



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "reglementări urbanistice terenuri pentru construire stație de carburanți și echipamente anexă, inițiat de terenul din bd. I.C. Brătianu nr. 214"**

**INIȚIATORI: SC MAX IMPEX SRL**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

### **Etapă pregătitoare**

În data de 10.05.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "reglementări urbanistice terenuri pentru construire stație de carburanți și echipamente anexă, inițiat de terenul din bd. I.C. Brătianu nr. 214" depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 78400/10.05.2018, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare nr. 78406/10.05.2018 iar anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (10.05.2018-15.05.2018) conform adresei nr. 78402/10.05.2018.

### **Etapă de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 80736/15.05.2018, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 82203/17.05.2018, pentru o perioadă de 25 zile (16.05.2018-10.06.2018), însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.



**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Au fost emise 2 notificări către proprietari persoane juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbateră publică.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

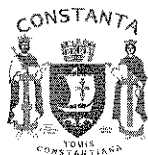
Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu depusă de elaborator înregistrată cu nr. 78403/10.05.2018.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentanți proiectant SC ED COM '96 SRL – c.arh. Rodica Ungureanu, ing. Eduard Ungureanu, 3 reprezentanți beneficiar, 3 reprezentanți persoană juridică din zona de studiu – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 89908/31.05.2018.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 90335/31.05.2018, a fost înaintată către elaboratorul SC ED COM '96 SRL – c.arh. Rodica Ungureanu, sesizarea exprimată spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 101935/20.06.2018



Elaboratorul SC ED COM'96 SRL – c.arh. Rodica Ungureanu a răspuns solicitării formulate și a transmis răspunsul prin e-mail înregistrat sub nr. 93626/05.06.2018 la Primăria Constanța.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat către solicitant prin adresa nr. 92665/05.06.2018.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Nu este cazul.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache