



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PROGRAME ȘI DEZVOLTARE  
Nr.

## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciului de expertiză tehnică aferent obiectivului de investiții  
*„Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”*

Cod CPV- 71319000-7

### 1. Date generale

#### 1.1. Denumirea serviciului

Achiziția serviciului de expertiză tehnică aferent obiectivului de investiții *„Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”*.

#### 1.2. Autoritatea contractantă

UAT Municipiul Constanța

#### 1.3. Finanțarea investiției

Finanțarea se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020/ buget de stat/ buget local.

#### 1.4. Amplasamentul: Municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.32.

Vecini: str. Vasile Alecsandri; str. Ecaterina Varga; str. Dr. Aristide Karatzali.

Clădirile ce urmează a fi reabilitate au o suprafață construită desfășurată de 1.931 mp.

**Ansamblul muzeului** ce urmează a fi reabilitat este format după cum urmează:

- clădire muzeu cu o suprafață construită desfășurată de 1.449 mp;
- clădire anexă cu o suprafață construită desfășurată de 482 mp.

### 2. Obiectul achiziției

Prezentul Caiet de sarcini se referă la achiziția serviciului de expertiză tehnică aferent obiectivului de investiții *„Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța”*, care are ca scop reabilitarea, consolidarea și restaurarea imobilelor.

### 3. Descrierea situației existente

Clădirea Muzeului de Artă Populară este amplasată în zona istorică a Constanței, fiind o clădire monument istoric de valoare națională și universală (CT-II-m-A 02850), cu o mare însemnătate pentru istoria orașului.

Clădirea muzeului are regim de înălțime D+P+1E cu o suprafață construită desfășurată de 1.449 mp fiind construită din cărămidă și beton, fără lift.

Această clădire datează din anul 1896 fiind proiectată în stil Neoromânesc, stilul arhitectonic făcând apel la elemente de tradiție, folosite în special la edificiile de cult.

Clădirea a găzduit Primăria orașului, ulterior „Poșta veche” iar din anul 1970 Muzeul de Artă Populară Constanța.

Fațada muzeului prezintă numeroase crăpături și fisuri, alternând brăie de cărămidă aparentă și tencuială pătate și degradate pe anumite porțiuni din cauza intemperiei și a timpului.

Sistemele de preluare și descărcare la teren ale apelor meteoritice sunt deteriorate (jgheaburi, burlane), instalațiile electrice și sanitare sunt vechi.

Clădirea anexă are regim de înălțime D+P+1E și o suprafață construită desfășurată de 482 mp. Această clădire datează din anul 1954 fiind construită din cărămidă și beton, fără lift, fiind într-un stadiu avansat de degradare.

Aceasta are funcțiunea de laborator de restaurare, depozite și ateliere de lucru ale muzeului.

Numărul anual al vizitatorilor este de aproximativ 30.000 - 40.000, în cadrul muzeului fiind organizate periodic și episodice evenimente culturale de importanță națională, expoziții, simpozioane, obținându-se astfel pași importanți pentru aducerea muzeului în postura de loc de întâlnire și manifestare a valorilor culturale.

Stadiul actual al imobilelor, locația și tipul infrastructurii culturale au impact nu numai asupra accesului ci și asupra calității acestora. De aceea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural bazate pe o abordare durabilă, echilibrată este importantă atât pentru stimularea interesului public privind tradiția culturală precum și pentru dezvoltarea turismului cultural, reprezentând astfel o interacțiune între componentele culturale, etnice și ducând implicit la creșterea numărului de vizitatori.

#### **4. Necesitatea, oportunitatea și cerințele expertizei**

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”; Prioritatea de investiții 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, este oportună pregătirea în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Restaurarea Muzeului de Artă Populară Constanța”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, pentru realizarea investițiilor având ca scop îmbunătățirea infrastructurii culturale prin reabilitarea, consolidarea și restaurarea imobilului „Muzeului de Artă Populară, Constanța” este necesară elaborarea unei expertize tehnice **care va cuprinde următoarele:**

- cercetări, experimentări, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcțiilor existente;
- stabilirea stării de degradare a imobilelor cu privire la partea de construcții, instalații;
- raportul cu concluziile rezultate și precizarea măsurilor necesare ca urmare a examinării obiectivului și interpretării datelor rezultate din studii, calcule și determinări, sub toate aspectele impuse de cerințele legii și de celelalte reglementări tehnice și legislative ce stau la baza actului de expertizare;
- alte elemente pe care prestatorul le consideră necesare, în afara celor solicitate, în vederea completărilor tuturor informațiilor de care are nevoie beneficiarul pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr.10/1995 actualizată, ale HG nr.925/1995 actualizată, precum și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare.

#### **Se vor analiza după caz:**

- condițiile de amplasament și de exploatare a clădirilor;
- starea clădirilor care se supun expertizei tehnice de calitate;
- documentele care au stat la baza realizării acesteia în fazele de proiectare, execuție și exploatare;
- prevederile din reglementările tehnice care au stat la baza realizării construcțiilor și cele în vigoare la data efectuării expertizei tehnice.

Raportul de expertiză tehnică va cuprinde soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare de data întocmirii documentațiilor privind Expertiza tehnică cerută de lege.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

## **5. Cerințe privind capacitatea tehnică și/sau profesională**

Obiectul investiției este înscris în *Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, la poziția 553 - CT-II-m-A 0285.*

În aceste condiții, conform Legii 422/2001 privind monumentele istorice, republicată, orice intervenție asupra acestora și în zona lor de protecție, altele decât cele de întreținere curentă, trebuie făcută pe baza unor documentații întocmite de către specialiști (arhitecți, ingineri structuri, instalații, artiști plastici) în restaurarea monumentelor istorice, atestați de către Ministerul Culturii.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate atestat în domeniu, experți tehnici de calitate atestați în domeniu (conform Legii 10/1995 actualizată, HG 925/1995 actualizată, Legii 422/2001 republicată, Ordinului 2495/2010, Ordinului 777/2003 actualizat) și să respecte prevederile legale, normele și normativele în vigoare, corelate cu cele privind intervențiile asupra monumentelor istorice.

### **Ofertantul trebuie să asigure:**

- expert tehnic atestat pentru cerința rezistență și stabilitate (A1) sau echivalent, având certificat de atestare vizat la zi;
- experți tehnici atestați în domeniile instalații (Is, Ie) sau echivalent, având certificat de atestare vizat la zi, respectiv: expert tehnic instalații sanitare, expert tehnic instalații electrice;
- expert tehnic atestat de către Ministerul Culturii conform Legii 422/2001 actualizată, Ordinului 2495/2010 actualizat.

## **6. Obligațiile prestatorului și beneficiarului**

### **6.1. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

Elaborarea expertizei tehnice se va realiza în 20 zile calendaristice de la data prevăzută în Ordinul de începere. Documentația elaborată se va preda în 3 exemplare în format tipărit și un exemplar în format electronic (CD). Se va întocmi un Proces Verbal de Recepție semnat de ambele părți.

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului se va respecta legislația specificată în domeniu, modificată, actualizată și completată.

De asemenea, documentația va fi elaborată în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1 precum și cu cerințele Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor.

În cazul în care Ghidurile susmenționate vor suferi modificări pe parcursul elaborării documentației, prestatorul are obligația de a corela documentația cu prevederile acestora. Orice modificare ce apare ca necesară pe parcursul derulării proiectului se va realiza fără costuri suplimentare.

Drepturile de autor vor fi transferate odată cu plata serviciului prestat.

## **6.2. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de expertiză tehnică de calitate și îl va sprijini în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acesteia.

Beneficiarul are obligația să emită Ordinul de începere pentru serviciul de elaborare expertiză tehnică.

## **7. Modul de întocmire și prezentare a ofertei**

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de elaborare a expertizei tehnice, exclusiv taxa pe valoare adăugată, durata de realizare a serviciului și va fi însoțită de documente relevante privind capacitatea ofertantului pentru prestarea acestui serviciu.

**În vederea achiziționării serviciului, oferta va fi notificată în *Catalogul electronic SEAP*.**

Odată cu oferta, prestatorul va transmite și o scurtă descriere a activității persoanei fizice/juridice precum și diplomele/certIFICATELE/atestatele personalului implicat în prestarea serviciului, valabile în copie cu mențiunea „conform cu originalul”, precum și disponibilitatea personalului pentru prestarea serviciului (exemplu: Contract de muncă, declarație de disponibilitate, etc.).

De asemenea, se va prezenta Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (copie lizibilă semnată și ștampilată de ofertant cu mențiunea „conform cu originalul”), din care să reiasă că obiectul achiziției are corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC.

## **8. Modalități de plată**

**8.1.** Decontarea serviciului se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator.

**8.2.** Factura va fi însoțită de Procesul Verbal de Recepție semnat de ambele părți, fără obiecțiuni.

## **9. Criteriul de atribuire a contractului**

Criteriul aplicat este „oferta cea mai avantajoasă calitate - preț”.

## **10. Verificări, recepții, garanții, condiții financiare**

**10.1.** La predarea expertizei tehnice pentru obiectivul „Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța” se încheie un Proces Verbal de Recepție semnat de către ambele părți.

**10.2.** Procesul verbal de recepție privind expertiza tehnică se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului Caiet de sarcini. Verificarea și recepția serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

**10.3.** Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție.

**10.4.** Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

**a.** Conform art. 40 alin 1 din HG 395/2016 “prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Prevederile art. 36 alin. (3)-(5) aplicându-se corespunzător”.

**sau**

**b.** Se va constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu respectarea prevederilor art. 40 alin. (3) din HG 395/2016. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG 395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**c.** Potrivit art. 16 alin. 2 din Legea 346/2004, întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% din garanția de bună execuție.

**d.** Potrivit art. 41 din HG 395/2016 „Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat”.

**10.5.** Restituirea garanției de bună execuție se va face la solicitarea scrisă a Prestatorului, în termen de 14 zile de la data emiterii Documentului constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

## **11. Durata de prestare a serviciului:**

Termenul de realizare a serviciului de elaborare expertiză tehnică este de:

- **20 zile calendaristice** de la data prevăzută în Ordinul de începere, până la încheierea Procesului Verbal de Recepție.

**PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIR. PROGRAME ȘI DEZVOLTARE  
VIORICA ANI MERLĂ**

**Întocmit,  
Irina Pârlogea**