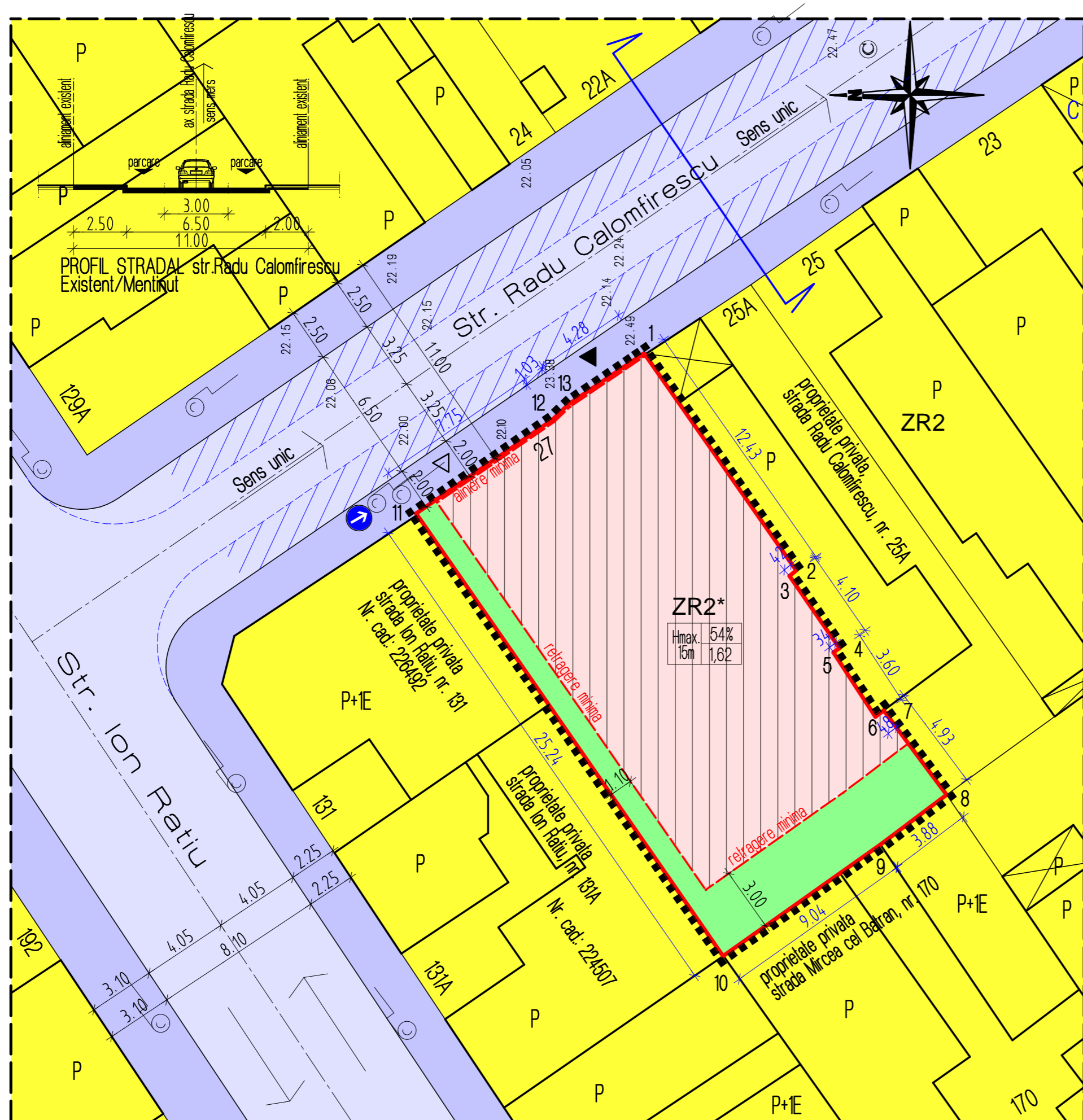


ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D. "LOCUINTA INDIVIDUALA Sp+P+1E"

ADRESA: MUNICIPIUL CONSTANTA, STRADA RADU CALOMFIRESCU, NR.27
INITIATOR: MELA PANAIT si MELA ELENA
ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.



P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E

LEGENDA

---	LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
---	TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S-324mp
---	ALINIERE minima /RETRAGERE minima fata de limitele laterale si posterioare
---	ZONA reglementata prin P.U.Z.aprobat prin HCL nr.562/2019
---	LIMITE PROPRIETATE PARCELE
---	CIRCULATII AUTO
---	TROTUARE
---	ACCES AUTO propus -max.3,50m latime
---	ACCES PIETONAL propus
---	EDIFICABIL AMPLASAMENT
---	SPATII VERZI, TROTUARE, PLATFORME, etc.
---	SPATII AMENAJATE DESTINATE PARCARI
---	ZONA DE REGLEMENTARE -P.U.D.

Inventar de coordonate

Nr.	Coordonate x	Coordonate y	Latitudine	Longitudine
1	305782.035	791085.298	44.228	28.415
2	305784.902	791075.119	44.241	28.404
3	305795.219	791074.851	44.241	28.404
4	305792.882	791074.777	44.241	28.404
5	305793.157	791074.775	44.241	28.404
6	305791.322	791082.280	44.241	28.404
7	305780.810	791088.521	44.229	28.429
8	305787.859	791084.603	44.241	28.415
9	305790.352	791082.288	44.241	28.415
10	305798.336	791087.043	44.248	28.428
11	305812.711	791077.786	44.253	28.419
12	305806.325	791082.182	44.241	28.415
13	305805.577	791082.895	44.241	28.415

Funcții admise: LOCUINTE INDIVIDUALE și COLECTIVE MEDII cu RH. maxim=15metri
Regim maxim înălțime: Hmax admisi=15 metri la cornișă
P.O.T. max. aprobat=54%
C.U.T. max. aprobat=1,62
Alinieră minimă: "la aliniamentul clădirilor existente"
Retragere minimă laterale - 1,0metri față de limita de proprietate de la N-V
cu respectare art. 612 Cod Civil și art 27 din Ordin 839/2009
Retragere minimă limita proprietate posterioară: 3,00metri

COEFICIENTI URBANISTICI-emplasament studiat

Suprafața terenului (menținut)-324mp	Existent	Propus
Sc maxim	0,00mp	174,96mp
Sd maxim	0,00mp	524,88mp
P.O.T.	0,00%	54%
C.U.T.	0,00	1,62
Hmaxim la cornișă	0,00metri	15,00metri

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr. Zone functionale	Existent mp	%	Propus mp	%
1. Construcții (maxim)	0,00	0,00	174,96	54
2. Spații verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	64,80	20
3. Circulații auto, parcuri, platforme,trotuare,etc (max.)	0,00	0,00	84,24	26
TOTAL TEREN	324,00	100	324,00	100

ARHITECTONIC S.R.L. CUI: 16948503 tel. 0241/533755	BENEFICIAR: MELA PANAIT si MELA ELENA ADRESA: Municipiul Constanta, strada Radu Calomfirescu, nr 27	Proiect nr.: 62/2019
NUME: NOELA ENE	Scara: 1:200	TITLU PROIECT: P.U.D. LOCUINTA INDIVIDUALA-Sp+P+1E
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE	Data: 11.2019	TITLU PLANSA: RELEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT: arh. NOELA ENE		Planșa nr: U3

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA,
BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1-SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, CAMERA 121,
IN PERIOADA 28.02.2020-14.03.2020, ORELE 8.00-16.00,

PRIN E-mail: primarie@primaria-constanta.ro

PRIN POSTA la adresa: Primaria Municipiului Constanta, Bd. Tomis, nr. 51, etaj 1,
cam. 121, Serviciul Strategii si Planificare Urbana sau

LA REGISTRATURA Primariei Municipiului Constanta, la Centrul de Informare Cetateni
din incinta City Park Mall, Bd. Al. Lapusneanu, nr.116C

- BIROUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE;
- ELABORATORUL/INITIATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE;
- RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

INSPECTOR SIMINA STAICULESCU

ADRESA: BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1, CAM.121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANE

DATE DE CONSTACT ELABORATOR: telefon 0744315803; E-mail: noelaene@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA:

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI: 28.02.2020-14.03.2020 (15 ZILE)
- COMUNICAREA REZULTATELOR: 25.03.2020 (10 ZILE)