



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 236517/05.12.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "terenul delimitat de str. Nicolae Iorga, aleea Crizantemei, aleea Lăcrămioarei și bloc J2".

INIȚIATORI: SC SIGMA PREMIUM SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapă pregătitoare

În data de 27.09.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "terenul delimitat de str. Nicolae Iorga, aleea Crizantemei, aleea Lăcrămioarei și bloc J2", depunând anunțul de intenție și planul de situație cu numerele poștale pentru identificarea proprietarilor din zona de studiu în vederea notificării acestora.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 187187/27.09.2019, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (27.09.2019-02.10.2019) conform adresei nr. 187188/27.09.2019.

Etapă de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 210732/31.10.2019, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 210735/31.10.2019, pentru o perioadă de 25 zile (31.10.2019-25.11.2019), însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 236517/05.12.2019

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 4 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbateră publică.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 198265/15.10.2019 (către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R-T92957/18.10.2019) fiind transmise 3 notificări.

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 198691/15.10.2019 (către Serviciul de Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari), în vederea identificării asociației de proprietari din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R/198691/23.10.2017) fiind transmisă o notificare.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism și reprezentant elaborator SC ALL ARHITECTURA SRL - arh. Ignis Duvagi, conform semnăturilor din proces-verbal nr. 225003/20.11.2019.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 236517/05.12.2019

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare înregistrată cu nr. 191062/03.10.2019, anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 191905/04.10.2019 sesizarea primită a fost transmisă către elaboratorul Planului Urbanistic Zonal, SC ALL ARHITECTURA SRL - arh. Ignis Duvagi, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache