

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

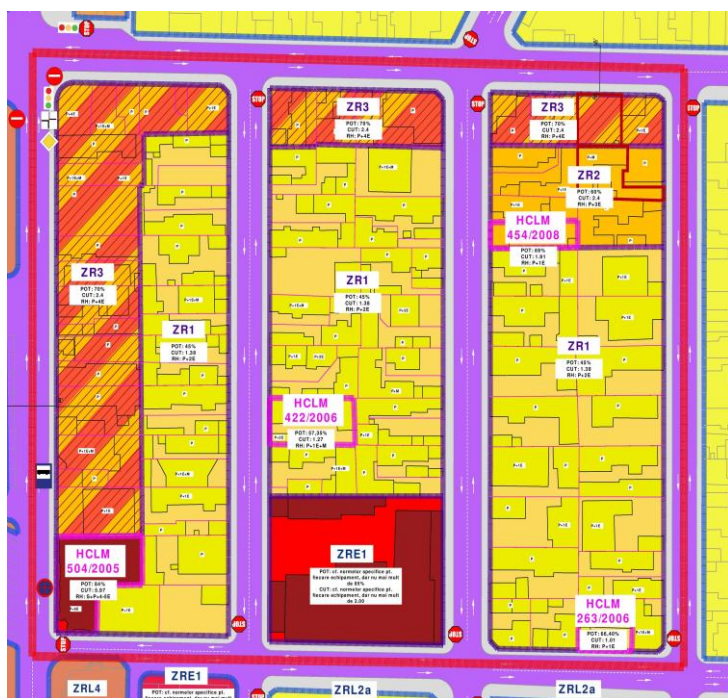
Data anunțului: 25.04.2016

## ANUNȚ CONSULATRE PLAN URBANISTIC ZONAL – PENTRU AMPLASAMENTUL DELIMITAT DE STRĂZILE: ION RATIU, LAIC VODA, PETRU VULCAN SI MIRCEA CEL BATRAN

**Inițiator:** PRICOPIE MARIUS SI PRICOPIE MIHAELA-GABRIELA

**Elaborator:** SC MAS PUBLISHING&PARTNERS SRL

Argumentare: Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în studierea, reglementarea și modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în limitele zonei studiate.



Amplasamentul ce a generat P.U.Z. cu Nr. cadastral= 7388 și S= 150,09 mp, situat pe Str. Ion Rațiu, nr. 123A:

P.O.T. max. propus= 70%

C.U.T. max. propus= 2.4

R.H. propus= P+4 (21 m)

Funcțiuni: Mixte

Sd= -

ZR1 reglementări propuse:

P.O.T. max. propus= 45%

C.U.T. max. propus= 1.38

R.H. propus= P+2 (14 m)

Utilizări admise: locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, funcțiuni complementare locuinței: parcare/garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicină, etc.) în limita a maxim 25% din A.C.

ZR2 reglementări propuse:

P.O.T. max. propus= 60%

C.U.T. max. propus= 2.4

R.H. propus= P+3 (17 m)

Utilizări admise: locuințe în proprietate privată și locuințe sociale, sedii mici de birouri, sedii de profesii liberale, comerț, servicii, construcții aferente echipării tehnico-edilitare, amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spa, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

ZR3 reglementări propuse:

P.O.T. max. propus= 70%

C.U.T. max. propus= 2.4

R.H. propus= P+4 (21 m)

Utilizări admise: sedii de birouri, sedii de profesii liberale, comerț, servicii.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Constanța – bd. Tomis nr. 51 camera 212 în perioada 25.04.2016 – 20.05.2016 între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică organizată la sediul Primăriei Municipiului Constanța – bd. Tomis nr. 51, sala ședințe în data de 13.05.2016 ora 10<sup>00</sup>

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA DIN PARTEA ELABORATORULUI:** urbanist ANDREI PASCU, tel. 0765.388.650