

Stabilire grad uzura fizica active
amplasate pe plaja Modern-Constanta
Benef: Primaria Municipiului Constanta
Faza: Expertiza tehnica

RAPORT DE EXPERTIZA

In cadrul prezentei expertize se determina gradul de uzura fizica al unor active ce apartin Primariei Municipiului Constanta, amplasate pe plaja Modern din Constanta , in vederea luarii deciziei referitoare la demolarea si casarea acestora si se stabilesc conditiile tehnice necesar a fi indeplinite pentru realizarea desfacerii , in conditii de siguranta totala, a constructiilor respective . Ca o observatie generala , obiectivele examinate sunt in prezent –Mai 2016- practic abandonate si aceasta nu numai datorita faptului ca este inca perioada de extrasezon.

--/--

In conformitate cu normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte, social -culturale, agrozootehnice si industriale, P100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa III de importanta si este amplasata in zona seismica de calcul , caracterizata prin acceleratia seismica de calcul a terenului $a_g=0.20g$ si perioada de colt $T_c=0.7$ sec.

Evaluarea structurii acestui imobil s-a realizat in concordanta cu prevederile metodologiei de nivel 1 din codul P100-3/2008 -de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare la cladiri existente. (pentru constructii cu pereti structurali din zidarie portanta si cu plansee care au rigiditate semnificativa in plan orizontal).

Obiectivele care s-au examinat sunt figurate pe planul de situatie inmanat de beneficiar si sunt prezentate in cele ce urmeaza:

SITUATIA EXISTENTA

Arhitectura

Pavilionul A este amplasat la baza taluzului de pe latura de Sud a perimetrului exterior al Plajii Modern. Are o forma alungita in plan, si este orientat cu latura lunga practic paralel cu baza taluzului . Este compus , cu incepere din capatul dinspre mare, din statie de pompare , continuat cu zona de dusuri si WC , dupa care urmeaza portiunea de vestiare.

Statia de pompare - este un corp de constructie, cu forma dreptunghiulara in plan – 8.03m*6.40m , amplasat cu incepere din capatul dinspre Mare al pavilionului A. Este alcatuit din sala masinilor cu bazin ingropat sub aceasta si o incapere alaturata acesteia – vestiar personal.

Zona dusuri plus WC – este situata in continuarea statiei de pompare mentionate si se dezvoltă pe lungimea a doua celule alaturate de 3.00m latime, latimea pastrandu-se constanta -6.40m- pe toata lungimea pavilionului (la statia de pompare, dusuri si vestiare).

Vestiare- sunt formate din cate 2 celule alaturate de cate 3.0m latime interax fiecare din acestea , dispuse consecutiv pe lungimea pavilionului. Dimensiunile

Stabilire grad uzura fizica active
amplasate pe plaja Modern-Constanta

interioare – in plan- sunt 2.75m*6.00m , egale la toate celulele ; inaltimele libere la interior sunt in sa alternative -2.80m sau 2.46m. Pe suprafata celulelor respective nu exista compartimentari ; pe parcursul timpului, cand destinatia s-a schimbat din vestiare in spatii comerciale , in anumite celule s-au realizat pereti despartitori din panouri de rigips pe schelet metalic de aluminiu, care in sa nu prezinta nici un fel de semnificatie structurala. Sunt in total 13 perechi de celule amplasate consecutiv pe lungimea pavilionului. In capatul opus Marii al pavilionului exista o terasa acoperita, proprietate privata , la care invelitoarea este rezemata pe dornuri tip „Conexpand” inglobate in structura vestiarelor.

Pavilionul B. este amplasat la baza taluzului de pe latura de Vest (opus Marii) a perimetrului exterior al Plajii Modern. Are o forma alungita in plan, si este orientat cu latura lunga practic paralel cu baza taluzului . Este compus , cu incepere din capatul dinspre Sud , din statie de pompare cu bazin ingropat , continuat cu celule identice de 3.00m latime, in care sunt amplasate , in ordine zona de dusuri si WC , un post de transformare dupa care urmeaza portiunea de vestiare.

Statia de pompare - este un corp de constructie, cu forma dreptunghiulara in plan – 8.03m*6.40m , amplasat cu incepere din capatul dinspre Sud al pavilionului B. Este alcatuit din sala masinilor cu bazin ingropat sub aceasta, boiler 1000 L si o incapere alaturata acesteia –vestiar personal. Acest corp de constructie este separat prin rost de dilatatie-tasare de restul obiectivelor care compun acest pavilion, descrise in continuare.

Zona dusuri plus WC – este situata in continuarea statiei de pompare mentionate si se dezvolta pe lungimea a doua celule alaturate de 3.00m latime, latimea pastrandu-se constanta -6.40m- pe toata lungimea pavilionului (la statia de pompare, dusuri si vestiare).

Vestiare- au aceeasi alcatuire ca si la pavilionul A-: sunt formate din cate 2 celule alaturate de cate 3.0m latime interax fiecare din acestea , dispuse consecutiv pe lungimea pavilionului. Dimensiunile interioare – in plan- sunt 2.75m*6.00m , egale la toate celulele ; inaltimele libere la interior sunt in sa alternative -2.80m sau 2.46m.

Solarul – este o suprafata dreptunghiulara descoperita , cu dimensiuni in plan 19.0m*48.0m , imprejmuita pe trei laturi cu prefabricate de b.a. in forma de patrat, 1.00m*1.00m, astupate cu panouri de diferite culori; pe latura dinspre Mare imprejmuirea este realizata in prezent cu panouri pline de b.a. Acest obiectiv este abandonat de o perioada lunga de timp , la interiorul acestuia, pe toata suprafata sa, fiind crescuta o vegetatie ce depaseste in inaltime gardul inconjurator.

Tobogan plus bazin

Toboganul este o constructie in intregime metalica , alcatuita din doua portiuni, una avand unsprezece stalpi iar celalalta sase stalpi metalici din teava rotunda, pe care sunt fixate cu buloane console metalice care sustin jgheabul cu apa. Cele doua jgheaburi se varsa intr-un bazin descoperit, cu apa, avand adancimea de 1.0m; dimensiunile in plan ale bazinului sunt de 7.0m*12.0m.

Platforme de beton – in fata celor doua pavilioane , ce contin vestiarele initiale, pe latura lunga dinspre Mare a acestora , exista realizate platforme de beton cu dimensiuni in plan de 55m*22m la pavilionul A si respectiv 90m*7m la pavilionul B. Platformele mentionate sunt realizate din dale preturnate de b.a. amplasate direct pe patul de nisip, sau din beton simplu turnat direct pe nisip , cu rosturi de dilatatie pe suprafata acestuia.

Stalpii de iluminat - sunt console verticale , incastrate la baza, alcatuite din tevi metalice rotunde , de cca 9.0m inaltime, indoite la partea superioara, avand doua corpuri de iluminat- in varful acestora si la cca 1.50m mai jos de acesta.

Structura de rezistenta a obiectivelor descrise mai sus este alcatuita dupa cum urmeaza:

-La pavilioanele A si B- Toate obiectivele componente ale acestor pavilioane sunt realizate cu structura din ziduri portante de caramida de 25cm; 12.5cm grosime , fara stalpisorii de b.a. de intarire a acesteia (ZNA) , pe care reazema planseul peste parter –placa de b.a. turnata monolit. Fundatiile sunt continui sub zidurile portante ale suprastructurii , din bloc de beton simplu , si sunt amplasate direct pe stratul de nisip marin cu intercalatii cochilifere de pe amplasament. Presiunea conventionala considerata in calculul fundatiilor , pentru aceste conditii de fundare , este de 130kPa la sarcini fundamentale de calcul.

Cuvele bazinelor de la statiile de pompare de la cele doua pavilioane sunt realizate in totalitate din b.a. turnat monolit- radierul bazinului , peretii perimetrari si planseul peste bazin.

In capatul opus Marii al pavilionului A exista o terasa acoperita, proprietate privata , la care invelitoarea este rezemata pe dornuri tip „Conexpand” inglobate in structura vestiarelor de la pavilionul A.

Solarul- imprejmuirea acestuia este realizata pe trei laturi din elemente patrute de b.a. preturnate , cu latura de 1.00m , amplasate pe doua randuri (unul peste altul) si apoi este realizata o suprainaltare , pe inca 1.00m , cu o zona turnata monolit peste prefabricatele initiale. Pe latura dinspre Mare imprejmuirea este realizata in totalitate cu elemente demontabile de gard , de 1.0m lungime , amplasate alaturat . Fundatia gardului de imprejmuire este continua si este realizata din talpa de beton simplu amplasata direct in stratul de nisip de pe amplasament.

Tobogan plus bazin

Elementele verticale ale structurii-stalpii din tevi metalice rotunde- sunt legate cu rigle orizontale, alcatuind astfel cadre metalice rigide. Jgheburile pde curgere a apei sunt prinse de stalpii metalici prin console metalice ancorate in stalpii respectivi cu buloane. Exista situatii in care jgheburile de curgere a apei sunt cazute de pe consolele cu care erau prinse de stalpi. Bazinul are o structura realizata integral – radier si pereti- din beton armat turnat monolit.

Platformele de beton – sunt realizate din dale preturnate de beton amplasate direct pe stratul de nisip si zone turnate monolit , cu rosturi de dilatatie pe suprafata acestora.

Stalpii de iluminat - sunt console verticale , incastrate la baza, alcatuite din tevi metalice rotunde , de cca 9.0m inaltime, indoite la partea superioara, avand doua corpuri de iluminat- in varful acestora si la cca 1.50m mai jos de acesta. Sectiunea transversala a tevilor este variabila – in trepte – pe inaltimea stalpului. Fundatiile acestora sunt izolate , din bloc de beton in care sunt ancorate tevil metalice.

1.5 Descrierea degradarilor si avariilor constructiei

Dupa cum s-a specificat anterior, motivul intocmirii prezentei expertize nu este reprezentat de aparitia unor avarii ce se cer reparate urgent ci este determinat

de necesitatea stabilirii gradului de uzura al obiectivelor mentionate in vederea luarii deciziei referitoare la demolarea si casarea acestora si de a stabili conditiile tehnice necesar a fi indeplinite pentru realizarea desfacerii, in conditii de siguranta totala, a constructiilor respective.

La examinarea vizuala a obiectivelor specificate anterior se constata existenta unor degradari si avarii ale elementelor portante ale structurii datorate in cea mai mare masura imbatranirii a materialelor respective ca urmare a actiunii in timp a agentilor atmosferici.

Astfel, la peretii portanti ai pavilioanelor A si B se constata manifestarea evidenta a unor fenomene de inghet dezghet in materialul acestora – caramizicare au condus la exfolierea repetata a unor straturi din grosimea acestora. Betonul din planseul peste zona de dusuri si WC prezinta o carbonatare evidenta, manifestata in special prin exfolierea stratului de acoperire cu beton a armaturilor. Abandonul practic total, de o perioada relativ lunga de timp, in care se afla solarul si toboganul a dus la aparitia unor avarii specifice cazurilor de lipsa de intretinere. La elementele componente ale imprejmuirii solarului exista numeroase situatii in care este expusa armatura din acestea datorita exfolierii, prin carbonatare a stratului de acoperire cu beton a acestora. La tobogan s-a produs caderea jgheaburilor de pe consolele metalice de sustinere precum si ruginirea intensa a elementelor metalice ale structurii acestuia.

EVALUAREA CALITATIVA A STRUCTURILOR DE REZISTENTA A OBIECTIVELOR EXAMINATE

Se face prin raportare la criteriile constructive din codurile de proiectare in vigoare pentru constructii de acest tip – parter- amplasate in zona seismica de calcul caracterizata prin acceleratia seismica de calcul a terenului $a_g=0.20g$ si perioada de colt $T_c=0.7$ sec.

Se constata existenta unor neincadrari in prevederile constructive pentru acest tip de constructii:

- exista pereti portanti de caramida de 12.5cm grosime, mai mica decat grosimea minima 25cm acceptata in prezent pentru acest tip de elemente.

- lipsa stalpisorilor de b.a. de intarire a zidariei la colturi si intersectii.

- suprafata golurilor in pereti pe fatada principala depaseste semnificativ valorile maxime admise.

- nu sunt respectate nici prevederile referitoare la dimensiunile minime ale spaletilor de zidarie, la capete si intermediar.

EVALUAREA CALITATIVA A INCADRARII IN CLASE DE RISC SEIMIC

In acest capitol se detaliaza analiza structurii de zidarie portanta a celor doua pavilioane in conformitate cu cerintele metodologiei de nivel 2 din codul de proiectare P100-3-2008.

Metodologia de nivel 2 se aplica tuturor cladirilor din zidarie nearmata si zidarie confinata cu plansee rigide in plan orizontal, care indeplinesc conditiile pentru folosirea metodelor de calcul linear elastic dar care nu se incadreaza in conditiile pentru folosirea metodologiei de nivel 1

Urmarind algoritmul propus in codul mentionat anterior se determina cei trei coeficienti – R1 care cuantifica calitativ alcatuirea cladirii, R2 care stabileste starea generala de avariere a cladirii si R3 – care defineste capacitatea de rezistenta a cladirii.

Astfel pentru **coeficientul R1** se obtin urmatoarele punctaje partiale :

- pentru calitatea sistemului structural -4pct
- pentru calitatea zidariei -4pct
- tipul planseelor -6pct
- configuratia in plan -4pct
- configuratia in elevatie -6pct
- distanta intre pereti -4pct
- elemente care dau impingeri laterale -10pct
- tipul terenului de fundare -6pct
- interactiuni posibile -10pct
- elemente nestructurale -10pct
- TOTAL – **R₁=64pct**

Pentru **coeficientul R2** care stabileste starea generala de avariere a cladirii se obtine $R_2=A_h+A_v=20+40=80pct$ **R₂=60pct**

Pentru determinarea **coeficientului R3** care defineste capacitatea de rezistenta a structurii s-a efectuat un calcul simplificat rezultand **valoarea de R₃=67.5 pe directia longitudinala si respectiv R₃=50.2% pe directia transversala**

Dupa cum reiese din valorile specificate ale coeficientilor enumerati , **incadrarea imobilului in alcatuirea actuala a acestuia rezulta a fi in clasa de risc seismic RsII , adica in cazul actiunii cutremurului de proiectare corespunzator starii limita ultime poate suferi degradari structurale majore , dar la care pierderea stabilitatii este putin probabila.**

CONCLUZII

Din analiza efectuata anterior asupra structurii obiectivelor situate pe plaja Modern , ce apartin Primariei Municipiului Constanta, rezulta ca acestea au suferit avarii importante pe durata de viata pana in prezent (de la inceputul anilor 1960) a caror inlaturare este costisitoare , iar rezultatul ce s-ar obtine prin reparatii este inoportun. Decizia optima de interventie in cazul obiectivelor mentionate este cea de desfiintare totala a acestora si valorificarea superioara a amplasamentului.

CONDITII TEHNICE NECESAR A FI INDEPLINITE LA DESFIINTAREA PROPUSA A OBIECTIVELOR PREZENTATE ANTERIOR.

Se propune desfiintarea in totalitate a tuturor obiectivelor examinate in prezenta expertiza tehnica: cele doua pavilioane A si B , platformelor de beton din fata acestora, solarul , tobogan plus bazin, stalpii de iluminat care nu se mai utilizeaza de cladire care alcatuiesc imobilul de la adresa de mai sus.

Cu o singura exceptie – in capatul opus Marii al pavilionului A- la toate celelalte obiective mentionate in prezenta expertiza tehnica , structura acestora este amplasata departat de limitele exterioare ale terenului aferent precum si de alte imobile invecinate La desfiintarea obiectivelor specificate, nu apar nici un fel de restrictii referitoare la

continuitatea structurii acestora la imobile existente care se prevad a se pastra in continuare.

Ca atare conditiile ce trebuie respectate la demolarea acestor portiuni ale imobilului sunt cele obisnuite la astfel de lucrari, din care amintim:

- Inainte de inceperea operatiunilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii fazelor de lucru si a masurilor de protectie a muncii stabilite de catre seful santierului. Racordurile de apa, canal, termice si de energie electrica trebuie intrerupte inainte de inceperea operatiunilor de demolare care afecteaza zona. Demolarile si demontarile se executa la lumina zilei, sub conducerea directa a conducatorului lucrarii , in grad de cel putin maistru. Nu se permite accesul personalului neinstruct in zona demolarii. Se vor solicita informatii de la furnizorii de apa, energie electrica , telecomunicatii , in vederea identificarii eventualelor retele existente pe amplasamentul constructiilor prevazute a se desfiinta si a evitarii distrugerii acestora.

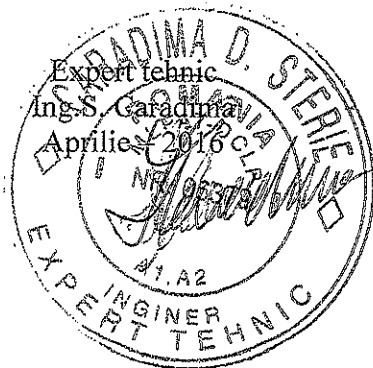
In timpul lucrarilor de desfaceri si demolari se vor lua urmatoarele masuri:

- iluminatul artificial se asigura de la o retea provizorie bine izolata.....
- se vor stropi periodic suprafetele de pe care se desfac tencuieli si alte parti ale constructiei pentru a evita producerea prafului.

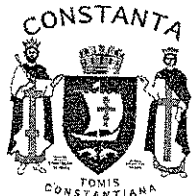
Lucrarile de desfacere sau demolare se executa numai de sus in jos. Elementele demolate se asaza pe pamint intr-o pozitie care sa le asigure stabilitatea. Pe masura demolarilor , materialul rezultat va fi evacuat , pentru a nu se crea depozite pe spatii de lucru. Executarea lucrarilor de incarcare –descarcare nu se permite pe timp de viscol , furtuna sau pe pante mari. Materialele rezultate din demolari, material hidroizolant, termoizolatie, jgheaburi, tabla vor fi coborite pe jgheaburi si carate cu roabe sau tomberoane- este interzisa aruncarea materialelor de la inaltime.

Atentie! In capatul opus Marii al pavilionului A exista o terasa acoperita, proprietate privata , la care invelitoarea este rezemata pe dornuri tip „Conexpand” inglobate in structura vestiarelor(spatiilor comerciale) de la pavilionul A. Defacerea zidurilor portante in zona respectiva se va face numai dupa prevederea unui reazem nou pentru acoperisul terasei respective.

CONCLUZIE- Desfiintarea obiectivelor mentionate situate pe Plaja Modern din Constanta se poate realiza cu respectarea conditiilor stabilite in prezenta expertiza La desfacerea elementelor componente ale structurii obiectivelor mentionate se vor respecta regulile de protectie a muncii si ordinea de executie specifice acestui gen de lucrari.



Stabilire grad uzura fizica active
amplasate pe plaja Modern-Constanta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1141 din 08.04.2016

În scopul: **obținerii autorizației de desființare;**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, cod poștal -, str. **TOMIS**, nr. **51**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **42092** din **17/03/2016**, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, **PLAJA MODERN**, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.Z.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **416 / 21.11.2003**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul este domeniu privat al municipiului **Constanța**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: active aferente plajei **Modern**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: echipamente specifice aferente activităților legate de zona de plajă propriu-zisă și dotări aferente cu caracter sezonier (grupuri sanitare, dușuri, cabinet medical, post salvamar), mic comerț, alimentație publică (mici restaurante cu specific, cafenele, baruri), funcțiuni de loisir urban (cluburi, săli de joc, etc.), servicii de informare turistică, servicii balneare, servicii legate de activitățile sportive și de agrement (închiriere de material sportiv, mobilier pentru plajă, jocuri, etc.), construcții de mici dimensiuni pentru activități sportive în sală (gimnastică aerobică, fitness, ping-pong, biliard, bowling, etc.), construcții pentru activități culturale (expoziții, săli de lectură, mici săli pentru spectacole experimentale)
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:

- zone protejate: **DA** - conform Listei monumentelor istorice **2010** anexă la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. **2.361/2.07.2010** pentru modificarea anexei nr. **1** la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute: **Situl arheologic "Orașul antic Tomis"**, Cod **CT-I-s-A-02553**, nr. crt. **1**, Peninsula **Constanța**, între **Bd. Ferdinand**, faleza de **E** a orașului până la plaja **Modern**, **Cazino**, **Poarta 1**, port comercial, **Bd. Termele Romane (fost Marinarilor)**, **Str. Traian**

- **Situl urban "Zona peninsulară Constanța"**, Cod **CT-II-s-B-02832**, nr. crt. **486**, Faleza **Cazino**, **Poarta 1**, Faleza **Port Tomis**, Faleza plaja **Modern**, **Bd. Ferdinand** până la **Str. Atelierelor**, **Str. Traian**, **Bd. Termele Romane (fost Marinarilor)**

- în zona de protecție a monumentului istoric **Vila Mihail G. Sutzu**, azi **Curtea de Apel**, **Str. Zambaccian Krikor 1**, datare **1899**, Cod **CT-II-m-A-02863**, nr. crt. **566**

- interdicții temporare (definitive) de construire: **NU**

- Terenul face parte din zona de impozitare **A**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (**POT**) în urma desființării = **0**
- Coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) în urma desființării = **0**
- Suprafața terenului: **3.168,11 mp**
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Accesele carosabil și pietonal se vor asigura din circulațiile existente;
- Aliniamentul lotului - se menține
- Regimul de înălțime al construcțiilor existente este de parter

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

DESFIINȚARE ACTIVE AFERENTE PLAJEI MODERN conform anexa HCL nr. 92/30.04.2015

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

situția în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

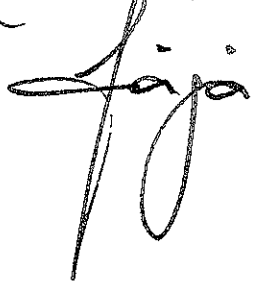
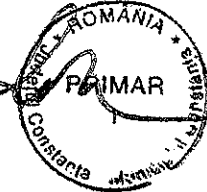
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

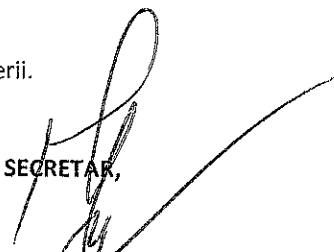
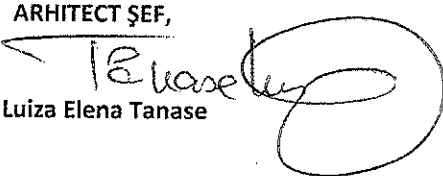
- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦ D.T.A.D.**
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
 - Certificat fiscal cu valoare de impunere sau valoarea de inventar imobile ;**
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original): Expertiză tehnică; Calcul volum moloz; Fotografii; Planuri releveuri**
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR,


ARHITECT ȘEF,

Luiza Elena Tanase

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **scutit** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit, Munteanu Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la H.C.L.nr.92/2015 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra activelor amplasate în municipiul Constanța, plaja Modern

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....2016;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău nr.45268/22.03.2016, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 45269/22.03.2016;

Având în vedere adresa Direcției tehnic achiziții înregistrată sub nr.41629/16.03.2016 precum și nota de constatare nr.25245/17.02.2016.

Luând în considerare H.C.L.nr.92/2015 privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra activelor amplasate în municipiul Constanța, plaja Modern, art.4 din H.C.L.nr.284/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța precum și H.C.L.nr.192/2005 privind constatarea rămânerii fără obiect a dreptului de administrare asupra unor terenuri, transmise R.A.E.D.P.P. Constanța prin hotărâri ale Consiliului local municipal Constanța;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit."c", art.123 alin.(1) și art.115, alin. (1), lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă modificarea anexei la H.C.L.nr.92/2015, nr.crt.14, poziția platformă betonată în sensul anulării acesteia deoarece a făcut obiectul H.C.L.nr.192/2005.

Art.2- Se aprobă modificarea anexei la H.C.L.nr.92/2015, nr.crt.19, poziția rețea electrică în sensul actualizării valorii de inventar astfel că în loc de valoarea 81.485 lei se va citi valoarea 516 lei.

Art.3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției tehnic achiziții, Serviciului juridic și S.P.I.T Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată deconsilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. /



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

*Beauțel
0707062015*

1/5

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța
asupra activelor amplasate în municipiul Constanța, plaja Modern

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....30.04......2015;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului viceprimar Decebal Făgădău nr.53206/16.04.2015, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr.53204/16.04.2015;

Văzând adresa R.A.E.D.P.P. Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.33256/06.03.2015;

Luând în considerare H.C.L.nr.223/04.06.2001 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P.Constanța a mijloacelor fixe aferente Plajei Modern, H.C.L.nr.292/28.05.2009 privind transmiterea dreptului de administrare a R.A.E.D.P.P.Constanța asupra unui imobil, situat în municipiul Constanța, H.C.L.nr.284/28.05.2009, H.C.L.nr.109/2005 și nr.598/2008, anexa 41 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit."c", art.123 alin.(1) și art.115, alin 1, lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța asupra activelor amplasate în municipiul Constanța, Plaja Modern, inclusiv a terasei nr.5 și trecerea acestora în administrarea Consiliului local al municipiului, în vederea casării și scoaterii din funcțiune conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Serviciului juridic și S.P.I.T Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de22.....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARCELA ENACHE

[Signature]

CONSTANȚA
Nr. 92 / 1 2015

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU,
MARCELA ENACHE
Semnătura *[Signature]*
Data ROMANIA 03.06.2015



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Nr. 5464RP/21.04.2016

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis, nr.51, județul Constanța, pentru proiectul: **DEȘFIINTARE ACTIVE AFERENTE PLAJEI MODERN, conform anexa HCL nr. 92/30.04.2015**, propus a fi amplasat în **municipiul Constanța, Plaja Modern, județul Constanța** (conform C.U. 1141/08.04.2016 eliberat de Primăria municipiului Constanța), înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 5464RP /18.04.2016,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera, având în vedere ca:

- proiectul propus **nu intra** sub incidența H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Constanta decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Monica ZAHARIA



ȘEF SERVICIU A.A.A,
Norvina BODNARAS

Intocmit,
Consilier Otilia Liana ISPAS

Notă: redactat în 3 (trei) exemplare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717