



*soluția de urbanism
adresa către primăria
cu menționarea acestui aspect*

ARHITECT ȘEF
Referat

În vederea redactării certificatului de urbanism pentru construire înregistrat cu numărul 64639/17.04.2018, pe care îl anexează, cât și a eventualelor certificate ulterioare, pentru imobilul situat la adresa Strada General Mamu nr.60, vă semnalez următoarele aspecte în vederea clarificării conform legislației în vigoare:

Imobilul este reglementat urbanistic de PUG și PUZ nr.145/25.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Construire imobil S+D+P+M+4-6E+T- locuințe colective și spații comerciale". Acest PUZ aprobat conține, așa cum este în arhivă și este precizat în foaia de capăt privind cuprinsul documentației, numai planșa de reglementări urbanistice fără regulament și memoriu.

În planșa de reglementări urbanistice sunt reglementate numai următoarele:

- POT 85%, CUT 4,95
- regimul de înălțime: S+D+P+6E (pe lotul desenat este trecut S+DM+P+4-5),
HC 24,50m, HM 27m

S	DM
P	
E1	E5

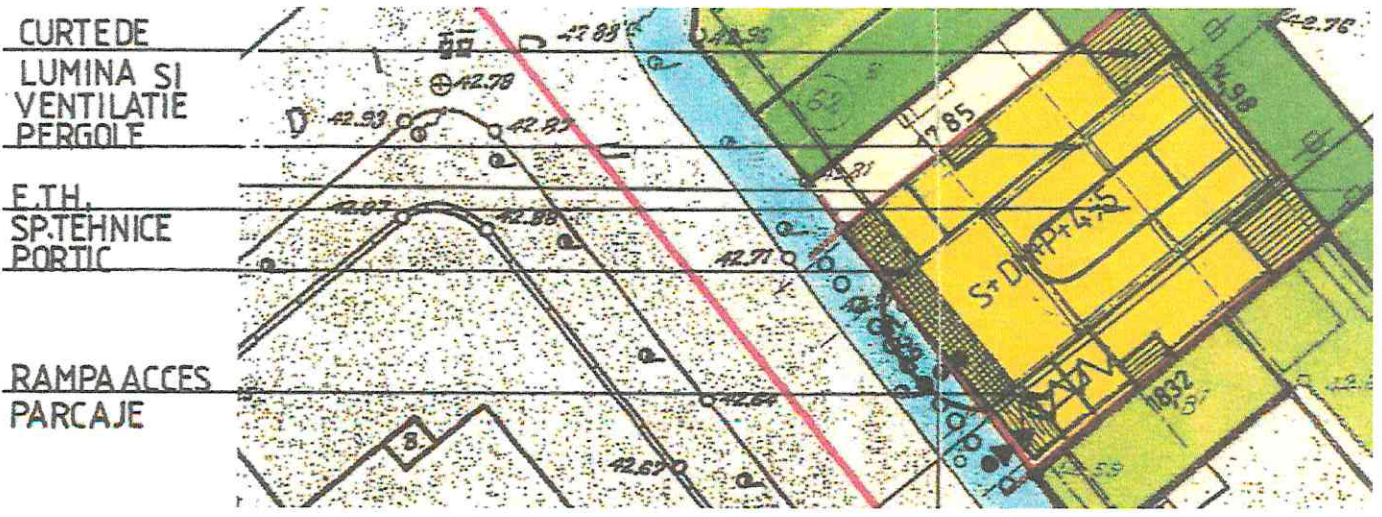
DEMISOL SUBSOL SPATII TEHNICE
SPATII COMUNE CIRCULATII _SERVICII
LOCUINTE APARTAMENTE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

POT 85%
CUT 4,95
ST 268,10
274,34
AC 230,00

HC 24,50 M HM. 27,00 M

PROIECTANT: BUREOU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BENEFCIAR:



REDACTAT
arh. Diana Lepădatu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+M+4-6E+T -LOCUINȚE și SPAȚII COMERCIALE,
str. General Manu nr. 60, teren în suprafață de 274,34 mp,
proprietate S.C. REZKOZAN IMPEX SRL

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 25.02.2009.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu toate modificările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE IMOBIL S+D+P+M+4-6E+T - LOCUINȚE și SPAȚII COMERCIALE, cu asigurarea a 16 locuri de parcare, str. General Manu nr. 60, teren în suprafață de 274,34 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. Cadastral 16602, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 47965 așa cum rezultă din Încheierea nr.35815/2008 eliberată de OCPI Constanța, este proprietate S.C. REZKOZAN IMPEX SRL conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 105/2006, autentificat de notar public Joița Botezatu.

Art. 2 - Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, S.C. REZKOZAN IMPEX SRL, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 25 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
POPESCU RADUCU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

CONSTANȚA
NR 145 / 25.02. 2009

ANEXA LA
HCLM NR. 145 / 2007

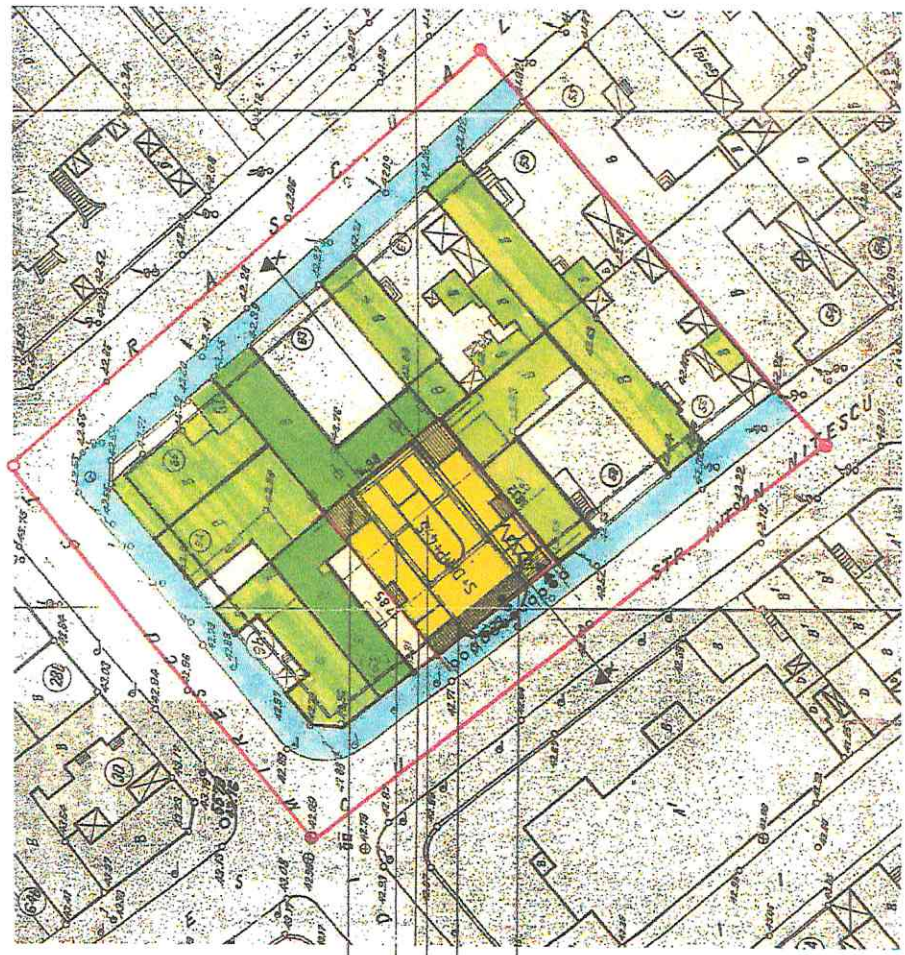
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE S+D+P+6 ETAJE
CU PARCARE LA SUBSOL, BIROURI LA PARTER,
LOCUINTE LA ETAJE

STR. GENERAL MANU NR. 60, MUN. CONSTANTA
PLANSĂ 2 – REGLEMENTARI URBANISTICE
PE LOT



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE -
- OBIECTIV PROPUȘ -
- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR
POSIBILITATE DE MOBILARE ÎN ZONA
ÎNALȚIMEA CONSTRUCȚIILOR
- CIRCULAȚIE CAROSABILA PROPUSA - RAMPA AUTO -
- CIRCULAȚIE PIETONALA - ACCESE
- PROFILE CARACTERISTICE
ALEI PIETONALE ȘI SEMICAROSABILE
- SECȚIUNI CARACTERISTICE PRIN TEREN
- DEMISOL SUBSOL SPAȚII TEHNICE
SPAȚII COMUNE CIRCULAȚII ȘI SERVICII
LOCUINTE APARTAMENTE

POT 891
CUT 495
SIZ 26551
P 274,2
AC 23000
H.C.: 24,50 M HM: 27000 M



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ROȘESCU RADU

BIBLIU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT ALEXANDRU BALAN NR. 0510593 - C.A.R. - P.D. - T.A.L.A. 1016 COD FISCAL: RO200004016 CONSTANTA, STR. 1967 NR. 51, TEL. 044 659 632		BENEFICIAR: S.C. REZKOZAN IMPEX S.R.L.	
FR. NR. 8/47	8/07	8/2007	
NUME	SENUMA	SCA	TITLU PROIECT:
ARI, ALEXANDRU BALAN	TUDJA 1600	1600	PROIECTARE CLADIRE CU 6 ETAJE STR. GENERAL MANU NR. 60, MUN. CONSTANTA
SEF PROIECT:	PROIECTAT:	DATA:	P. NR.
ARI, ALEX. BALAN	ARI, ALEX. BALAN	01.2009	PU 04
DESEINAT:			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE