



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 97664/25.06.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "proiect imobiliar integrat "Sammarina Center" - Șoseaua Mangaliei nr. 74".

INIȚIATORI: SC CARMECO SA, SC SAMMARINA IMOBILIARE SA.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 15.05.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "proiect imobiliar integrat "Sammarina Center" - Șoseaua Mangaliei nr. 74", depunând anunțul de intenție și planul de situație cu numere poștale, în vederea identificării și notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 77080/15.05.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (15.05.2020-20.05.2020).

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 80401/21.05.2020, postat pe pagina de internet



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 97664/25.06.2020

a Primăriei, conform adresei nr. 80402/21.05.2020, pentru o perioadă de 25 zile (21.05.2020-14.06.2020), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emisă o notificare către Asociația de proprietari nr. 278 Constanța, aflată la limita zonei de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

În baza planului de situație cu numere poștale pus la dispoziție de inițiator, Direcția Urbanism a solicitat sub nr. 75749/12.05.2020, Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari, datele de identificare pentru asociațiile de proprietari din zona studiată. Aceste date au fost transmise prin adresa Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari nr. R 75749/22.05.2020.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbateri publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 97664/25.06.2020

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost primită o sesizare care vizează reglementările propuse, astfel:

- adresa nr. 89895/10.06.2020 formulată de Radu Valeriu, proprietar al unui apartament în cadrul Asociației de proprietari nr. 278 Constanța, care își exprimă acordul privind propunerile PUZ și solicită ca noul proiect imobiliar să dețină locuri de parcare proprii, astfel încât să nu fie afectate locurile de parcare aferente blocurilor din apropiere.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 93361/16.06.2020, a fost înaintată către SC IONESCU ARCHITECTURE & DESIGN SRL – arh. Ion Ionescu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC IONESCU ARCHITECTURE & DESIGN SRL – arh. Ion Ionescu, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost transmis prin e-mail către Primăria Municipiului Constanța, în data de 24.06.2020, fiind anexat în copie prezentului raport.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- Se vor respecta prevederile legale în vigoare privind numărul necesar de locuri de parcare amplasate pe terenul beneficiarului, locurile de parcare aferente proiectului imobiliar se vor amplasa în suprateran și în garaje subterane cu două nivele.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 97664/25.06.2020

Conform argumentelor tehnice si legale invocate de elaboratorul PUZ, în răspunsul formulat la sesizarea primită, propunerile Planului Urbanistic Zonal nu se modifică.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.


Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache

Director executiv adjunct,
Diana Delina Țenea



Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu



Buna ziua.ma numesc Radu Valeriu locuitor si platitor de taxe al...

Subject: Buna ziua.ma numesc Radu Valeriu locuitor si platitor de taxe al orasului constanta din str.caraiman .nr 5..bl.MG2..sc.C..ap.44...am fost informati toti locatarii blocurilor MG2 si MG1 cu noua constructie in care se va construi cladiri in curtea fostului abator in care noi locuitorii di blocurile invecinate suntem de acord sa se construiasca or ce fel de constructii dar sa nu ne trezim ca nu o sa mai avem locuri de parcare.va multumesc dar luati in considerare fff in serios in legatura cu locurile de parcare pentru locatarii blocurilor din apropiere cu curtea fostuli abator.multumes

From: radu valeriu

Date: 10.06.2020, 13:43

To: "primarie@primaria-constant.ro" <primarie@primaria-constant.ro>



Trimisastept din Yahoo Mail pe Androidastept raspuns de primaria constanta.va doresc o zi buna

S.C. IONESCU ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.



S.C. IONESCU ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.
Str. Soarelui nr. 40 E BC Ploiesti Judet Argeș
REG. COM. ION. TER. / 28.01.2019 PFIESTI CLP 17122342
info@ionarchitects.de | www.ionarchitects.de

**Proiect: PUZ – Proiect imobiliar integrat „Sammarina Center“
Soseaua Mangaliei nr. 74, Mun. Constanta**

RASPUNS LA SESIZAREA NR. 89895/ 10.06.2020

Emitent:

S.C. IONESCU ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

Stimata Doamna Staiculescu,

referitor la sesizarea inregistrata la Dvs cu nr. 89895/ 10.06.2020 referitoare la numarul locurilor de parcare va confirmam ca, pentru proiectul sus amintit, se vor respecta numarul necesar de locuri de parcare amplasate pe terenul beneficiarului conform Anexa HCL nr. 113/ 2017 la „Regulamentul privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrarile de constructii si amenajari autorizate pe raza Municipiului Constanta“. Locurile de parcare se vor amplasa atat suprateran cat si in garaje subterane pe doua nivele.

Cu stima,

Arh. Ion Ionescu
23.06.2020