

ANUNT CONSULTARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU B-DUL 1 MAI, NR.44, MUN.CONSTANTA

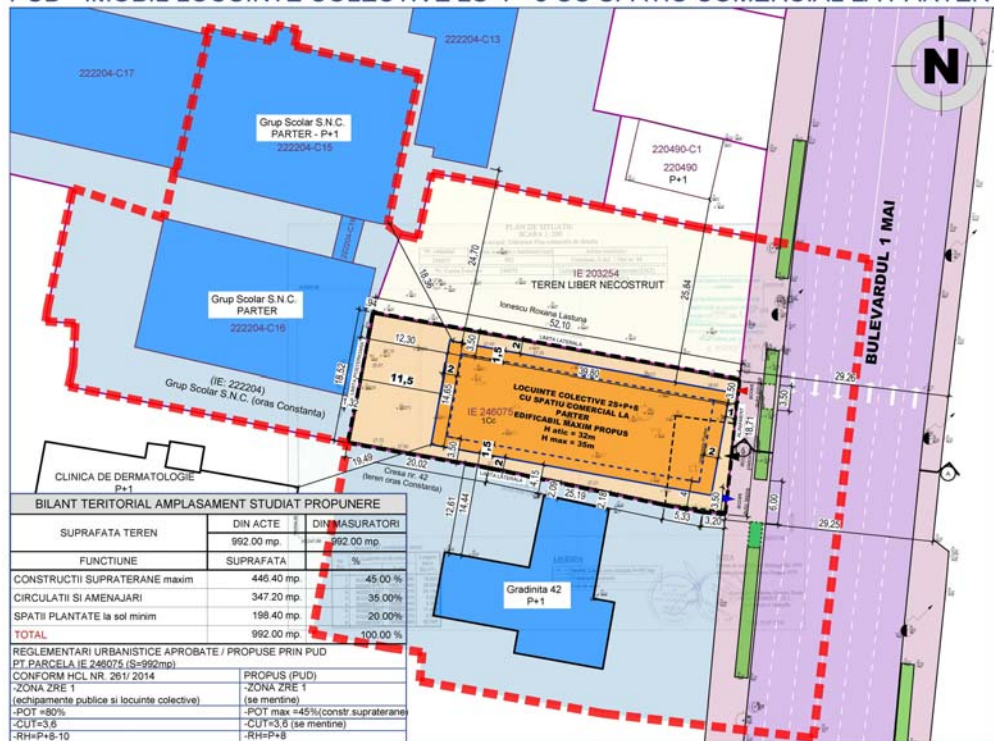
ADRESA: B-DUL 1 MAI, NR.44, MUN. CONSTANTA

ARGUMENTARE: DETALIEREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE

BENEFICIAR: NEDELCU ILYUS-EDWARD SI ADINA LUCIA PENTRU INVESTITOR DAKONIS IMOBILIAR S.R.L.

ELABORATOR: S.C. TOMIS GROUP ARCHITECTURE S.R.L.

PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+8 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER



MUN. CONSTANTA BULEVARDUL 1 MAI, NR. 44 U02-REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE IMOBILE E TERRA
 - LIMITE CONSTRUCTII E TERRA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFINTARE
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- FUNCTIUNI DE INVATAMANT (CONSTRUCTII SI TEREN AFERENT)
 - TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - CIRCULATII AUTO
 - SPATII PLANTATE/ PLANTATIE DE ALINIAMENT EXISTENTA MENTINUTA
- ### RESTRICTII, CONDITII SI REGLEMENTARI SPECIFICE PENTRU PARCELA IE 246075
- SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII SUPRATERANE INCLUSIV CONSOLE SI BALCOANE CU RH=P+8
 - SUPRAFATA MAXIM EDIFICABILA PROPUSE PENTRU PARTER
 - RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE PENTRU CONSTRUCTII SUPRATERANE
 - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER RH=2S+P+8 - EDIFICABIL. MAXIM PROPOS
 - TEREN AFERENT LOCUITELOR COLECTIVE PROPOS PENTRU AMENAJARE CU CIRCULATII AUTO, PIETONALE, SPATII VERZI,
 - PARCELE SPATII PLANTATE PROPUSE PENTRU RELOCARE S=6MP
 - SPATII PLANTATE RELOCATE S=6MP
 - ACCES AUTO INTRARE/IESIRE
 - ACCES PIETONAL IN CLADIRI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUN. CONSTANTA, BD. TOMIS NR.51,
ETAJ 1 – SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, CAMERA 121,

EMAIL: primarie@primaria-constanta.ro

IN PERIOADA 06.11.2019-21.11.2019, INTRE ORELE 08:00-16:00

OBSERVAȚIILE POT FI TRANSMISE IN SCRIS IN FORMAT ELECTRONIC PRIN E-MAIL LA ADRESA primarie@primaria-constanta.ro, PRIN POSTA LA ADRESA BD. TOMIS, NR.51 SAU DEPUSE LA REGISTRATURA PMC, LA CENTRUL DE INFORMARE CETATENI (CIC) SITUAT IN INCINTA CITY PARC MALL, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 116C.

SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA VA COLECTA SI VA TRANSMITE PROIECTANTULUI/ BENEFICIARULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVATII FORMULATE

BENEFICIARUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVATIILOR FORMULATE RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIMARIA MUN.CONSTANTA

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: INSPECTOR SIMINA STAICULESCU
ADRESA: PRIMARIA MUN. CONSTANTA, BD. TOMIS NR.51, ETAJ 1, BIROUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, CAMERA 121

DATE DE CONTACT ELABORATOR: secretariat@tomisgroup.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUN. CONSTANTA

> ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE 06.11.2019 - 21.11.2019 (15 ZILE CALENDARISTICE)

> COMUNICAREA REZULTATELOR 22.11.2019 - 02.12.2019(10 ZILE)