



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 92620/05.06.2018



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - construire imobil locuințe colective, str. Liviu Rebreanu nr. 40.

INIȚIATORI: SC TRIBECA MANAGEMENT SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

În data de 10.05.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu "construire imobil locuințe colective - str. Liviu Rebreanu nr. 40".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 78409/10.05.2018, declarația de vecinătăți nr. 80575/15.05.2018 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 78416/10.05.2018 iar anunțul de consultare a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (10.05.2018-25.05.2018) conform adresei nr. 78316/10.05.2018.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 8 notificări către proprietarii învecinați.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor parcelelor vecine depusă de elaborator înregistrată cu nr. 80575/15.05.2018.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-au depus 2 solicitări de la persoane interesate: e-mail înregistrat cu nr. 87619/25.05.2018 formulat de Cabuz Florica și sesizarea nr. 84946/22.05.2018 formulată de Marilena Berechet, reprezentând observații care vizează reglementările propuse.

Sesizările exprimate au fost înaintate prin e-mailuri nr. 87645/25.05.2018 și 87821/25.05.2018, spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic, către elaboratorul B.I.A. Mărculescu Roxana.

Elaboratorul B.I.A. Mărculescu Roxana – urb. Mărculescu Roxana a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizări și le-a transmis prin e-mailuri înregistrate sub nr. R87619/04.06.2018 și R84946/04.06.2018 la Primăria Constanța.

Răspunsurile elaboratorului au fost înaintate către solicitanți prin adresele nr. 91541/04.06.2018 și 91536/04.06.2018.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu este cazul.



a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă

cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache