



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 122643/24.07.2018



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Ion Roată, str. Dumitru Marinescu, incinta Marvimex și str. Eliberării".**

**INIȚIATOR: SC FIVE HOLDING SA, SC MOBITOM SA, SC SIGMA TRADING SA, SC ONIX SERCOM SRL.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

### **Etapă pregătitoare**

În data de 05.06.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Ion Roată, str. Dumitru Marinescu, incinta Marvimex și str. Eliberării" depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 91729/05.06.2018, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 91735/05.06.2018 iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (05.06.2018-10.06.2018) conform adresei nr. 91738/05.06.2018.

### **Etapă de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 100340/18.06.2018, postat pe pagina de internet



a Primăriei, conform adresei nr. 100350/18.06.2018, pentru o perioadă de 25 zile (18.06.2018-13.07.2018), însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Au fost emise 5 notificări ale Asociațiilor de proprietari din zona de studiu și 27 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice și anunțul de consultare a documentației de urbanism.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 91940/05.06.2018 (către Serviciul de Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora (prin adresa nr. R91940/21.06.2018) fiind transmise 5 notificări, astfel:

- adresa nr. 98828/14.06.2018 – Asociația de proprietari IV44A – administrator Zota Maria;
- adresa nr. 98831/14.06.2018 – Asociația de proprietari IV44B – administrator Ilie Maria;
- adresa nr. 98843/14.06.2018 – Asociația de proprietari IV46 – administrator Teodorovici Anton;
- adresa nr. 98849/14.06.2018 – Asociația de proprietari IV45 – administrator Neagu Ștefana;



- adresa nr. 98849/14.06.2018 – blocurile IV47 și IV48 – persoana de contact Târșoagă Vera.

Urmare a adresei Direcției Urbanism nr. 91932/05.06.2018 (către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu, ne-au pus la dispoziție datele acestora prin adresa nr. 97584/13.06.2018 fiind transmise 27 notificări.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentanți proiectant SC MD PRIM PROIECT SRL - arh. Cristian-Bogdan Marcu, arh. Liviu Dida, 7 proprietari din zona de studiu – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 111814/06.07.2018.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare înregistrată cu nr. 109744/03.07.2018 formulată de Soroceanu Constantina, care vizează reglementările propuse, anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 109862/03.07.2018, au fost înaintate către SC MD PRIM PROIECT SRL - arh. Cristian-Bogdan Marcu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, observațiile exprimate spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC MD PRIM PROIECT SRL - arh. Cristian-Bogdan Marcu la aspectele tehnice invocate în sesizare a fost înregistrat sub nr. 109127/02.07.2018 la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexat în copie prezentului raport.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentului în data de 06.07.2018.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 122643/24.07.2018



**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,  
urb. Mihai Rădu Vănturache