



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Constantin Hurmuzache, str. C. Negruzzi, str. Ghe. Sion, str. Emil Gârleanu".

INIȚIATORI: SC MEDICAL CERMED SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 18.05.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Constantin Hurmuzache, str. C. Negruzzi, str. Ghe. Sion, str. Emil Gârleanu" depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 83159/18.05.2018 însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 84451/21.05.2018 iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (21.05.2018-26.05.2018) conform adresei nr. 84378/21.05.2018.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 88431/29.05.2018, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 88429/29.05.2018, pentru o perioadă de 25 zile (04.06.2018-29.06.2018), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 32 notificări către proprietarii din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 84421/21.05.2018, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T41176/23.05.2018.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile publice au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant proiectant SC ARHITECTURA PLUS SRL - arh. Altan Ghengiomer, 5 proprietari din zona de studiu - conform semnăturilor din proces-verbal nr. 103330/22.06.2018.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă prin e-mail o sesizare înregistrată cu nr. 106157/27.06.2018 formulată de Suci Mihai, care vizează reglementările propuse, anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 107859/29.06.2018, au fost înaintate către SC ARHITECTURA PLUS SRL - arh. Altan Ghengiomer, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, obiecțiunile exprimate spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul SC ARHITECTURA PLUS SRL - arh. Altan Ghengiomer a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizare și le-a transmis prin e-mail înregistrat sub nr. 109127/02.07.2018 la Primăria Constanța.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 113666/10.07.2018



Răspunsul elaboratorului a fost transmis petentului prin e-mail înregistrat cu nr. 109125/02.07.2018 și este anexat în copie prezentului raport.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
Inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache