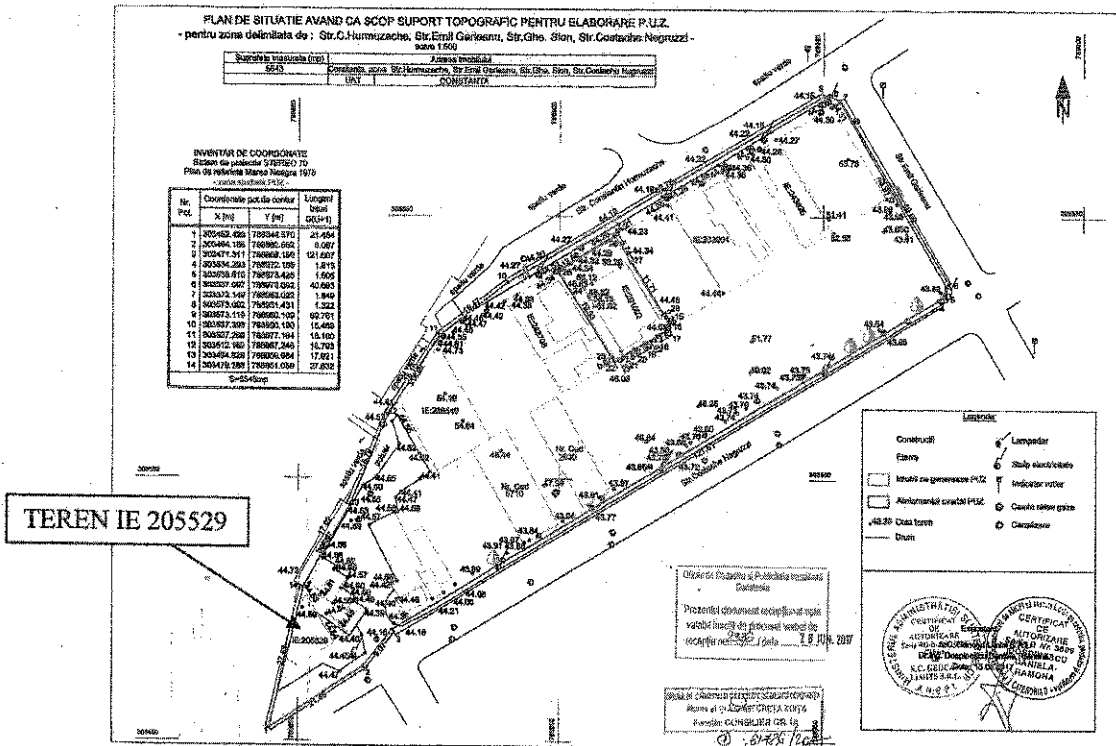


ARCHITECTURA PLUS SRL
 C.U.J.R.17582620; ADRESA: MARCUS AURELIUS; NR.15; CONSTANTA; TEL.:0341/439478
 DATA: DECEMBRIE, 2015 PROIECT NR. 77/2015

RASPUN SESIZARE NR 106157 DIN 2018/06/27

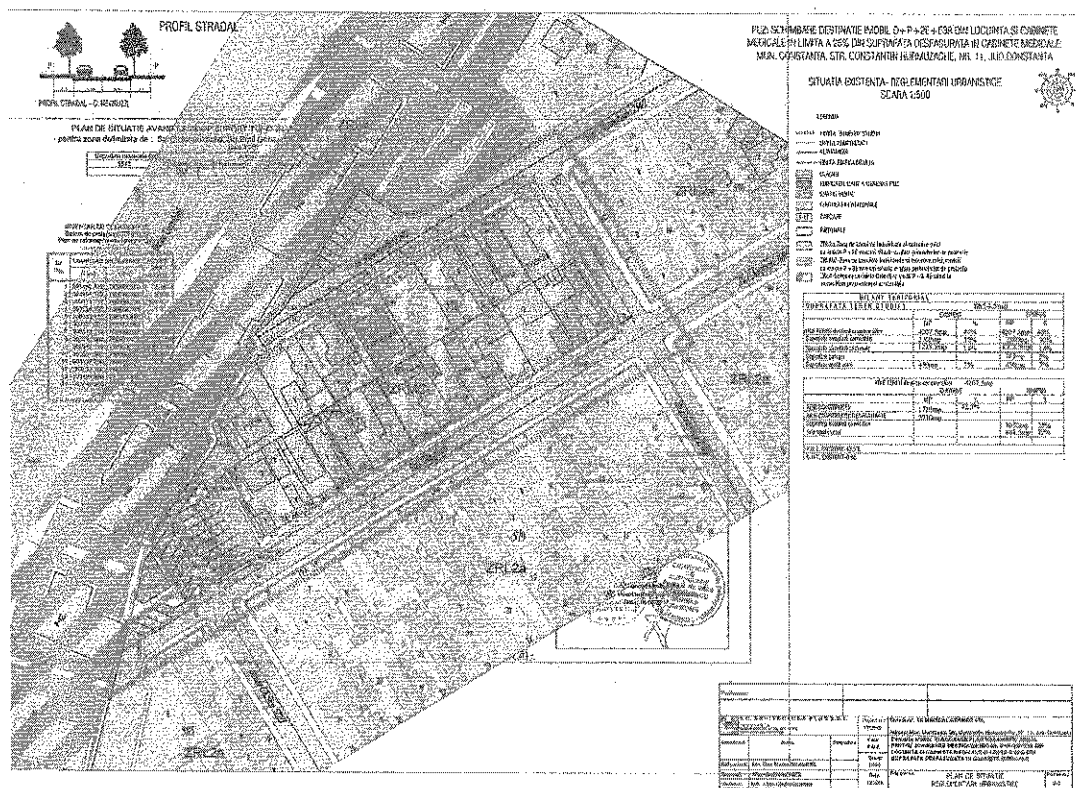
1. In legatura cu dimensiunile terenului , forma terenului cu nr IE 205529
 La intocmirea Planului Urbanistic Zonal , s-a folosit planuri intocmite de catre firma de topometrie
 SC GEOCAD LIMITS SRL , plan intocmit de catre inginer Dospinescu Daniela Ramona si avizate de
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.
 Eroarea aparuta sa datorat faptului , ca la intocmirea zonei de studiu , ridicarea topo s-a efectuat in
 interiorul zonei de studiu fara sa cuprinda si zona aferenta.



2. Din acest motiv , in urma sesizari efectuate de proprietarul terenului , zona de studiu a fost modificata
 , iar terenul in cauza nu intra in reglementarea Planului Urbanistic Zonal , terenul in cauza apartine
 noiei ZRL4(subzona locuinte colective medii P+3-4E situat in ansambluri preponderent rezidentiale)
 conform planului de reglementari modificat.



A R H I T E C T U R A P L U S S R L
C.U.I.R17582620; ADRESA: MARCUS AURELIUS, NR.15, CONSTANTA; TEL.:0341/439478
DATA: DECEMBRIE. 2015 PROIECT NR. 77/2015



3. In legatura cu destinatia actuala a terenului.
 Din imaginile realizate la fata locului, terenul actual este ocupat de alei de aces la locuintele colective limitrofe terenului si de spatiu verde , proprietarul terenului va trebui sa reglementeze situatia terenului in cadrul zonei ZRL4 printr-un studiu urbanistic.
 Reglementarile PUZ, propus pentru zona de studiu nu cuprinde terenul IE:205529.



intocmit :
 arh. GHENCIOMER IAN



SEF DE PROIECT
 arh. DAN STEFAN DILANCEA