



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
PRIM RIA MUNICIPIULUI CONSTAN A  
DIRECŢIA PROGRAME I DEZVOLTARE  
Nr. 115992/18.08.2016

## CAIET DE SARCINI

Privind achizi ia serviciului de expertiz tehnic aferent obiectivului de investi ii  
*„Restaurarea Muzeului de Art Popular , Constanţa”*

Cod CPV- 71319000-7

### 1. Date generale

#### 1.1. Denumirea serviciului

Achizi ia serviciului de expertiz tehnic aferent obiectivului de investi ii *„Restaurarea Muzeului de Art Popular , Constanţa”*.

#### 1.2. Autoritatea contractant

UAT Municipiul Constan a

#### 1.3. Finan area investi iei

Finan area se va face prin Programul Opera ional Regional 2014-2020/ buget de stat/ buget local.

#### 1.4. Amplasamentul: Municipiul Constan a, Bulevardul Tomis nr.32.

Vecini: str. Vasile Alecsandri; str. Ecaterina Varga; str. Dr. Aristide Karatzali.

Cl dirile ce urmeaz a fi reabilitate au o suprafa a construită desfăşurată de 1.931 mp.

**Ansamblul muzeului** ce urmeaz a fi reabilitat este format dup cum urmeaz :

- cl dire muzeu cu o suprafa a construită desf urat de 1.449 mp;
- cl dire anex cu o suprafa a construită desfăşurată de 482 mp.

### 2. Obiectul achizi iei

Prezentul Caiet de sarcini se refer la achizi ia serviciului de expertiz tehnic aferent obiectivului de investi ii *„Restaurarea Muzeului de Art Popular , Constanţa”*, care are ca scop reabilitarea, consolidarea i restaurarea imobilelor.

### 3. Descrierea situa iei existente

Cl direa Muzeului de Art Popular este amplasat în zona istoric a Constan a, fiind o cl dire monument istoric de valoare na ională şi universală (CT-II-m-A 02850), cu o mare însemn tate pentru istoria ora ului.

Cl direa muzeului are regim de în l ime D+P+1E cu o suprafa construită desf urat de 1.449 mp fiind construit din c r mid i beton, f r lift.

Aceast cl dire dateaz din anul 1896 fiind proiectat în stil Neoromânesc, stilul arhitectonic f când apel la elemente de tradi ie, folosite în special la edificiile de cult.

Cl direa a g zdut Prim ria ora ului, ulterior „Po ta veche" iar din anul 1970 Muzeul de Art Popular Constan a.

Faada muzeului prezint numeroase crp turi i fisuri, alternând brâie de c r mid aparent i tencuial p tate i degradate pe anumite porțiuni din cauza intemperiilor și a timpului.

Sistemele de preluare i desc rcare la teren ale apelor meteoritice sunt deteriorate (jgheaburi, burlane), instala iile electrice i sanitare sunt vechi.

Cl direa anex are regim de în l ime D+P+1E i o suprafa construit desfurat de 482 mp. Aceast cl dire dateaz din anul 1954 fiind construit din c r mid i beton, f r lift, fiind într-un stadiu avansat de degradare.

Aceasta are funcțiunea de laborator de restaurare, depozite i ateliere de lucru ale muzeului.

Numrul anual al vizitatorilor este de aproximativ 30.000 - 40.000, în cadrul muzeului fiind organizate periodic și episodice evenimente culturale de importanță națională, expoziții, simpozioane, obținându-se astfel pași importanți pentru aducerea muzeului în postura de loc de întâlnire i manifestare a valorilor culturale.

Stadiul actual al imobilelor, locația și tipul infrastructurii culturale au impact nu numai asupra accesului ci și asupra calității acestora. De aceea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural bazate pe o abordare durabil , echilibrat este important atât pentru stimularea interesului public privind tradiția culturală precum și pentru dezvoltarea turismului cultural, reprezentând astfel o interacțiune între componentele culturale, etnice și ducând implicit la cre terea numărului de vizitatori.

#### **4. Necesitatea, oportunitatea i cerin ele expertizei**

Având în vedere obiectivele, priorit ile i ac iunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Opera ional Regional 2014-2020, Axa Prioritar 5 „Îmbun t țirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”; Prioritatea de investiții 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea i dezvoltarea patrimoniului natural i cultural, este oportun preg țirea în vederea depunerii spre finan are a proiectului „Restaurarea Muzeului de Art Popular Constanța”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru realizarea investițiilor având ca scop îmbun t țirea infrastructurii culturale prin reabilitarea, consolidarea și restaurarea imobilului „Muzeului de Art Popular , Constanța" este necesar elaborarea unei expertize tehnice **care va cuprinde urm toarele:**

- cercet ri, experiment ri, relevee, analize i evalu ri necesare pentru cunoa terea st rii tehnice a construc iilor existente;
- stabilirea st rii de degradare a imobilelor cu privire la partea de construc ii, instalații;
- raportul cu concluziile rezultate i precizarea m surilor necesare ca urmare a examin rii obiectivului i interpret rii datelor rezultate din studii, calcule i determin ri, sub toate aspectele impuse de cerin ele legii i de celelalte reglement ri tehnice i legislative ce stau la baza actului de expertizare;
- alte elemente pe care prestatorul le consider necesare, în afara celor solicitate, în vederea complet rilor tuturor informa iilor de care are nevoie beneficiarul pentru respectarea cerin elor de con inut ale Legii nr.10/1995 actualizat , ale HG nr.925/1995 actualizat , precum i a celorlalte reglement ri tehnice în vigoare.

#### **Se vor analiza dup caz:**

- condi iile de amplasament i de exploatare a cl dirilor;
- starea cl dirilor care se supun expertizei tehnice de calitate;
- documentele care au stat la baza realiz rii acestora în fazele de proiectare, execu ie i exploatare;
- prevederile din reglement rile tehnice care au stat la baza realiz rii construc iilor i cele în vigoare la data efectu rii expertizei tehnice.

Raportul de expertiză tehnic va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnic și economică a deciziei de intervenție.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare de data întocmirii documentațiilor privind Expertiza tehnic cerută de lege.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

## **5. Cerințe privind capacitatea tehnică și/sau profesională**

Obiectul investiției este înscris în *Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizat, și a Listei monumentelor istorice dispuse, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, la poziția 553 - CT-II-m-A 0285.*

În aceste condiții, conform Legii 422/2001 privind monumentele istorice, republicată, orice intervenție asupra acestora și în zona lor de protecție, altele decât cele de întreținere curentă, trebuie făcut pe baza unor documentații întocmite de către specialiști (arhitecți, ingineri structuri, instalații, artiști plastici) în restaurarea monumentelor istorice, atestați de către Ministerul Culturii.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici de calitate atestați în domeniu (conform Legii 10/1995 actualizat, HG 925/1995 actualizat, Legii 422/2001 republicată, Ordinului 2495/2010, Ordinului 777/2003 actualizat) și să respecte prevederile legale, normele și normativele în vigoare, corelate cu cele privind intervențiile asupra monumentelor istorice.

### **Ofertantul trebuie să asigure:**

- expert tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate (A1) sau echivalent, având certificat de atestare vizat la zi;
- experți tehnici atestați în domeniile instalații (Is, Ie) sau echivalent, având certificat de atestare vizat la zi, respectiv: expert tehnic instalații sanitare, expert tehnic instalații electrice;
- expert tehnic atestat de către Ministerul Culturii conform Legii 422/2001 actualizat, Ordinului 2495/2010 actualizat.

## **6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

### **6.1. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Elaborarea expertizei tehnice se va realiza în 20 zile calendaristice de la data prevăzută în Ordinul de începere. Documentația elaborată se va preda în 3 exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces Verbal de Recepție semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, modificată, actualizată și completată.

De asemenea, documentația va fi elaborată în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor.

În cazul în care Ghidurile susmenționate vor suferi modificări pe parcursul elaborării documentației, prestatorul are obligația de a corela documentația cu prevederile acestora. Orice modificare ce apare ca necesar pe parcursul derulării proiectului se va realiza fără costuri suplimentare.

Drepturile de autor vor fi transferate odată cu plata serviciului prestat.

## **6.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de expertiză tehnic de calitate și îl va sprijini în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia.

Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de începere pentru serviciul de elaborare expertiză tehnic.

## **7. Modul de întocmire și prezentare a ofertei**

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de elaborare a expertizei tehnice, exclusiv taxa pe valoare adăugată, durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capacitatea ofertantului pentru prestarea acestui serviciu.

**În vederea achiziționării serviciului, oferta va fi notificată în *Catalogul electronic SEAP*.**

Odată cu oferta, prestatorul va transmite și o scurtă descriere a activității persoanei fizice/juridice precum și diplomele/certIFICATELE/atestatele personalului implicat în prestarea serviciului, valabile în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, precum și disponibilitatea personalului pentru prestarea serviciului (exemplu: Contract de muncă, declarație de disponibilitate, etc.).

De asemenea, se va prezenta Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (copie lizibilă semnată și tampilată de ofertant cu mențiunea „conform cu originalul”), din care să reiască obiectul achiziției are corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC.

## **8. Modalități de plată**

**8.1.** Decontarea serviciului se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator.

**8.2.** Factura va fi însoțită de Procesul Verbal de Recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

## **9. Criteriul de atribuire a contractului**

Criteriul aplicat este „oferta cea mai avantajoasă calitate - preț”.

## **10. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

**10.1.** La predarea expertizei tehnice pentru obiectivul „Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța” se încheie un Proces Verbal de Recepție semnat de către ambele părți.

**10.2.** Procesul verbal de recepție privind expertiza tehnică se va semnifica obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului Caiet de sarcini. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**10.3.** Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativ, calitativ și în perioada convenită a contractului de achiziție.

**10.4.** Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

**a.** Conform art. 40 alin 1 din HG 395/2016 “prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător”.

**sau**

**b.** Se va constitui și prin reineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3) din HG 395/2016. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre valoarea mântului efectuat, precum și despre destinația lui.

**c.** Potrivit art. 16 alin. 2 din Legea 346/2004, întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% din garanția de bună execuție.

**d.** Potrivit art. 41 din HG 395/2016 „Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică /contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu și-a îndeplinit din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat”.

**10.5.** Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii Documentului constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

## **11. Durata de prestare a serviciului:**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare expertiză tehnică este de:

- **20 zile calendaristice** de la data prevăzută în Ordinul de începere, până la încheierea Procesului Verbal de Recepție.

**PRIMAR,  
DECEBAL F G D U**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIR. PROGRAME ȘI DEZVOLTARE  
VIORICA ANI MERL**

**Întocmit,  
Irina Pârlogea**