



ROMÂNIA
JUDEUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNICĂ CHIZITII
SERVICIUL TEHNIC INVESTITII
Nr.27499/22.02.2016

APROBAT,
VICEPRIMAR,
DECEBAL F G D U

CAIET DE SARCINI

„Lucrări asimilate investițiilor în vederea asigurării bunei funcționări a corpului nou și realizarea legăturii cu corpul vechi la Căminul de persoane vârstnice, inclusiv proiectare (expertiza tehnică, PAC, PT, DDE „

DATE GENERALE:

Autoritatea contractant : Primăria Municipiul Constanța;

Finanțare: buget local

Amplasamentul lucrărilor ce fac obiectul serviciului :

Căminul pentru persoane vârstnice Constanța, Strada Unirii nr 104

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie achiziționarea de către Primăria Municipiul Constanța a unor „Lucrări asimilate investițiilor în vederea asigurării bunei funcționări a corpului nou și realizarea legăturii cu corpul vechi la Căminul de persoane vârstnice, inclusiv proiectare (expertiza tehnică, PAC, PT, DDE „

DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Conform Normativ P100-1/2006 clasa de importanță a construcției este "III", iar conform H.G.R. nr. 766/1997 categoria de importanță este "C", iar conform normativului P118-99 aceasta are un risc mic și grad de rezistență la foc – I.

Documente care trebuie elaborate:

-Expertiza Tehnică zona de îmbinare balcon corp vechi cu rampa corp vechi;

-DTAC pentru Autorizație de Construire pentru evacuarile alternative și legătura dintre cele două imobile, inclusiv documentație obținere avize;

-Proiect Tehnic și detalii de execuție și verificare tehnică a proiectului, conform cerințele legii 10 din 1995;

Se va asigura asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

Lucrări asimilate ce vor fi prevăzute în Proiect, sunt următoarele:

-executie doua scari exterioare deschise ;
-inchidere legatura intre corpul vechi si corpul nou balustrade corp vechi si profile antiderapante
scara corp nou

- elemente antiderapante rampe, mana curenta
- suplimentare corpuri de iluminat de securitate
- reamplasarea centralei de semnalizare a incendiilor
- ventilatie bai corp nou,instalatii sanitare (capace/usite pentru instalatii sanitare)
- holuri imbinari (zugraveli, refaceri imbinari)
- completari amenajari exterioare (asfaltare)

Nota:

Orice alte servicii de proiectare sau lucrari asimilate investitiilor necesare, daca este cazul , dupa vizualizarea amplasamentului, anterior ofertarii, care rezulta din expertiza nr 29/2015, anexa la prezentul Caiet de sarcini, sau pentru asigurarea functionalitatii Corpului nou si obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu de la ISU Dobrogea.cad in sarcina ofertantului

Cod CPV 45210000-Lucrari de constructii cladiri

Cod CPV 452233210-Lucrari de structure metalice

Cod CPV 45312100-Lucrari de instalare de sisteme de alarmare impotriva incendiilor

Cod CPV 71322000-Serviciul de proiectare tehnica pentru constructii de lucrari publice

OBLIGA IILE P R ILOR

Obligatiile contractantului

Va intocmi si va preda documentatiile astfel:

- expertiza tehnica in 3 exemplare pe suport de hartie si electronic 2 CD;
- celelate faze de proiectare intocmite cu respectarea expertizei tehnice conform reglementari tehnice: DTAC inclusiv documenta ia pentru obtinere avize, în 2 exemplare pe suport hartie i pe suport electronic - 2 CD pentru ob inerea Autoriza iei de construire , se va avea în vedere i respectarea prevederilor din expertiza nr 29/2015 ;
- PT în 4 exemplare, parte scris i desenat , precum i pe suport electronic, în 2 exemplare (CD);
- DDE în 4 exemplare, parte scris i desenat , precum i pe suport electronic, în 2 exemplare (CD);

Elaboratorul proiectului va preciza clasa de importan a lucr rilor în documenta ia tehnico-economic ce va fi elaborat , conform prescrip ii tehnice.

Proiectantul este obligat s intocmeasca i s finalizeze documenta iile de proiectare, în concordan cu obliga iile asumate prin contract, la termenul stabilit, asumându- i întreaga responsabilitate pentru calitatea documenta iilor elaborate conform cerin elor i obliga iilor din Legea 10/1995 privind calitatea în construc ii, cu modific rile i complet rile ulterioare.

Proiectantul va elabora documenta ia tehnico-economic înso it de antem sur tori i devizul general al investi iei, cu respectarea con inutului i structurii reglementate de HG nr.28/2008 i de Ordinul 863/2008

cu modificările și completările ulterioare precum și standardele de costuri pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, aprobate prin HG nr.363/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va avea în vedere și va include în documentația toate observațiile ce decurg din acordurile/avizele obținute și documente de aprobare, fără plată suplimentară, după caz, va susține documentația elaborată la organele de avizare și va introduce în documentație, în termen de 5 zile, toate modificările ce decurg din acorduri, avize și documente de aprobare, fără plată suplimentară.

Proiectantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă intervenită sau apărută pe parcurs, referitoare la elaborarea proiectului în toate etapele de proiectare.

Pe toată durata de execuție a lucrărilor, în baza proiectului elaborat și aprobat, proiectantul va asigura asistență tehnică de specialitate, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (fără plată suplimentară).

Proiectantul va întocmi un referat privind modul în care s-a respectat proiectul, la recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții.

Proiectantul va participa la întocmirea cererilor tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Contractantul va asigura în totalitate specialități pentru elaborare **Expertiza tehnică**, independent de cei care vor întocmi serviciul de proiectare în faza **DTAC, PT, DDE**, inclusiv pentru serviciul de **verificare tehnică** cu verificatori de proiecte atestați, pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Verificatorul va fi o persoană autorizată, independent de proiectant, atestat conform regulamentului aprobat prin HG nr.925/1995 și îndrumătorul aprobat prin ordinul MLPTL nr.777/2003, în domeniul construcții (rezistență și arhitectură) și instalații

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și tampila proiectele întocmite de el, proiectele la care el a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

Proiectantul coordonator de proiect, și după caz, proiectanții de specialitate vor asigura participarea obligatorie la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Expertul tehnic va fi o persoană autorizată, independent de proiectant, atestat conform regulamentului aprobat prin HG nr.925/1995 în domeniul construcții (rezistență)

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Proiectant / Proiectantul coordonator de proiect, proiectanții de specialitate, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la

sesizarea justificat a investitorului i/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiz tehnic elaborat de un expert tehnic atestat.

De asemenea speciali tii **verificatori de proiecte** atesta i, r spund în mod solidar cu proiectan ii în ceea ce prive te asigurarea nivelului de calitate corespunz tor cerin elor proiectului.

Proiectantul, specialistul verificator de proiecte atestat, fabrican ii i furnizorii de materiale i produse pentru construc ii, r spund potrivit obliga iilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construc iei, ivite într-un interval de 10 ani de la recep ia lucr rii, precum i dup îndeplinirea acestui termen, pe toat durata de existen a construc iei, pentru viciile structurii de rezisten rezultate din nerespectarea normelor de proiectare i de execu ie în vigoare la data realiz rii ei.

Obliga iile contractantului referitor la proiectare nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obliga ii stabilite conform prevederi legale pentru prestarea de servicii de proiectare i verificare cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini, precum si a celor ce decurg din expertiza tehnica securitate la incendiu si din vizualizarea amplasamentului si pentru asigurarea bunei functionari a obiectivului.

Obligatiile contractantului cu privire la **executia lucrarilor** sunt urmatoarele :

Isi va asuma intreaga responsabilitate pentru grija fata de lucrari de la data inceperii pana la data receptiei la terminarea lucrarilor, daca se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrarilor in perioada mentionata mai sus.

Va remedia aceste pierderi sau daune astfel incat lucrarile sa fie conforme cu prevederile Contractului, precum si ale Proiectului Tehnic, aprobat si insusit de catre Beneficiar, f r plata suplimentara.

Va respecta toate instructiunile emise de catre Beneficiar cu privire la executia lucrarilor.

Va executa toate lucrarile corespunzator si in conformitate cu prevederile proiectului autorizat /avizat/ aprobat si ale caietului de sarcini.

Va raspunde pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate , pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor aferente executiei lucrarii.

Toate obligatiile referitoare la protectia muncii si asigurari pentru daune, prejudicii sau accidente sunt in sarcina ofertantului.

Va respecta si va executa dispozitiile Beneficiarului in orice problema mentionata sau aparuta pe parcurs, referitor la cerintele din Caietul de Sarcini .

Va asigura in totalitate specialisti **responsabili tehnici (RTE) , personal privind asigurarea calitatii (CQ), inginer calificat nominalizat ca sef de lucrare si personal muncitor calificat** cu executia si utilaje corespunzatoare necesare executiei lucrarilor.

Ofertantul este responsabil pentru exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

Obligațiile beneficiarului:

1. Beneficiarul va pune la dispoziția contractantului informațiile necesare pentru întocmirea Expertizei tehnice, a tuturor fazelor de proiectare, alte date/informații/documente solicitate în mod expres de ofertant pentru întocmirea ofertei și/sau realizarea activităților prevăzute în prezentul caiet de sarcini;
2. Beneficiarul are obligația să plătească contravaloarea serviciilor prestate și a lucrărilor executate conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini, respectiv proiectul tehnic aprobat și obligațiile ce se vor asuma prin contract;
3. Va emite Ordin de începere pentru Expertiza Tehnică, Ordin de începere pentru serviciul proiectare faza DTAC, PT, DDE și verificare tehnică;
4. Va emite Ordin de începere pentru executia lucrărilor și asistența tehnică;
5. De asemenea se pot emite ordine de sistare și începere ori de câte ori va fi necesar pe parcursul derulării contractului, după caz, cumulul duratelor din Ordinele de începere nu va depăși durata totală prevăzută în prezentul caiet de sarcini.
6. Va recepționa documentațiile întocmite în toate etapele prevăzute în caietul de sarcini, prin încheierea de procese verbale la sediul Beneficiarului iar pentru lucrările executate recepția se va face conform prevederilor H.G. nr.273/1994.

DURATA CONTRACTULUI

Contractantul are obligația de a începe toate activitățile imediat după primirea ordinelor de începere, adică: elaborarea expertizei tehnice, a documentațiilor aferente serviciului de proiectare în faza DTAC, inclusiv documentația pentru obținere avize, PT, DDE inclusiv verificarea tehnică respectiv executia lucrărilor și asistența tehnică din partea celor care au întocmit proiectul, ordine ce vor fi emise de beneficiar,

Totodată documentația de proiectare întocmită în faza DTAC inclusiv documentația pentru obținere avize și se va supune avizării Expertului Tehnic conform reglementării, respectiv verficatorului tehnic, care vor fi persoane independente de proiectant.

Durata totală aferentă realizării tuturor activităților din caietul de sarcini este de 75 zile calendaristice, după cum urmează:

- Durata de realizare a expertizei tehnice 10 zile
- Durata de realizare a serviciului de proiectare în faza DTAC, PT, DDE inclusiv verificare tehnică 20 zile, la aceasta nu se adaugă timpul/durata aferent obținerii avizelor cerute prin CU,

in baza caruia se va obtine AC aferenta lucrarilor asimilate investitiilor cuprinse in prezentul caiet de sarcini.

- Durata de realizare a executie lucrarilor si a serviciului de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie: este 45 zile.
- Contractul se considera incetat dupa efectuarea Receptiei finale pentru lucrarile executate, dar numai dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie acordata i care va fi specificat de c tre proiectant în documenta ia de proiectare întocmit .

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta va avea contine atat documente de calificare cat si propunere financiara si tehnica:

➤ *documente de calificare:*

1.Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comer ului de pe lâng Tribunalul teritorial.

a. Persoane juridice/fizice române:

Prezentare certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe lâng tribunal teritorial. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC trebuie sa aiba corespondenta in obiectul contractului.

Nota: Certificatul sa va prezenta, in original sau copie legalizata, sau copie lizibila semnata si stampilata de ofertant, cu mentiunea “conform cu originalul”,

b.Autorizatia de proiectare sisteme si instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, conform art. 1. alin. (2) al Ordinului 87/2010 , *privind metodologia de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor*, valabila la data limita de depunere a ofertelor

Persoane juridice /fizice straine

Documente edificatoare care sa dovedeasca forma de înregistrare ca persoana fizica sau juridica si, dupa caz, de atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din tara în care ofertantul este stabilit. Documentele prezentate trebuie sa ateste ca ofertantul are dreptul sa desfasoare activitati economice care le includ si pe cele ce fac obiectul prezentei achizitii.

Nota: Documentele constatatoare se vor prezenta în traducere legalizata in limba romana- în original sau copie legalizata sau copie lizibila semnata si stampilata de ofertant cu mentiunea „Conform cu originalul”.

2. Ofertantul trebuie sa faca dovada detinerii capacitatii tehnice si/sau profesionale necesare realizarii contractului

Ofertantul va face dovada ca poate dispune de personal responsabil pentru indeplinirea contractului din care sa faca parte:

a) ingineri in domeniul constructii civile, instalatii electrice si ventilatie, curenti slabi, drumuri/edilitare. Se vor prezenta diplomele pentru domeniile solicitate, in copie lizibila semnata si stampilata de ofertant, cu mentiunea "conform cu originalul", insotite de CV-urile in original semnate de titulari, semnate si stampilate de ofertant.

b) *Expert tehnic* in domeniul A1 - *Rezisten mecanic i stabilitate pentru construc ii civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunica ii; miniere; edilitare i de gospod rie comunal - cu structura din beton, beton armat, zid rie, lemn, conform Ordinului 7/2003, pentru aprobarea reglement rii tehnice "Îndrum tor pentru atestarea tehnico-profesional a speciali tilor cu activitate în construc ii"*. Se va prezenta legitimatie/autorizatie /certificat de atestare ,dupa caz, valabile la data limita de depunere a ofertelor.

c) *Verificator tehnic* conform cerintelor legii 10/1995. Se va prezenta legitimatie/autorizatie/certificat de atestare, dupa caz, valabile la data limita de depunere a ofertelor.

Nota: Documentele solicitate se vor prezenta in copie lizibila semnata si stampilata de ofertant, cu mentiunea "conform cu originalul", insotite de CV-urile in original semnate de titulari, semnate si stampilate de ofertant.

Pentru expertii atestati, in legatura cu prezentarea atestatului/autorizatiei emise in baza actelor normative din Romania, se vor aplica prevederile art. 23 din Instructiunea ANRMAP nr. 1/2013, respective operatorii economici straini care prezinta experti straini ce detin certificate/atestare echivalente emise de autoritati de certificare abilitate din alt stat, nu se va impune obtinerea atestatului/certificatului recunoscut de autoritatile romane la momentul depunerii ofertei.

Daca persoanele responsabile pentru îndeplinirea contractului (de ex.personalul de specialitate.) nu sunt angajate permanent ale ofertantului, se vor prezenta documente care atesta relatia juridica dintre acestea si ofertant. Pentru personalul care nu este angajat permanent al ofertantului se vor prezenta contracte de

colaborare (copii lizibile, semnate si stampilate de ofertant cu mentiunea "Conform cu originalul") insotite de declaratii de disponibilitate semnate de aceste persoane sau se vor prezenta angajamente de participare.

NOTA. Angajamentul de participare conf. art.188 alin.(3) din OUG. nr.34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare) poate reprezenta un document care atesta relatia juridica dintre acestea si ofertant.

d) Lista însoțit cu documentele doveditoare privind personalul responsabil cu executia lucrarilor (responsabil sef, lucrare, RTE, CQ).

Propunerea **financiar** va cuprinde valoare totala in lei fara TVA, cu precizarea TVA ului si distinct in anexa, costul pentru fiecare actiune/serviciu precum si durata dupa cum urmeaza

- c/v aferenta serviciului de expertiza tehnica ;
- c/v aferenta serviciului de proiectare pentru etapele :DTAC, PT, DDE, documentatii pentru obtinere avize conform cerinte Certificat de Urbanism ;
- c/v aferenta serviciului de specialitate din partea proiectantului pentru asistenta tehnica ;
- c/v aferenta serviciului de specialitate pentru verificarea tehnic ;
- c/v aferenta executiei lucrarilor .

Pre urile sunt ferme pe toat perioada de derulare a contractului.

Propunerea **tehnica** va cuprinde o scurta descriere a tuturor activitatilor/serviciilor ce urmeaza a fi desfasurate de ofertant atat pentru intocmirea documentatiilor tehnico economice cat si urmarirea si verificarea executiei lucrarilor in calitate de proiectant, activitatile intreprinse pentru intocmirea expertizei tehnice cat si avizarea proiectului intocmit in baza expertizei , activitatile verficatorului de proiect precum si executia si realizarea lucrarilor.

Graficul fizic si valoric de prestare a serviciilor/lucrarii cu toate activitatile de mai sus.

În vederea elaborarii ofertei, ofertantul are obligatia vizitarii amplasamentului împreun cu reprezentantul Beneficiarului, nominalizat la solicitarea facuta anterior vizitei de catre ofertanti, ocazie cu care se va incheia un Proces verbal de constatare, in care se vor consemna in clar categoriile de lucrari care vor fi tratate in documentatia care se va intocmi pentru asigurarea functionalitatii corpului nou si legatura cu corpul vechi, pentru obtinerea autorizatiei de functionare de la ISU.

RECEPIA LUCRARILOR ÎN MODALITATE DE PLATĂ

Plata aferent actiunilor prevazute in prezentul caiet de sarcini se vor face astfel:

- expertiza tehnica se va face in baza facturii emise de contractant insotita de procesul verbal de predare primire si copie a ordinului de incepere ;
- serviciul de proiectare în faza DTAC, documentatia pentru obtinerea CU construire si obtinere avize, PT, DDE inclusiv verificarea tehnic se va face în baza facturii emise de ofertant însoțite de

- procesul verbal de predare-primire a documentatiei , copie a ordinului de incepere si referatul de aprobare a documenta tiei elaborate;
- executia lucrarilor in baza facturii emise de ofertant, situatia de plata confirmata de dirigintele de santier, la prima plata se va prezenta si o copie a ordinului de incepere. Ultima factura va fi insotita de situatia de plata si de Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
 - asistenta tehnica in baza facturii emise de ofertant insotite de raportul de activitate si situatie de plata intocmite lunar.

GARANȚII

Cuantumul garan tiei de bun executie este de 5% din pre ul contractului, fara TVA. Garan tia de bun executie se va constitui astfel:

- a. Conform art.90 alin.1 din HG 925/2006 cu modific rile si complet rile ulterioare *“printr-un instrument de garantare emis în condi iile legii de o societate bancara sau de o societate de asigur ari, care devine anex a la contract. Prevederile art. 86 alin. (2)-(4) se aplic a în mod corespunz ator”*,
sau
- b. se va constitui prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturile par tiale cu respectarea prevederilor art.90 alin.(3) din HG 925/2006 cu modific rile si complet rile ulterioare. În acest caz prestatorul are obliga ia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispozi ia beneficiarului. Suma ini tial a care se va depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie s a fie mai mic a de 0,5% din pre ul contractului fara TVA. Diferen a de 4,5% din garan tia de bun executie se va reineri de catre beneficiar din plata cuvenit a fiec rei facturi. Garan tia se va vira în contul deschis de contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Contractantul va transmite dovada deschiderii contului garan tiei de bun executie dup a semnarea Contractului. Dovada va fi un document emis de Trezorerie.

Potrivit art. 16, alin. 2 din Legea nr. 346/2004, intreprinderile mici si mijlocii beneficiaza de reduceri cu 50% din garan tia de bun executie.

Restituirea garan tiei de bun executie se va face astfel:

- Garantia retinuta pentru serviciul de expertiza tehnica dupa data predarii DTAC, adica dupa avizarea/insusirea de catre expertul tehnic autorizat a solutiei tehnice din acesta;

- Garanția reținută pentru DTAC, PT, DDE (inclusiv documentații pentru obținere avize + CU construire), verificarea tehnică, și asistența tehnică la 14 zile după data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Garanția reținută pentru execuție lucrări
-70 % după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului aprobat, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.
În toate cazurile, restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a contractantului/ofertantului.
- Restul de 30% din valoarea garanției reținută pentru lucrări se va restitui la expirarea duratei de garanție acordată lucrărilor executate, în baza procesului verbal de recepție finală aprobat de către Beneficiar

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îndreptate către Beneficiar să emit pretenții asupra garanției de bună execuție pentru fiecare activitate din prezentul caiet de sarcini.

LISTA LEGILOR ȘI ACTELOR NORMATIVE

HG nr.28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ordinul nr.863/2008 – pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008;

HG nr.363/2010 – privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările aduse de HG nr.717/2010;

Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.50/1991 (republicată) – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

HG nr.925/1995 – pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

Ordin nr.777/2003 – pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, actualizat, cu modificările și completările ulterioare.

Lista nu este restrictivă, contractantul are obligația respectării tuturor prevederilor legale necesare îndeplinirii contractului.

ANEXE

Raport de expertiză tehnică nr.29/26.10.2015 privind cerința esențială de calitate “siguranța la incendiu” -“C” pentru imobil cu destinația îngrijirea și cazarea bătrânilor-Parcul Seniorilor, având regim de înălțime P+2E ;

Certificat de urbanism nr. 681/19.02.2016.

Viceprimar,
Decebal F g d u

Director Exec. Adj.,
Nanu Daniela

Șef Serviciu Tehnic-Investiții,
Borali Veaveghiul

Inspector,
Tudoran Razvan