



Primaria Municipiului Constanta

Serviciul de Strategii Urbane

Subsemnata Soroceanu Constantina , cu domiciliul in [REDACTED] , proprietara a terenului situat in Constanta , str. Ion Roata nr. 3 va aduc la cunostinta urmatoarele :

- In urma consultarii documentatiei P.U.Z . elaborate pentru zona delimitate de str. Ion Rota, str. Dumitru Marinescu, incinta Marvimex si str. Eliberarii in care este cuprinsa si proprietatea mea am constatat o serie de disfunctionalitati create terenului meu.
- Conform volumetriei prezentate in P.U.Z. , constructia propusa pe terenul meu, incadrata in zona ZM2, cu regim de inaltime P+3E si h=15 m, este umbrita in totalitate de constructia propusa in imediata vecinatate ,cu regim de inaltime P+11E si h=42 m. Prin adresa nr. 163771/28.11.2016 am solicitat Primariei Constanta includerea in acest P.U.Z. a terenului meu si functiunile imobilului pe care doresc sa-l realizez , inclusiv functiunea de locuire. In aceste conditii doresc ca amplasamentul propus pentru constructia invecitata P+11E sa fie modificat prin retragerea cu 1/2 din inaltimea acesteia (21 ml) sau sa respecte propunea de amplasare a constructiilor din zona ZM7, de pe terenul proprietate Pescaru (regim de inaltime in trepte, pornind de la P+3E)

Datorita implicarii directe in documentatia P.U.Z. , dorim aprobarea acesteia in conditiile unui Regulament de Urbanism echidistant fata de toti detinatorii de teren cuprinsi de zona studiata si apreciem eforturile Primariei Municipiului Constanta si a elaboratorilor P.U.Z privind solutia urbanistica propusa .

Va multumesc
Soroceanu Constantina

03.07.2018

Primaria Municipiului Constanta

