

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștința publică **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.**

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- la sediul primăriei municipiului Constanța din bd. Tomis nr. 51
- pe site-ul oficial la adresa [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro), la secțiunea "De interes public - Transparență decizională pe Legea 52/2003", începând cu data de **01.11.2016**

Proiectul de hotărâre se poate obține pe bază de cerere depusă la sediul Primăriei municipiului Constanța din bd. Tomis nr. 51.

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (4) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, până la data de **15.11.2016**, se pot trimite propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile sau opiniile pot fi trimise în scris:

- prin poștă, la sediul din bd. Tomis nr. 51,
- prin fax, la nr. 0241/488189, 0241/488195
- prin email, la adresa [primarie@primaria-constanta.ro](mailto:primarie@primaria-constanta.ro)

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0241/488194, persoane de contact: Gemănaru Anuța și Stamat Cristina.

Materialele transmise vor purta mențiunea: "Recomandare la proiectul pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța."

**Regulament**  
**privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare**  
**pentru lucrările de construcții și amenajări**  
**autorizate pe raza municipiului Constanța**

**Capitolul I - Principii generale**

Art. 1. Prevederile prezentului regulament se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea atât a documentațiilor de urbanism, cât și a proiectelor tehnice pentru realizarea clădirilor și amenajărilor propuse pe teritoriul municipiului Constanța.

Autorizația de construire se emite numai dacă există posibilitatea asigurării locurilor de parcare necesare în afara domeniului public.

Art. 2. Numărul minim de locuri de parcare se dimensionează în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor, prin raportare la suprafața desfășurată care intervine în calculul coeficientului de utilizare a terenului (CUT).

**Capitolul II - Norme de parcare corespunzătoare funcțiunilor urbanistice**

Art. 3. **Construcții administrative** (sediile serviciilor descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, sedii și filiale de partide, sedii de sindicate, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, sedii de birouri, construcții financiar - bancare): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată.

Art. 4. **Construcții comerciale** (spații comerciale, spații prestări servicii, complexe comerciale): se va asigura minim 1 loc de parcare la fiecare 35 mp suprafață construită desfășurată.

Art. 5. **Construcții cu funcțiune de alimentație publică** (restaurante, cluburi, baruri, cofetării, patiserii, ceainării și alte asemenea spații în care se oferă posibilitatea consumării pe loc a produselor pregătite și/sau comercializate): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafață construită desfășurată.

Art. 6. **Construcții de cult:** se vor asigura minim 20 de locuri de parcare pentru fiecare obiectiv.

Art. 7. **Construcții culturale** (spații de expunere, muzee, biblioteci, case de cultură, teatre, cinematografe, circ): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 50 mp suprafață construită desfășurată. Se vor asigura suplimentar minim 3 locuri de parcare pentru autocare.

Art. 8. **Construcții de învățământ** (creșe, grădinițe, școli, licee, universități, centre de pregătire profesională, cămine pentru studenți): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Pentru învățământul universitar și postuniversitar se vor asigura un supliment de locuri de parcare de 30 % pentru cursanți.

Art. 9. **Construcții de sănătate** (spitale, clinici medicale, centre de recuperare medicală, dispensare, stații de salvare): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

Art. 10. **Construcții sportive** (complexuri sportive, săli polivalente, bazine de înot, stadioane, patinoare, poligoane pentru tir): se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată. Se vor asigura suplimentar minim 3 locuri de parcare pentru autocare.

Art. 11. **Construcții cu funcțiune turistică** (pensiuni, hoteluri, moteluri, vile turistice): se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare (cameră, apartament), cu un supliment de 10 % pentru personal.

Art. 12. **Construcții de locuințe unifamiliale sau colective**: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

- 12.1. se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă de maxim 100 mp;
- 12.2. se vor asigura minim 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă cu suprafața utilă mai mare de 100 mp.

Minim 60 % din totalul locurilor de parcare pentru locuințe vor fi prevăzute în spații acoperite situate la parterul sau subsolul construcțiilor. La locurile de parcare calculate conform punctelor 12.1. și 12.2. se va adăuga un supliment de 10% pentru vizitatori.

Art. 13. **Construcții industriale** (spații pentru producție, spații de depozitare) vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafața de maxim 100 mp, un loc de parcare la fiecare 25 mp suprafață construită desfășurată;
- activități desfășurate pe o suprafața cuprinsă între 100 mp și 1.000 mp, un loc de parcare la fiecare 150 mp suprafață construită desfășurată;
- activități desfășurate pe o suprafața mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la fiecare 100 mp suprafață construită desfășurată.

Un procent de 10 % din locurile de parcare necesare va fi amenajat și dimensionat pentru autovehicule de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă).

Art. 14. Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, locurile de parcare necesare se vor asigura pentru fiecare funcțiune în parte, calculate în funcție de suprafața ocupată de fiecare funcțiune în parte, conform normelor precizate în prezentul regulament.

### Capitolul III - Dispoziții finale

Art. 15. Se exceptează de la aplicarea prevederilor prezentului regulament construcțiile care, prin documentațiile de urbanism aprobate, sunt amplasate pe terenuri fără acces carosabil (cu acces doar din artere pietonale ocazional carosabile) și care se supun restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism (zone istorice protejate, zone cu caracter turistic sau de agrement).

Art. 16. În cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate în interiorul proprietății pe care se realizează investiția, spațiile pentru parcare se pot asigura pe un alt teren, aflat la o distanță care poate fi parcursă pe jos în maxim 5 minute cu o viteză medie de deplasare de 4 km/h, teren pentru care investitorul va obține autorizație de construire pentru amenajare parcare, cu avizul Comisiei de circulație, înainte de emiterea autorizației de construire pentru investiția principală, iar funcțiunea de parcare va fi înregistrată ca sarcină în cartea funciară a imobilului respectiv, destinația de parcare neputând fi schimbată decât cu acordul emitentului autorizației de construire, respectiv Primăria municipiului Constanța.

Art. 17. Nerealizarea numărului minim de locuri de parcare prevăzut de prezentul regulament obligă solicitantul la plata unei taxe de exceptare în valoare de 10.000 euro pentru fiecare loc de parcare nerealizat în interiorul proprietății, în vederea constituirii unui fond pentru construirea ori amenajarea de parcaje publice pe teritoriul municipiului Constanța. În acest caz, autorizația de construire se va elibera doar în baza prezentării dovezii achitării taxei de exceptare.

Art. 18. Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile (alei, rampe) amenajate fără afectarea domeniului public, cu lățimea de maxim 6 m.

Art. 19. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament conduce la anularea de drept a autorizației de construire.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## H O T A R Â R E

privind aprobarea Regulamentului privind  
asigurarea numărului minim de locuri de parcare  
pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate  
pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data \_\_\_\_\_ 2016.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 147028/21.10.2016, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și referatul Direcției urbanism nr. 146871/20.10.2016.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și ale HCL nr. 43/2008 privind aprobarea Studiului general de circulație la nivelul municipiului Constanța și la nivelul teritoriului de influență (periurban);

În temeiul prevederilor art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției servicii publice, Comisiei de circulație a municipiului Constanța, Direcției poliția locală, SC Confort Urban în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_ consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

## REFERAT

Nr. 146871 / 20.10.2016

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: *"Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărui scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale"*.

De asemenea, la alin. (12) al aceluiași articol se preved următoarele:

*"Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale: [...]*

*d) urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;*

*[...]*

*f) organizează și coordonează constituirea și dezvoltarea băncilor/bazelor de date urbane;*

*g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa "*.

Un român din patru, adică 24,9% din populația țării, va deține un autoturism în 2020, față de 19,3% în 2011, potrivit estimărilor privind gradul de motorizare al României, incluse în Master Planul General de Transport: „Gradul de motorizare din România se află încă la niveluri relativ inferioare, ceea ce înseamnă că este de așteptat ca acesta să crească semnificativ în viitor. În 2011, 19,3% din populație deținea un autoturism, procent ce va crește la 24,9% în 2020”, se arată în Raportul asupra definirii problemelor, ce face parte din Master Planul General de Transport.

Potrivit aceluiași document, gradul de motorizare va continua să crească până la peste 35%, în 2030. Odată cu creșterea gradului de motorizare, se va reduce dependența populației de transportul public, menționează autorii studiului: "Călătoriile cu autobuzul sunt prognozate a crește ușor, cu 1,3%. Sectorul de transport cu autobuzele va fi afectat negativ de creșterea gradului de motorizare, dar va beneficia de investițiile în dezvoltarea rețelei de autostrăzi, ceea ce conduce la îmbunătățirea timpilor de parcurs. Călătoriile cu autoturismele sunt prognozate a crește cu 15,2%, ceea ce reflectă creșterea gradului de motorizare și amploarea investițiilor în rețeaua rutieră aflate în derulare", se mai estimează în Master Plan.

Într-un comunicat al Ministerului Transportului se face precizarea că Master Planul General de Transport este un document strategic complex al României ce stabilește direcțiile de acțiune strategice pe toate modurile de transport: rutier, feroviar, naval și aerian și care trebuie să aibă în vedere problemele identificate pentru fiecare sector de transport, obiectivele specifice, viziunea strategică a Ministerului Transporturilor pentru implementarea politicilor de transport, precum și lista finală de proiecte sustenabile aferentă Master Planului.

Ținând cont de datele furnizate de Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor Constanța, conform cărora populația municipiului Constanța numără 316845 persoane, la sfârșitul lunii august, precum și de cele furnizate de Serviciul public de impozite și taxe Constanța, potrivit cărora numărul de autovehicule înmatriculate la nivelul municipiului Constanța se ridică la un total de 118325, rezultă un grad de motorizare de 37,34%, fără să fie luate în considerare autovehiculele înmatriculate în Bulgaria, ori cele utilizate de reprezentanțe ale operatorilor economici cu sediul în alte orașe din țară și care nu apar în statisticile amintite.

Având în vedere că gradul de motorizare a crescut considerabil în ultimii ani în municipiul Constanța și că traficul auto este din ce în ce mai intens pe axele principale de traversare ale orașului se relevă necesitatea unui efort mult mai mare din partea autorităților locale pentru asigurarea unei vieți urbane sigure, durabile și sănătoase.

În acest sens municipiul Constanța a demarat o serie de proiecte, fie cu finanțare din bugetul local, fie prin accesarea de fonduri europene.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) conturează strategii, inițiative de politici, proiecte cheie și priorități în vederea unui transport durabil, care să susțină creșterea economică sustenabilă, inclusiv din punct de vedere social și al protecției mediului, în regiunile polilor de creștere.

Conform documentelor europene, un Plan de Mobilitate Urbană Durabilă constituie un document strategic și un instrument pentru dezvoltarea unor politici specifice, care are la bază un model de transport dezvoltat cu ajutorul unui software de modelare a traficului, având ca scop rezolvarea nevoilor de mobilitate ale persoanelor și întreprinderilor din oraș și din zonele învecinate, contribuind în același timp la atingerea obiectivelor europene privind eficiența energetică și protecția mediului.

Viziunea referitoare la mobilitatea urbană este definită prin „*Realizarea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea economică, socială și teritorială și care să asigure o bună calitate a vieții în Polul de Creștere Constanța*”. În sprijinul îndeplinirii obiectivelor strategice rezolvarea problematicei parcajelor la nivelul locuirii colective în oraș constituie un factor determinant în atingerea viziunii tocmai din cauză că acest tip de construire angrenează un număr foarte mare de autovehicole în proximitatea lor.

Una dintre direcțiile propuse prin PMUD este aceea de descongestionare a traficului prin descurajarea amenajării de parcuri de-a lungul arterelor de circulație în oraș prin interzicerea autorizării acestora .

Altă propunere este construirea de parcaje supraterane sau subterane publice care să acopere necesarul de locuri de parcare din zonele cu o densitate mare.

Prin HCL nr. 43/2008 a fost aprobat Studiul general de circulație la nivelul municipiului Constanța și la nivelul teritoriului de influență (periurban) care prevede următoarele direcții de acțiune:

1. Sporirea numărului de locuri de parcare destinate traficului staționar prin realizarea de noi construcții destinate parkingului,
2. Descurajarea folosirii autoturismelor pentru satisfacerea necesităților prin taxarea prohibitivă a staționării pe domeniul public,
3. Realizarea unor puncte de transfer pentru călători din traficul de penetrație (platforme de parcare conexe la sistemul de transport în comun și echipate și cu alte funcțiuni urbane),
4. Creșterea atractivității transportului în comun.

În legislația națională, numărul minim de locuri de parcare este reglementat prin prevederile art. 33 al HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament",

Conform Anexei nr. 5 la Regulament, Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

Potrivit prevederilor Normativului P 132-93, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane „ *amplasarea parcajului va fi în vecinătatea locuinței sau în cadrul unei*

*arii determinată de izocrone de deplasare pe jos de la locuință la un parcaj de maxim 2 minute”.*

Conform Planului Urbanistic General al orașului Constanța aprobat prin HCL nr.653/25.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 327/18.12.2015, precum și a Regulamentului local de urbanism aferent: „*staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; capacitatea de parcare va fi dimensionată în conformitate cu prevederile HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Anexa 5 și cu Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, acestea se vor realiza într-un parcaj situat la o distanță de maxim 250m de accesul în imobil. Nu se admite parcare autovehiculelor în curțile clădirilor clasate sau propuse spre clasare ca monumente istorice sau în fața acestora.*”

Conform PUZ Peninsula aprobat prin HCL nr. 416/2003: „*locurile de parcare se vor asigura pe parcela iar, în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje se vor situa la o distanță de maxim 500m;*”

Având în vedere că zona peninsulară a fost reabilitată și conformată din punctul de vedere al circulațiilor prin proiectele autorizate cu AC nr. 313/05.03.2012 privind „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța”, AC nr. 1211/25.08.2011 privind „Restaurarea și reamenajarea integrată a zonei istorice Piața Ovidiu”, AC nr. 824/20.06.2011 privind „Restaurarea și reamenajarea promenadei și a spațiilor verzi din zona Vraja Mării- Cazino- Port Tomis”, (programe incluse în Planul Integrat de Dezvoltare din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1- Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere) autorizarea locurilor de parcare pentru construcțiile noi în această zonă a devenit problematică.

Conform PUZ Stațiunea Mamaia aprobat prin HCL nr. 121/24.05.2013: „*autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigura realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire.*

*- în cazul imposibilității tehnice a asigurării, în interiorul parcelei, a spațiilor de parcare prevăzute prin prezentul regulament, se va dovedi asigurarea parcajelor în următoarele condiții:*

*a) solicitantul va face dovada asigurării spațiilor de parcare pe o alta parcela, cu condiția pastrării necesarului minim de spații de parcare pe a doua parcela, cf. prezentului regulament,*

*b) solicitantul va concesiona sau va achiziționa spațiile de parcare din spațiile publice de parcare existente sau în curs de realizare*

*- numărul minim al locurilor de parcare necesare se stabilește în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul prezentului regulament, HG nr. 525/1996 HCL nr. 43/25.01.2008 și Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, Indicativ P132-93.”*

În stațiunea Mamaia municipalitatea a demarat 2 proiecte pentru construirea de parcări supraetajate care vor asigura necesarul locurilor de parcare fără a mai aglomera partea dinspre promenada Mamaia, deasemenea reabilitată printr-un program operațional „Promenada turistică Mamaia SMIS-38607”, proiecte ce vor avea o capacitate de garare de aproximativ 700 de locuri fiecare.

Două alte zone cu specific pietonal sunt Sat Vacanță și Luna Parc care beneficiază de un sit natural valoros, adecvat profilului turistic și comercial, generat de amenajarea Parcului Tăbăcărie, ca principala zonă verde și de agrement a orașului, traversat de canalul ce leagă, pe direcția N-S, Lacul Tăbăcărie de Lacul Siutghiol, cu o ușoară declivitate spre est unde amenajarea parcărilor pe spațiile publice este total în defavoarea caracterului zonei.

Municipalitatea are în plan demararea procedurii pentru construirea unei parcuri subterane publice în zona Sălii Sportului (între strada Mircea cel Bătrân și Bd. Tomis) în cadrul proiectului "Accesibilizarea zonei centrale a municipiului Constanța prin amenajarea spațiului public din zona Teatrului național de operă și balet Oleg Danovski și a Sălii

sporturilor", cuprins în Planul de mobilitate urbană durabilă pentru Polul de creștere Constanța, ce va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

Prevederile Ordinului nr. 65 din 10 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism reglementează cerințele minime obligatorii ce trebuie îndeplinite de structurile de primire turistică, inclusiv a numărului minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate pentru o anumită clasă conform tabelului de mai jos:

Criterii minime obligatorii		Hoteluri					Hoteluri - apartament				Moteluri		
		stele					stele				stele		
		5	4	3	2	1	5	4	3	2	3	2	1
1. Starea generală a clădirii (exterior, interior)													
- aspect:	- foarte bun	x	x	x	-	-	x	x	x	-	x	-	-
	- bun	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x
- spațiile verzi, zonele de agrement, terenurile ambientale și alte dotări exterioare aparținând structurii de primire turistice să fie bine întreținute		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- firmă luminoasă sau iluminată cu tipul și denumirea unității		x	x	x	-	-	x	x	x	-	x	-	-
- firmă cu tipul și denumirea unității		-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x
- însemn distinctiv reprezentând categoria unității		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
- parcaj auto în folosința structurii de primire, cu pază, cu locuri delimitate de parcare și dotat cu coșuri de gunoi		x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
- parcaj auto în folosința structurii de primire cu un număr de locuri de parcare de minim. ..% din numărul spațiilor de cazare*1) cu locuri delimitate de parcare și dotat cu coșuri de gunoi		50	40	20	20	-	50	40	40	30	100	100	100
*1) În cazul structurilor de primire turistice clasificate și construite anterior datei de 12.05.2008, numărul locurilor de parcare necesar poate fi mai mic cu 50%													

În temeiul celor mai sus expuse, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.

**Inspector,**

Cristina STAMAT

**ARHITECT ȘEF,**