului a luat act de sesizările / observațiile / sugestiile exprimate de publicul interesat cu ocazia dezbaterii publice desfășurate în data de 20.01.2017 ca parte din procedura de informare și consultare a publicului.

Comisia a fost de acord cu răspunsurile formulate de dumneavoastră, fiind modificată doar prevederea referitoare la condițiile în care se vor elabora PUD-uri:

- pentru terenurile situate pe malul lacului;
- pentru terenurile rezultate din dezmembrări, care nu au asigurat acces direct dintr-o circulație publică;
- pentru derogări de la RLU referitor la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale loturilor.

Terenul adiacent lotului identificat cu nr. cadastral 230487, va fi reglementat ca spațiu verde și alee acces, cu respectarea planurilor vizate anexă la autorizațiile de construire emise.

După completarea documentației conform prezentei, coroborată cu adresa noastră nr. 172619 / 21.12.2016, îndeplinirea condițiilor impuse de Direcția județeană pentru cultură Constanța prin avizul nr. 166/Z/01.02.2017, precum și obținerea actului administrativ actualizat al autorității competente pentru protecția mediului, se va proceda la redactarea și emiterea Avizului Arhitectului șef, urmând ca proiectul de hotărâre să fie supus dezbaterii Comisiei de specialitate nr. 2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

**Inspector,**

Cristina STAMAT

**Arhitect Șef,**

urb. Mihai Radu Vânturache