



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 1087 / 10.08.2023

privind exproprierea imobilelor-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța "

Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța

Având în vedere:

Referatul de specialitate al Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății înregistrat sub nr. 148458/03.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

-art.2 alin.3 lit. e, art.7, art.8 și art.9 alin.1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare,

-H.G nr.53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Constanța nr.219/26.05.2023 prin care s-au aprobat procedurile de expropriere a imobilelor - terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța ".

În temeiul prevederilor art. 155 alin.1 lit. e și ale art. 196 alin.1 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. Exproprierea imobilelor-terenuri, proprietate privată în suprafață de 328 mp., identificat prin numărul cadastral 229625 și în suprafață de 296 mp. identificat prin numărul cadastral 234411 situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local "Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, Aleea Capidava/Aleea Argeș, municipiul Constanța ".

Art.2. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în art.1 atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de bunurile imobile expropriate, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la dreptul asupra imobilelor expropriate.

Art.3. Prezenta dispoziție de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în art.1 nu s-au prezentat în termenele stabilite conform art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, nu au prezentat un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii,

precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii. Dispoziția de expropriere se emite și își produce efectele în condițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art.4 (1) Prezenta dispoziție operează de drept de la data emiterii ei, având în vedere consemnarea sumelor de bani aferente despăgubirilor proprietarilor imobilelor expropriate.

(2) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a UAT Municipiul Constanța operează de drept la data emiterii prezentei dispoziției de expropriere.

Art.5. Contestațiile asupra dispoziției de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.6. În baza dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Constanța vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.7. Prezenta dispoziție va fi afișată la sediul Consiliului local Constanța, precum și pe pagina proprie de internet a Primăriei municipiului Constanța.

Art.8. Serviciul secretariat relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta dispoziție către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcția financiară din cadrul Direcției generale economico-financiară, Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Art.9. Prezenta dispoziție este redactată în 6 exemplare originale și cuprinde 2 pagini.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela Dinescu