

## ANUNT DE INTENTIE

Primaria Municipiului Constanta intentioneaza sa inchirieze un spatiu cu destinatie de birouri, in suprafata de aproximativ 1.850 mp, cu urmatoarele caracteristici:

### CARACTERISTICI GENERALE ALE IMOBILULUI:

- suprafata utila minima pentru birouri 1.050 mp, maxim admisa 1.500 mp
- holuri, circulatii, casa scara aprox. 50 mp
- regimul de inaltime al imobilului – max 3 nivele
- spatiu de asteptare cetateni – aprox. 100 mp
- spatii - sali de sedinta 2 spatii x 40mp =80mp
- grupuri sanitare aprox. 40mp
- spatii arhiva 2 spatii x 40mp =80mp

TOTAL SPATII BIROURI SI ANEXE = aprox. 1.850 mp

- imobilul sa fie amplasat in zona centrala a orasului
- imobilul sa fie ocupabil imediat
- imobilul sa fie dotat cu urmatoarele utilitati:
  - racordare la sistemul centralizat de termoficare, cu contorizare
  - retea alimentare cu apa, cu contorizare
  - retea alimentare cu energie electrica, cu contorizare
  - instalatie electrica, sanitara si termica in imobil
  - retea de canalizare
- sa existe finisaje realizate in spatiile cu destinatie birouri, in spatiile de circulatie si grupurile sanitare, usi, ferestre mari, zugraveli.

### CARACTERISTICI TEHNICE:

- posibilitatea amenajarii de spatii pentru:
  - sali de sedinte
  - arhiva
  - spatiu de asteptare cetateni

### CLAUZE CONTRACTUALE:

- termen minim de inchiriere a imobilului – min 36 luni
- posibilitatea de prelungire a contractului de inchiriere cu cel putin 12 luni peste termenul de inchiriere

### DOCUMENTE DE CALIFICARE:

#### - **documente care dovedesc proprietatea:**

- titlu/contract de proprietate al imobilului ofertat in copie, autentificat la notariat
- extras din cartea funciara in termen de valabilitate, doveditor a faptului ca imobilul este proprietatea ofertantului si ca nu este grevat de sarcini

#### - **documente care dovedesc eligibilitate:**

- certificat fiscal cu privire la imobil si terenul aferent acestuia, din care sa rezulte ca proprietarul are toate taxele achitate la zi si ca nu exista interdictii asupra acestuia sau, declaratie notariala pe proprie raspundere a proprietarului ca, "proprietatea sa nu face obiectul unui litigiu si nu este grevat de sarcini sau revendicat pe cale administrativa"

#### - **documente care dovedesc inregistrarea:**

- persoane juridice – certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe lânga tribunalul din raza teritoriala unde isi are sediul
- persoane fizice – cartea de identitate in copie
- **date de contact** – nume – prenume, calitate, adresa de corespondenta, adresa de e-mail, telefon fix si mobil, fax.

**PROPUNEREA TEHNICA A OFERTEI:**

Se vor prezenta:

- descrierea generala a imobilului de inchiriat
- descrierea conditiilor existente la data depunerii ofertei
- descrierea amenajarilor si dotarilor imobilului
- darea in folosinta a imobilului – grafic de timp estimativ, conditii, plan de compartimentare
- foto interior si exterior
- utilitati - se va detalia modalitatea de asigurarea a utilitatilor (energie electrica, apa, canalizare, incalzire / climatizare), cu mentiunea privind modalitatea detinerii contractelor de utilitati

**PROPUNEREA FINANCIARA A OFERTEI:**

Tipuri de cheltuieli	mp	Valoare unitara Euro fara TVA / mp	Valoare lunara Euro fara TVA / luna
Chirie			

”Ne manifestam disponibilitatea pentru inchirierea pe un termen de \_\_ luni, solicitat, cu posibilitatea de prelungire a contractului de inchiriere cu cel putin \_\_\_\_ luni peste termenul de inchiriere”

”Ne manifestam disponibilitatea maxima de negociere pe care ne-o exprimam in cuantum de \_\_\_\_\_% din tariful mediu oferat, fara TVA.”

**CRITERII DE EVALUARE:**

- oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic

**Criteriul tehnic:**

- caracteristici generale ale imobilului
- caracteristici tehnice

**40 puncte**

30 puncte

10 puncte

**Criteriul economic:**

- valoarea totala a ofertei
- disponibilitatea pentru negociere(%)

**60 puncte**

50 puncte

10 puncte

**TOTAL 100 puncte**

Vor fi invitati la negociere toti ofertantii care obtin un punctaj cuprins in intervalul: punctaj maxim obtinut de o oferta, minus 10 puncte.

Proprietarii detinatori de astfel de imobile sunt rugati sa prezinte oferta de pret pâna la data de 03.06.2016, ora 12:00, la sediul institutiei din Constanta, Bulevardul Tomis nr. 51, Serviciul Administrativ si Tehnico Economic.

Pentru detalii, persoana de contact doamna Sanda Apostolide, sef Serviciu Administrativ si Tehnico Economic, tel. 0241488120.