

Anunț achiziție:

„Achiziția serviciului de consultanță în domeniul evaluării”

Tip anunț: Achiziție directă

Tip contract: Servicii

Denumire achiziție: „Achiziția serviciului de consultanță în domeniul evaluării”.

Obiectul contractului: Obiectul contractului de achiziție îl reprezintă achiziția serviciului de consultanță în domeniul evaluării, conform cerințelor din caietul de sarcini nr. 41206/24.02.2022 atașat.

Descrierea achiziției: Contractarea serviciilor de consultanță în domeniul evaluării este determinată de necesitatea serviciilor calificate pe care le prestează consultanții, și anume:

- a. Întocmire de obiecțiuni la rapoarte de actualizare cu indici de inflație sume primite cu titlu de despăgubiri.
- b. Formularea de obiecțiuni la rapoarte de expertiză având ca obiect stabilirea valorii de circulație a imobilelor, evaluare imobiliară aferentă unei perioade determinate (acțiuni în constatare, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 165/2013, etc.) .
- c. Formularea de răspunsuri la răspunsul la obiecțiuni formulate la rapoartele de expertiză având ca obiect stabilirea valorii de circulație a imobilelor, evaluare imobiliară aferentă unei perioade determinate (acțiuni în constatare, Legea nr. 10/2001, Legea nr. 165/2013, etc).
- d. Elaborare lucrări ce apar în mod incidental în activitatea Primăriei, lucrări ce necesită cunoștințe de specialitate în domeniul evaluării imobiliare.
- e. Participarea la expertizele evaluatorii ca expert parte.

Coduri CPV: 79419000-4- servicii de consultanță în domeniul evaluării.

Valoarea estimată: 126.600,00 lei fără TVA.

Descriere contract: Conform caiet de sarcini nr. 41206/24.02.2022.

Conditii Referitoare La Contract:

Oferta tehnică va fi întocmită în conformitate cu cap. 7 „Elaborarea ofertei tehnice” din caietul de sarcini nr. 41206/24.02.2022. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în caietul de sarcini.

Oferta financiară se va prezenta la valoarea totală, fără TVA, cu Tva-ul evidențiat distinct și va fi structurată conform cap. 6 „Elaborarea ofertei financiare” din caietul de sarcini nr. 41206/24.02.2022.

Durata contractului: 1 an.

Termenul minim de valabilitate al ofertei este de 90 **zile**.

Condiții participare:

1. Ofertantul trebuie să facă dovada de membru titular/ acreditat/ corporativ: evaluator autorizat ANEVAR/UNEAR, specializarea E.P.I. (Evaluarea Bunurilor Imobile), verificator E.P.I, cu legitimația vizată la zi/autorizația valabilă la momentul depunerii ofertei (în conformitate cu prevederile art.12 alin.1, art.17 alin.5 și art.20 alin.5 din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor), prezentate în copie, pentru conformitate cu originalul.
2. Ofertantul trebuie să facă dovada ca a realizat în ultimii 3 ani (împliniți la data stabilită pentru depunerea ofertelor la nivelul unui contract sau mai multor contracte), servicii similare de minim 20.000 lei, cu indicarea valorilor, datelor și beneficiarilor. Experiența similară va fi dovedită prin prezentarea de documente justificative, constând în contracte/proiecte având ca obiect întocmirea de rapoarte de evaluare/ obiecțiuni la rapoarte de evaluare privind stabilirea valorii de circulație a imobilelor, actualizarea cu indici de inflație a valorilor primite cu titlu de despăgubiri sau evaluarea imobiliară aferentă unei perioade determinate.
3. Ofertantul va face o scurtă prezentare a activității sale, a personalului de care poate dispune pentru îndeplinirea contractului, care să aibă o experiență profesională de minim 5 ani vechime în profesia de evaluator (prin prezentarea de documente justificative) precum și o listă a dotărilor de care dispune operatorul economic pentru realizarea contractului de achiziție publică, conform standardelor de evaluare ANEVAR 2022.

Criterii de adjudecare: atribuirea se va face pe baza criteriului *"prețul cel mai scăzut"*

Data afișării anunț: **14.03.2022**

Data limită primire oferte: **21.03.2022, ora 23:59**

Modalitate desfășurare:

Orice persoană interesată are posibilitatea de a transmite oferta cu respectarea specificațiilor din prezentul anunț și din documentația anexată, pe adresa de E-mail: daniela.bucur@primaria-constanta.ro, achizitiipublice@primaria-constanta.ro. Ofertanții pot solicita clarificări până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, doar pe adresa de e-mail: daniela.bucur@primaria-constanta.ro . Răspunsurile la solicitările de clarificări se postează pe site-ul Primăriei municipiului Constanța (Secțiunea Informații de Interes Public, la "Achiziții Publice", "Anunțuri achiziții publice și finanțări nerambursabile 2021), atașate anunțului publicitar privind prezenta achiziție. Potențialii ofertanți au obligația de a consulta anunțul de publicitate, publicat pe site-ul Primăriei municipiului Constanța, în vederea verificării răspunsurilor la solicitările de clarificări (dacă va fi cazul).