



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 53281/16.03.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+1E locuință individuală și garaj parter - careul XXII lotul 103, str. Dimitrie Cuclin nr. 7".

INIȚIATOR: CIUMACENCO VASILE, CIUMACENCO LUCICA

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

În data de 06.02.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil S+P+1E locuință individuală și garaj parter - careul XXII lotul 103, str. Dimitrie Cuclin nr. 7".

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 34730/20.02.2020 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (20.02.2020-06.03.2020) conform adresei nr. 34732/20.02.2020.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 53281/16.03.2020

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 2 notificări către proprietarii învecinați.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 24256/06.02.2020, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T12811/13.02.2020.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare înregistrată cu nr. 39558/26.02.2020, care vizează reglementările propuse, anexată în copie prezentului raport.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 43430/03.03.2020, a fost înaintată către Biroul Individual de Arhitectură – arhitect Camelia Rusu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului Biroul Individual de Arhitectură – arhitect Camelia Rusu, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost înregistrat sub nr. 44303/04.03.2020, la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexat în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 53281/16.03.2020

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentului prin e-mailul înregistrat sub nr. R39558/11.03.2020.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef
urb. Mihai Radu Vânturache



ARH. CAMELIA RUSU-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CONSTANTA, B-DUL I MAI NR 68
Nr. 14/ 3.03.2020

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

In atentie d-nei Simina Staiculescu, Et 1, SERVICIUL STRATEGII URBAINE

Urmare adresei inregistrate sub nr 39558/26.02.2020, privind obiectiile personale mentionate de dna Avram Eliza , in calitate de proprietar al imobilului din strada Constantin Bobescu nr 10, imobil limitrof cu cel situat in strada Dimitrie Cuclin nr 7, pe care a fost initiata, de catre familia CIUMACENCO, documentatia PUD CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA SI GARAJ PARTER, fac urmatoarele precizari;

1. LOCUINTA S+P+1E propusa va fi amplasata cu o retragere de 60 cm fata de hotarul comun cu parcela proprietate a familiei Avram, retragere care respecta prevederile Codului Civil si este consemnata atat in partea scrisa si in partea desenata a documentatiei; scopul prezentului PUD este modificarea retragerii constructiei propuse fata de limita de proprietate comuna cu imobilul din strada Constantin Bobescu nr 10 si pozitionarea garajului parter cu acces din strada Dimitrie Cuclin.

CONCLUZIE:

Urmare celor precizate mai sus, **Locuinta S+P+1E propusa nu va afecta in nici un fel locuinta existenta P+1E+M, detinuta de familia Avram.**

sub nr 39558/26.02.2020, privind obiectiile personale mentionate de dna Avram Eliza , in calitate de proprietar al imobilului din strada Constantin Bobescu nr 10, imobil limitrof cu cel situat in strada Dimitrie Cuclin nr 7, pe care a fost initiata, de catre familia CIUMACENCO, documentatia PUD CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA SI GARAJ PARTER, fac urmatoarele precizari;

1. LOCUINTA S+P+1E propusa va fi amplasata cu o retragere de 60 cm fata de hotarul comun cu parcela proprietate a familiei Avram, retragere care respecta prevederile Codului Civil si este consemnata atat in partea scrisa si in partea desenata a documentatiei; scopul prezentului PUD este modificarea retragerii constructiei propuse fata de limita de proprietate comuna cu imobilul din strada Constantin Bobescu nr 10 si pozitionarea garajului parter cu acces din strada Dimitrie Cuclin.



sub nr 39558/26.02.2020, privind obiectiile personale mentionate de dna Avram Eliza , in calitate de proprietar al imobilului din strada Constantin Bobescu nr 10, imobil limitrof cu cel situat in strada Dimitrie Cuclin nr 7, pe care a fost initiata, de catre familia CIUMACENCO, documentatia PUD CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E LOCUINTA INDIVIDUALA SI GARAJ PARTER, fac urmatoarele precizari;

Subject: Primaria Municipiului Constanta Formular de sesizare

From:

Date: 26.02.2020, 15:19

To: primarie@primaria-constanta.ro



CC 2408

Continutul solicitarii:

Doresc sa sesizez in legatura cu "PLANUL URBANISTIC DE DETALIU construire imobil S+P+1E locuinta individuala si garaj parter- careul XXII lotul 103, Strada Dimitrie cu Clin nr.7, Constanta, Initiator Ciumacenco Vasile și Ciumacenco Lucica, Elaborator: Arh. camelia Rusu-B.I.A." , ca nu reiese in detaliu distanta la care se construiește imobilul "S+P+1E" fata de gardul cladirii din partea stinga al carui proprietar sunt, avind adresa Str. Constantin Bobescu nr. 10 ; din planul de urbanism respectiv reiese ca peretele din spate al viitorului imobil al initiatorului este lipit de gardul meu, lucru cu care nu pot fi de acord sub nici o forma. Nu ma deranjeaza garajul viitorului imobil, care poate fi lipit de al meu, dar peretele restului cladirii, trebuie sa fie devansat in interiorul terenului initiatorului la o distanta, conform normelor in vigoare. De exemplu peretele imobilului meu este retras fata de gard cu 1,20m, insist asupra acestui aspect de "perete retras" pentru initiator deoarece viitoarea cladire a initiatorului avind si subsol, vor trebui sa sape mai aproape de gardul meu lucru care va duce la slabirea fundatiei casei mele.

Numarul de telefon:

Adresa :

Nume expeditor: AVRAM ELIZA