



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil locuire colectivă și birouri - str. Ștefan Mihăileanu nr. 44, lot 1 + lot 2"

INIȚIATORI: SC SOLID HOUSE SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

În data de 13.02.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil locuire colectivă și birouri - str. Ștefan Mihăileanu nr. 44, lot 1 + lot 2", depunând planul de situație cu numerele poștale în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 42016/02.03.2020 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (02.03.2020-17.03.2020) conform adresei nr. 42021/02.03.2020.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 2 notificări către proprietarii învecinați.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 29863/13.02.2020, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost înregistrată o solicitare nr. 53459/16.03.2020, referitoare la transmiterea documentației de urbanism în format electronic, în vederea formulării unor observații ulterioare, anexată în copie prezentului raport.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu este cazul.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru



Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

În sesizarea înregistrată sub nr. 53459/16.03.2020 sunt transmise următoarele observații:

- respectarea distanței de 0.6 metri între construcția nou edificată și proprietatea petentului;
- lucrările la noua construcție să nu afecteze structura de rezistență/ pereții construcției învecinate;
- asigurarea locurilor de parcare.

Persoana responsabilă

cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Sef,
urb. Mihai Radu Vânturache

Subject: SOLICITARE DOCUMENTATIE PUD - Str. Stefan Mihaileanu 44

From:

Date: 16.03.2020, 14:23

To: primarie@primaria-constanta.ro

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Direcția Urbanism
Serviciul Strategii și Planificare Urbană



În atenția: domnului Arhitect Șef – Mihai Radu Vânturache
doamnei Inspector – Simina Stăiculescu

Subsemnatul Teja Costel Cristinel, cu domiciliul

urmare adresei dvs. cu nr. 43769/03.03.2020 referitoare la studiul Planului Urbanistic de Detaliu pentru "construire imobil S+P+3-4E locuințe colective, birouri și spații servicii – str. Ștefan Mihăileanu nr. 44" inițiat de SC SOLID HOUSE SRL, vă fac cunoscut că m-am prezentat astăzi 16.03.2020 la sediul primăriei pentru a consulta documentația de urbanism disponibilă la Serviciul Strategii și Planificare Urbană, însă nu am fost primit în interiorul instituției.

La solicitarea mea agentul de pază de la intrare a sunat la Serviciul Strategii și Planificare Urbană și mi-a comunicat că mi se transmite faptul că doamna Simina Stăiculescu așteaptă punctul meu de vedere prin e-mail.

Pentru putea formula un punct de vedere referitor la planul urbanistic de detaliu este necesar să iau cunoștință de documentația de urbanism.

Având în vedere situația actuală generată de pandemia de COVID-19 înțeleg că accesul în Primăria Municipiului Constanța este restricționat și, față de aceasta, solicit să îmi comunicați documentația de urbanism prin e-mail la adresa teja.costel@gmail.com.

Consultarea documentației îmi este absolut necesară și reprezintă un drept care nu îmi poate fi îngrădit.

Solicitez de asemenea, dată fiind această modalitate de consultare, să prorogați termenul de depunere a obiecțiilor cu cel puțin 7 zile de la data la care îmi veți transmite prin e-mail documentația.

În orice caz, până la comunicarea documentației, solicit să fie respectate dispozițiile legale privind retragerea față de limita proprietății și construcțiile din vecinătatea celei ce urmează a fi edificată (minim 0,6 m față de construcția mea în special).

De asemenea, la autorizarea proiectului de construire este absolut necesar să se țină seama de faptul ca noua construcție și lucrările de executare a acesteia să nu afecteze în niciun fel construcția mea aflată în imediata vecinătate (structură de rezistență, pereți, etc.).

Totodată, având în vedere dimensiunea și destinația clădirii ce urmează a fi edificată, consider că trebuie să fie asigurate și locuri de parcare.

Detalii în legătură cu toate acestea, precum și alte aspecte referitoare la planul urbanistic de detaliu vă voi comunica după primirea documentației solicitată prin prezenta.

Vă multumesc.
Cu aleasă considerație,

Teja Costel Cristinel

— Attachments: —

Teja Costel-SOLICITARE DOCUMENTATIE PUD.pdf

296 KB