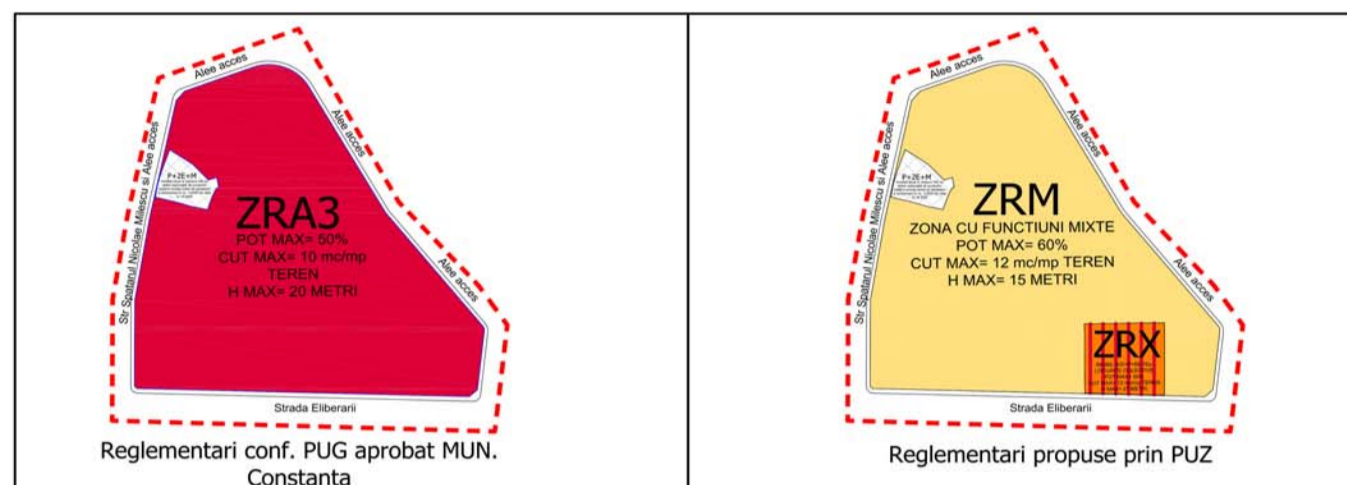
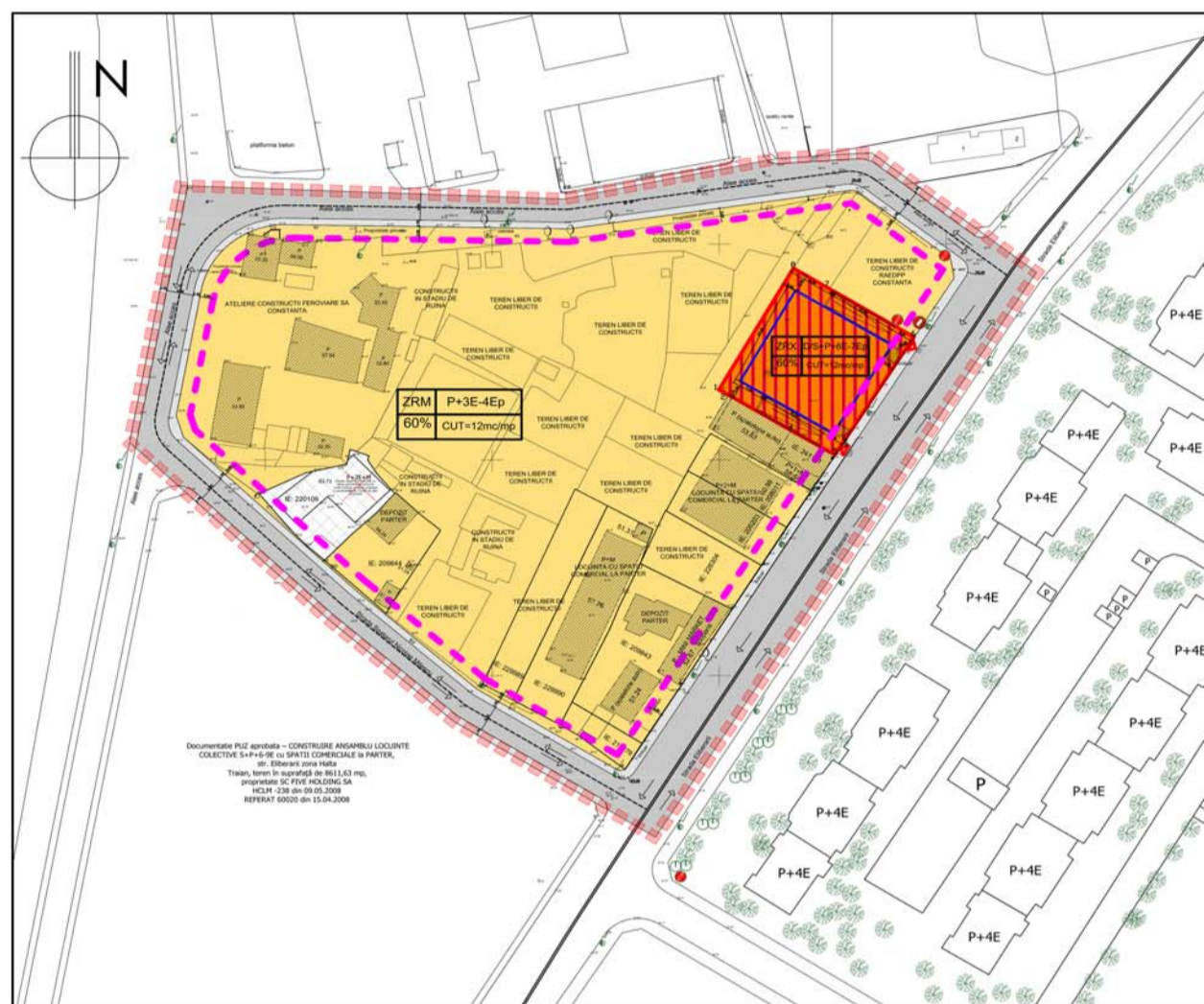


# ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL - "INTOCMIRE PUZ – ZONA DELIMITATA DE ALEE ACCES LA NORD, STR. ELIBERARII LA SUD, ALEE ACCES LA EST SI ALEE ACCES LA VEST SI STR. SPATARUL NICOLAE MILESCU – LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S/D+P+6E-7Ep", Municipiul Constanta

**ADRESA: IMOBILUL CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC GENERAL STRADA ELIBERARII 47 BIS**  
**INITIATOR: BUCUR COSTICA NICOLAE**  
**ELABORATOR: SC ROW STUDIO SRL**



### LEGENDA

- Limita zona de studiu S = 19412 MP
- Teren ce a generat P.U.Z. S = 983 mp
- ZRX Locuinte colective propuse S/D+6E-7EP si functiuni complementare, Servicii si Comert
- ZRM Locuinte colective P+3E+4Ep, functiuni comert si servicii
- Constructii existente
- Imobil fara autorizatie
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Spatii verzi
- Limita edificabil
- Aliniament stradal al cladirilor

METODA DE CALCUL CUT CU O CRESTERE DE MAXIM 20% FATA DE INDICATORII URBANISTICI APROBATI CONFORM PUG MUN. CONSTANTA

#### INDICATORI APROBATI - PUG MUN. CONSTANTA - ZONA REGLEMTARE -> ZRA3

POT MAX APROBAT ZRA3 = 50%  
CUT MAX = 10 mc/mp TEREN

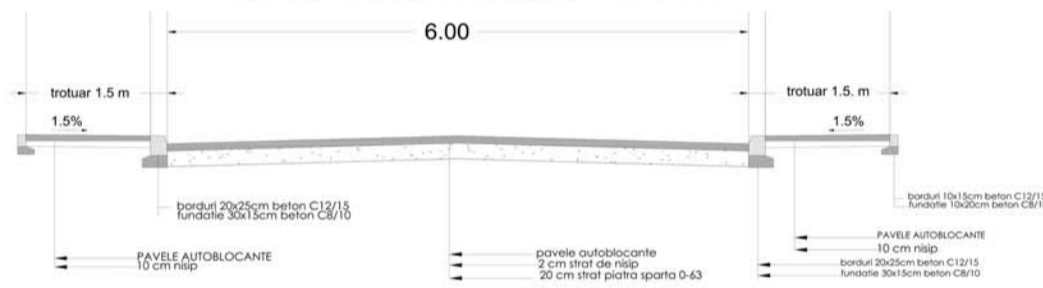
#### INDICATORI PROPUZI PRIN PUZ ZONA DE REGLEMTARE -> ZRM SI ZRX

POT MAX = 60%  
CUT MAX = APROBAT 10 MC/ MP TEREN x 20% = 12 MC/ MP TEREN

**REZULTA CUT ZONA REGLEMTARE ZRX -> TEREN CE A GENERAT PUZ SI ZONA REGLEMTARE ZRM  
POT = 60% SI CUT = 12 MC/ MP TEREN  
INALTIMEA DE NIVEL DE REFERINTA SE VA CONSIDERA 3.00 METRI!**

BILANT DE SUPRAFETE									
APROBAT conf. PUG Mun. Constanta:					PROPOS:				
ZONE FUNCTIONALE	Supraf. mp	POT	CUT	Regim max de inaltime	ZONE FUNCTIONALE	Supraf. mp	POT	CUT	Regim max de inaltime
ZRA3	13611	50%	10mc/mp	P+2E+M	ZRA3	-	-	-	-
ZRM	-	-	-	-	ZRM	12628	60%	12mc/mp	S/D+P+6E-7Ep H max = 15 metri
ZRX	-	-	-	-	ZRX	983	60%	12mc/mp	S/D+6E-7Ep H max = 22 metri
Carosabil	4314	-	-	P+2E+M	Carosabil	4271	-	-	-
Pietonal	1104	-	-	Pietonal	1147	-	-	-	-
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIAT</b>	<b>19412</b>				<b>19412</b>				

### PROFIL TRANSVERSAL PROPOS



Parcajele se vor asigura exclusiv in suprafata limitei de proprietate si se vor calcula - conform HGR nr.525 din 27.06.1996, HCLM 43 in 25.01.2008 privind aprobarea studiului de circulatie in mun. Constanta, cat si normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane - indicativ P132/93

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| <b>Semne de circulatie</b> | <b>Marcaje</b>           |
| Oprea Obligatorie          | Sensuri de circulatie    |
| Accesul interzis           | Linie dubla continua     |
|                            | Linie simpla discontinua |

Conform OMS nr.119/2014 -> pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.3: Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum o ora si jumatate la solstitiul de iarna a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.

\*PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM NU ARE CA SCOP INTRAREA IN LEGALITATE A UNOR CONSTRUCTII EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, SAU CARE NU RESPECTA PREVEDERILE AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.  
\*CUT-UL PROPOS ESTE MAI MIC SAU EGAL DECAT CUT APROBAT PLUS 20%.  
\*CUT-UL PROPOS ESTE MAI MIC SAU EGAL DECAT 12MC/ MP TEREN PENTRU ZONA STUDIATA.  
\*PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM ESTE INTOCMITA CU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGISLATIEI DIN DOMENIU SI A AVIZELOR OBTINUTE IN ACEST SCOP.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1, CAM 121, BIROUL STRATEGII URBALE  
IN PERIOADA: 01.05.2017 - 25.05.2017, INTRE ORELE 8:00 - 16:00**

**OBSERVATIILE VOR FI TRANSMISE IN SCRIS PRIN EMAIL LA ADRESA [primarie@primaria-constanta.ro](mailto:primarie@primaria-constanta.ro), PRIN POSTA LA ADRESA TOMIS NR. 51, ETAJ 1, CAM. 121, BIROUL STRATEGII URBALE SAU DEPUSE LA REGISTRATURA PMC, LA CENTRUL DE INFORMARE CETATENI SITUAT IN INCINTA CITY PARK MALL, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 116C.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA ORGANIZATA LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, IN DATA DE 19.05.2017  
INTRE ORELE 10:00-11:00**

**BOROUUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/ INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE.**

**INITIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA, OBSERVATIILOR FORMULATE. RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT IN SCRIS DE CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA.**

**PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
INSPECTOR SIMINA STAICULESCU**

**ADRESA: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1, CAM. 121, BIROUL STRATEGII URBALE**

**DATE CONTACT ELABORATOR: 0766266601/ ROWSTUDIO@YAHOO.COM**

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:  
CONFORM HCL NR 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA  
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI 01.05.2017-25.05.2017  
-COMUNICAREA REZULTATELOR 01.06.2017-05.06.2017**