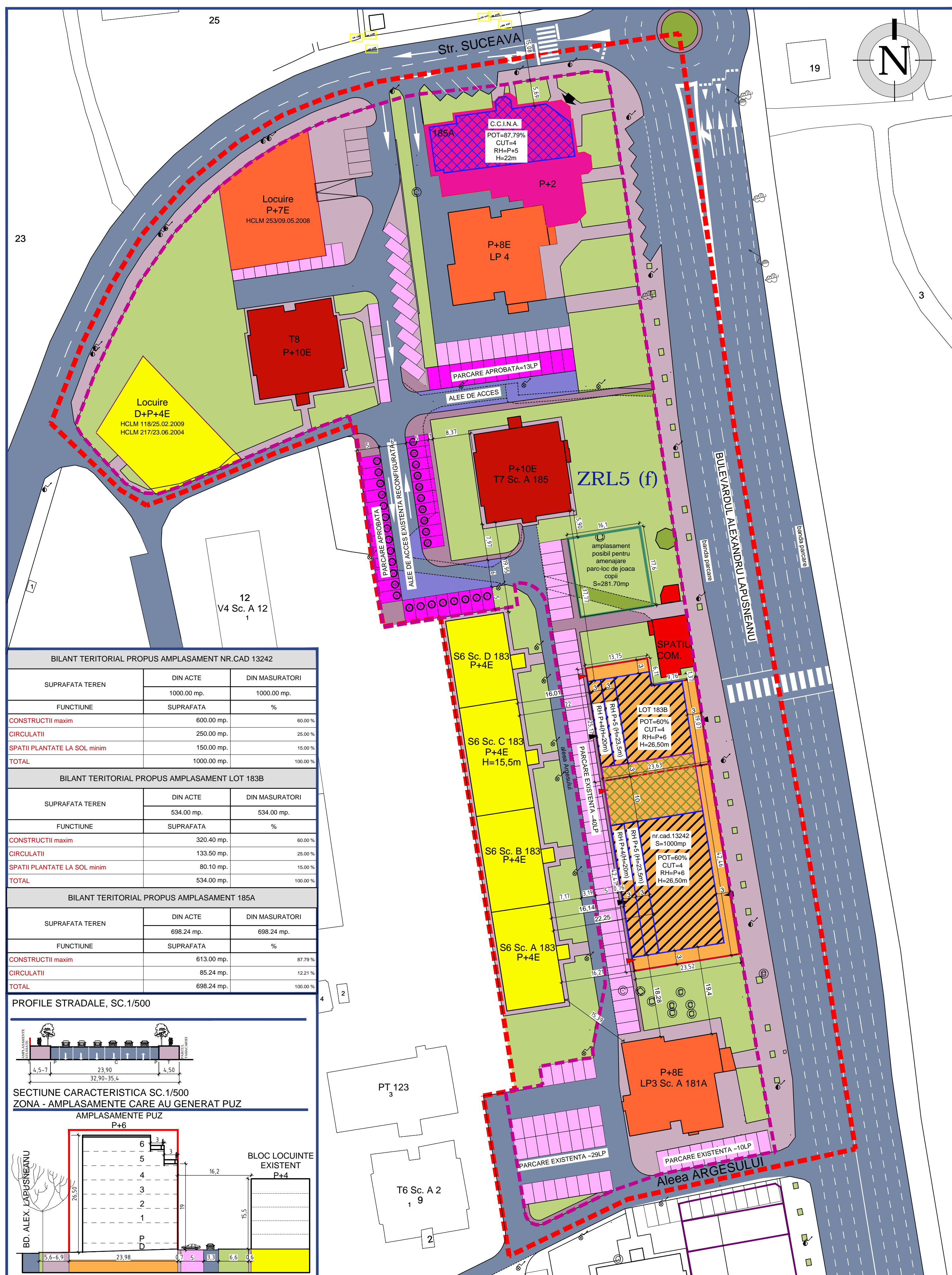


ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „BULEVARDUL ALEXANDRU LAPUSNEANU - ALEEA ARGESULUI, ZONA BLOC S6, MUN.CONSTANTA”

- ARGUMENTARE: PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCȚIUNILOR DIN ZONA, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- INITIATOR: SERBU CRISTINA SI S.C.CAMBELA PROD

- ELABORATOR: USONIA S.R.L.



REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ-U03

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONE DE REGLEMENTARE
- LIMITE AMPLASAMENTE CARE GENEREAZAT PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+4
- LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+6
- LOCUINTE COLECTIVE CU RH=P+8
- SPATII COMERCIALE
- FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE (BIROURI)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE AMENAJATE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- PARCAJE LA SOL EXISTENTE AMENAJATE
- PARCAJE LA SOL PUBLICE PROPUSE
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- SPATII PLANTATE PROPUSE
- REGLEMENTARI/CONDITIONARI**
- SUPRAFATA EDIFICABILA CONSTRUCTII SUPRATERANE D+P+6
- SUPRAFATA EDIFICABILA CONSTRUCTII S+SPATIU VERDE SAU PARCAJE LA SOL SI SPATII VERZI
- SUPRAFATA EDIFICABILA SUPRAETAJARE CU 3 ETAJE - C.C.I.N.A.
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTARI SPECIFICE LOT 183B - ZONA BLOC T7
Suprafata teren=534,00mp
Funcțiuni aprobate si mentinute
- locuire
- servicii/comert/alim.publica la parter
- parcare la demisol/subsol si la sol
Regim de inaltime aprobat = P+4E

REGLEMENTARI SPECIFICE NR.CAD.13242
Suprafata teren=1000,00mp
Funcțiuni propuse
- locuire
- servicii/comert/alim.publica la parter
- parcare la demisol/subsol si la sol
Regim de inaltime propus = P+4E
POT aprobat / se mentine maxim = 60% AC/mp
CUT aprobat / se mentine maxim = 4,0 ADC/mp

REGLEMENTARI SPECIFICE NR.185A
Suprafata teren=698,24mp
Funcțiuni existente mentinute
- administrative
Regim de inaltime existent = P+1+M
Regim de inaltime propus = P+2-5
POT existent/se mentine = 87,79% AC/mp
CUT existent = 2,16 ADC/mp
CUT propus maxim = 4,0 ADC/mp

BILANT TERITORIAL COMPARATIV ZRL5(f)					
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROBUS		%
	mp	%	mp	%	
LOCUINTE COLECTIVE P+8-10	1613,50	10,60%	1613,50	10,60%	
LOCUINTE P+7	500,00	3,28%	500,00	3,28%	
LOCUINTE P+6	0,00	0,00%	1534,00	10,07%	
LOCUINTE P+4	1011,50	6,64%	477,50	3,14%	
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE	698,00	4,58%	698,00	4,58%	
COMERT	95,00	0,62%	95,00	0,62%	
TERENURI LIBERE	1000,00	6,57%	0,00	0,00%	
SPATII VERZI	5300,00	34,81%	4500,00	29,55%	
PARCAJE	1870,00	12,28%	2028,98	13,33%	
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	3139,00	20,62%	3780,00	24,83%	
TOTAL ZONA	15226,71	100,00%	15226,71	100,00%	

INDICATORI URBANISTICI ZRL5(f)				
	EXISTENT	PROBUS	CF.PUG	MAXIM
POT	20%	24%	25%	30%
CUT	1,49	1,84	2,5	2,5+20%=3

AMPLASAMENT	POT		CUT		RH
	EXISTENT	PROBUS	EXISTENT	PROBUS	
LOT 183B	60%	60%	4	4	P+4
NR.CAD.13242	0%	60%	0	4	P+4-SR-6R
185A	87,79%	87,79%	2,16	4	P+1+M P+2-SR

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA - 14.06.2016 - 19.06.2016

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
> 14.06.2016 - 19.06.2016 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ
> 27.06.2016 - 22.07.2016 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE
> 25.07.2016 - 30.07.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILA DE INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI
DIN PARTEA ELABORATORULUI - ARH. MARIUS SOCARICI