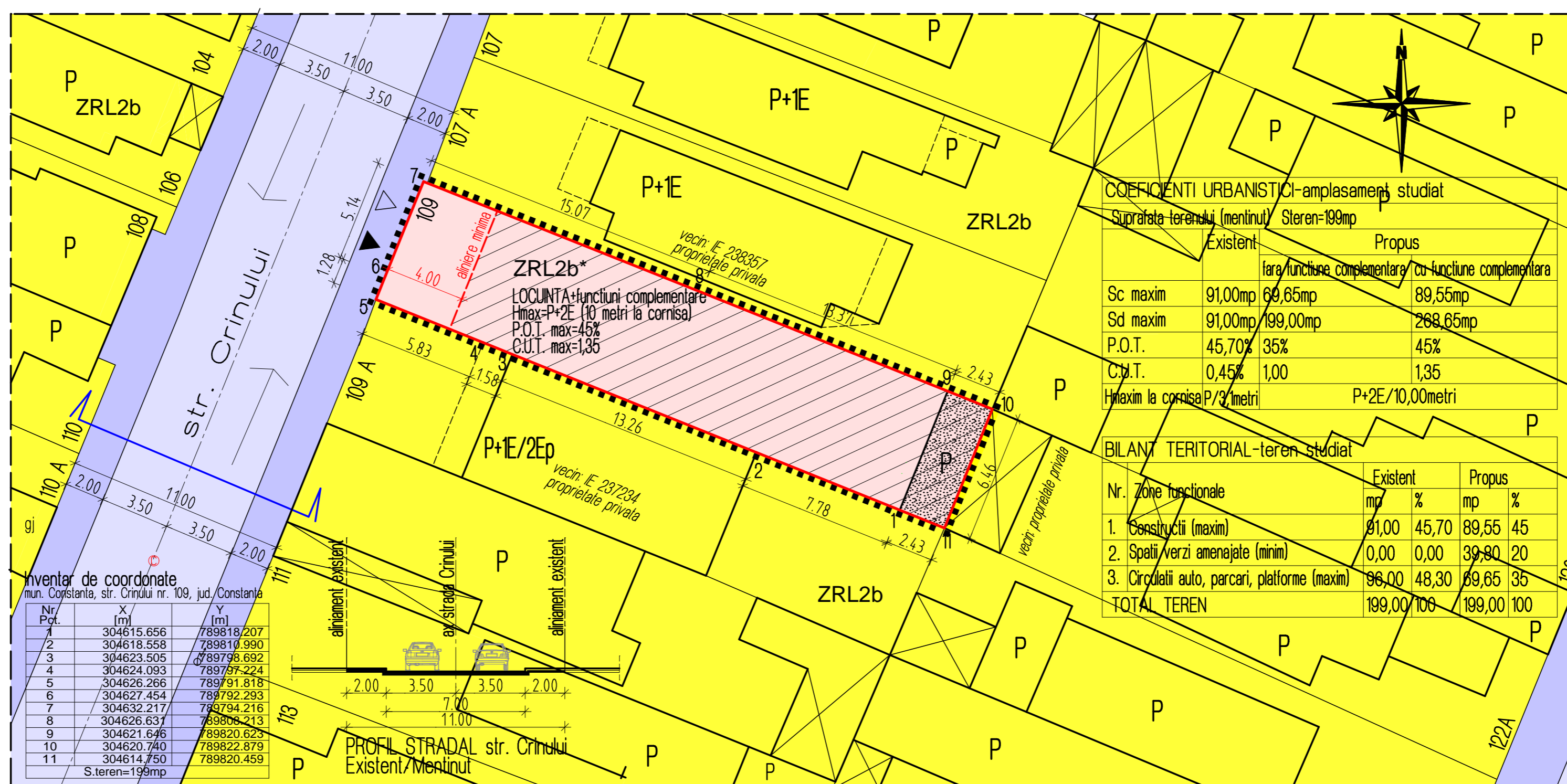


ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE P.U.D. "CONSTRUIRE IMOBIL-LOCUINTA INDIVIDUALA CU FUNCTIUNE COMPLEMENTARA LA PARTER"

ADRESA: MUNICIPIUL CONSTANTA, STRADA CRINULUI, NR.109
INITIATOR: DAMCALIU DUMITRU si DAMCALIU LILIANA
ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.



Inventar de coordonate
Lin. Constanta, str. Crinului nr. 109, jud. Constanta

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	304615.656	789818.207
2	304618.558	789810.990
3	304623.505	789798.692
4	304624.093	789797.224
5	304626.296	789791.818
6	304627.454	789792.293
7	304632.217	789794.216
8	304626.637	789802.413
9	304621.646	789820.623
10	304620.740	789822.879
11	304614.750	789820.459

S. teren=199mp

LEGENDA

- LIMITE AMPLASAMENT STUDIAT
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D. S=199mp
- ALINIERE minima fata de aliniament
- LIMITE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATI AUTO
- TROTUARE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- AMPLASAMENT REGLEMENTAT prin P.U.D.

EDIFICABIL AMPLASAMENT
CONSTRUCTE MENTINUTE-Anexa
ZONA DE REGLEMENTARE -P.U.D.
ZRL2b*
Functii admise: LOCUINTA+functiune complementara
Regim maxim inaltime: Hmax=P+2E (10 metri la cornisa)
P.O.T. max=35% (locuire)
P.O.T. max=45% (locuire cu functiune complementara)
C.U.T. max=1,00 (locuire)
C.U.T. max=1,35 (locuire cu functiune complementara)
Aliniere: Retrageri minim 4,00metri de la aliniament sau pe aliniament
Retrageri laterale si posterioare: cu respectare Cod civil
In situatia in care constructia vecina, de pe terenul cu nr.cad. 238357, are terestre, care asigura ventilarea si insorirea camerelor de locuit, catre limita laterala (spre terenul studiat prin P.U.D.), edificabilul propus va fi retras fata de limita de proprietate cu min. 2,00metri si pe o adancime care va fi stabilita prin studiul de insorire.

COEFICIENTI URBANISTICI-Cl-ampasament studiat

Suprafata terenului (mentinut)	Steren=199mp	Propus
Sc maxim	91,00mp	89,65mp
Sd maxim	91,00mp	288,65mp
P.O.T.	45,70%	35%
C.U.T.	0,45	1,00
Hmax la cornisa	P/3metri	P+2E/10,00metri

BILANT TERITORIAL-teren studiat

Nr. Zone functionale	Existent	Propus		
	mp	%	mp	%
1. Constructii (maxim)	91,00	45,70	89,65	45
2. Spatii/verzi amenajate (minim)	0,00	0,00	39,90	20
3. Circulatii auto, parcuri, platforme (maxim)	96,00	48,30	89,65	35
TOTAL TEREN	199,00	100	199,00	100

S.C. ARHITECTONIC S.R.L. CUI 16948503 tel. 0241/553755	BENEFICIAR: DAMCALIU DUMITRU si DAMCALIU LILIANA ADRESA: Constanta, strada Crinului, nr.109	Proiect nr.: 50/2018
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE PROIECTAT: arh. NOELA ENE DESEINAT: arh. NOELA ENE	Scara: 1:200 Data: 12.2018	Faza: P.U.D. Planşa nr.: U3

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA,
BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1-SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, CAMERA 121,
IN PERIOADA 14.06.2019-29.06.2019, ORELE 8.00-16.00,

PRIN E-mail: primarie@primaria-constantia.ro
PRIN POSTA la adresa: Primaria Municipiului Constanta, Bd. Tomis, nr. 51, etaj 1,
cam. 121, Serviciul Strategii si Planificare Urbana sau
LA REGISTRATURA Primariei Municipiului Constanta, la Centrul de Informare Cetateni
din incinta City Park Mall, Bd. Al. Lapusneanu, nr.116C

- BIROUL STRATEGII URBANE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE;
- ELABORATORUL/INITIATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE;
- RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
INSPECTOR SIMINA STAICULESCU

ADRESA: BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 1, CAM.121, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANE
DATE DE CONTACT ELABORATOR: telefon 0744315803; E-mail: noelaene@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA:
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI: 14.06.2019-29.06.2019 (15 ZILE)
- COMUNICAREA REZULTATELOR: 10.07.2019 (10 ZILE)