



ROMANIA
JUDEȚUL Constanța
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Constanța
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr 185.066 din 30.10.2018



Primar
Decebal Făgădău

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciului de "Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

Autoritate contractanta: Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Constanța

Amplasamentul: Constanța Strada Ion Corvin nr 2

Finantare: Serviciul de proiectare în etapa "Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța" va fi finanțat din fonduri de la **bugetul local**

cod cpv 71319000-7 Servicii de expertiză

1. OBIECT

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie achiziția serviciului de **"Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța" suprafață construită desfășurată propusă 8.009,40 mp**

2.DATE GENERALE

Primăria Municipiului Constanța, prin Programul National de Dezvoltare Locală, Subprogramul "Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor" a încheiat contractul de finanțare nr.MDRAP 9535/15.05.2015 precum și actele adiționale nr 1 MDRAP 11.766/2015 și nr 2 MDRAP 15.815/2015 aferente obiectivului de investiții **"Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"**.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Aferent obiectivului de investiții "**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța**" au fost încheiate următoarele :

- contractul de prestări servicii dirigenție de șantier pentru urmărirea și verificarea execuției lucrărilor nr 172.977 din 22.12.2016 cu S.C.Cinemax S.R.L.
- contractul de execuție lucrări nr 155.474 din 06.12.2017 și actul aditional nr.105.557 din 26.06.2018 cu S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.

Prin adresele transmise de dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L. nr 143/11.06.2018 și nr 161/06.07.2018 înregistrate la Primaria Municipiului Constanța sub nr 95.547/11.06.2018 și nr 112.377/06.07.2018 se comunică faptul că executantul S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. a părăsit nejustificat șantierul începând cu data 04.06.2018.

Către dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L prin adresa nr 114.162 din 10.07.2018 a fost transmisă solicitarea de a întocmi un referat cu restul rămas de executat însoțit de un centralizator valoric al acestuia conform art 5.6 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016

Răspunsul dirigințelui de șantier S.C.Cinemax S.R.L. transmis prin adresa nr 163 din 12.07.2018 înregistrată la Primaria Municipiului Constanța sub nr 115.790 din 12.07.2018 a fost că "nu se poate întocmi de către Diriginții de Șantier un referat pentru restul de executat însoțit de un centralizator valoric decât la momentul când constructorul întocmește o nouă situație de plată".

Către dirigințele de șantier S.C.Cinemax S.R.L prin adresa nr 166.796 din 03.10.2018 a fost transmisă solicitarea de a întocmi:

- referatul cu privire la lucrările ce s-au executat conform art 5.25 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016
- referatul pentru restul rămas de executat însoțit de un centralizator valoric al acestuia" conform art 5.6 din contractul nr 172.977 din 22.12.2016

Răspunsul dirigințelui de șantier S.C.Cinemax S.R.L. transmis prin adresa nr 210 din 04.10.2018 înregistrată la Primaria Municipiului Constanța sub nr 167.511 din 04.10.2018 a fost că din punct de vedere tehnic S.C.Cinemax S.R.L. nu poate realiza referatele solicitate datorită faptului că:

- nu există acces în șantier și S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. nu a susținut până la această dată în fața diriginților de șantier situațiile de plată finale
- constructorul a fugit din șantier fără să finalizeze lucrări importante care se pot degrada în timp dacă nu sunt finalizate la această dată (scurgere pluvială, fațadă din polistiren, etc)
- constructorul nu a răspuns la neconformitățile constatate și a abandonat lucrările.Lucrările care nu se finalizează la fațade se degradează și există posibilitatea ca polistirenul neconform aplicat la această dată să nu mai poată fi recuperat în eventualitatea reluării lucrărilor
- S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. a executat lucrări aferente dispozițiilor de șantier fără a avea prețurile și cantitățile aprobate

Având în vedere cele mai sus prezentate și în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor art 9 aliniat 2 punct c, art 10

(2) Expertizarea tehnică se poate realiza și în următoarele situații:

c) la solicitarea autorității contractante sau a beneficiarului privind proiectul/proiectele sau execuția lucrărilor și a construcțiilor;

ART. 10

Expertizarea tehnică se realizează de către **expert/experti tehnici atestat/atestați, în condițiile legii, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale,** la solicitarea, după caz, a proprietarilor, administratorilor, investitorilor, autorităților cu atribuții de control, instanțelor judecătorești și/sau a altor părți interesate.

se impune necesitatea realizării **serviciului de expertiză tehnică aferent proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța** de către experți tehnici atestați conform Ordinului nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"art. 13 aliniat 1:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn;

Is - Instalații sanitare

It - Instalații termice

Ie - Instalații electrice

inginer constructor devizier

4. CARACTERISTICI TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentațiilor de "**Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța**"

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare, cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

5. CONDIȚII SPECIFICE. DURATA

Durata estimată pentru realizarea serviciului de "**Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat aferente obiectivului de investiții Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța**" este de **60 de zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de începere.

6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiară va cuprinde distinct costul total al serviciului de **Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** cu precizarea distinctă a TVA.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea **Expertizei Tehnice aferentă proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** precum și următoarele:

-copiile certificatelor de atestare profesională valabile și legitimațiile de atestare vizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului conform cu originalul în conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor art 17 și art 20.

-copia diplomei inginerului constructor care se va ocupa de întocmirea devizelor asupra lucrărilor executate de S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. formulare F1,F2, F3, C6, C7, C8. C9 precum și asupra lucrărilor rămase de executat aferente proiectului tehnic și dispozițiilor de șantier 1 și 2 întocmite de S.C.House Consult S.R.L. formulare F1,F2, F3, C6, C7, C8. C9 conform cu originalul

Ofertantul, anterior întocmirii Ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa, **va vizita** amplasamentul situat pe strada Ion Corvin nr 2, împreună cu dirigintele de șantier S.C.Cinemax S.R.L. la o dată prestabilită (cel puțin cu 24 ore înainte).

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ, RECEPȚII, GARANȚII

Decontarea serviciului **Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** se va face în 15 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator, însoțită de Procesul verbal de predare-primire și de Ordinul de începere;
Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile de la predarea documentației să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, dacă este cazul, fără plată suplimentară.

Pentru serviciul de **Expertiză Tehnică aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** nu se va reține garanție de bună execuție.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI ȘI BENEFICIARULUI

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Serviciul presupune:

Întocmirea unei **Expertize Tehnice aferenta proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** ținând cont de proiectul tehnic întocmit de S.C.House Consult S.R.L., oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. anexă la contractul nr 155.474 din 06.12.2017 și actul adițional 105.557 din 26.06.2018 reprezentând oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. modificată conform OUG 79/2017, situații de plată emise de executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.nr 1, 2,3,4,5,6,7,8 , dispoziții de șantier nr 1 și 2 emise de Proiectant S.C.House Consult S.R.L. nefinalizate prin cuantificarea valorilor și neacceptate de Executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.

Fiind o activitate complexă, care cuprinde analize și evaluări necesare **Expertiză Tehnică aferentă proiectului tehnic, lucrărilor executate și lucrărilor rămase de executat** va cuprinde următoarele secțiuni:

- a.Raport de expertiză asupra proiectului tehnic (parte scrisă și parte desenată)
- b.Raport de expertiză asupra lucrărilor executate de S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. însoțit de listele cu valori formulare F1,F2, F3, C6, C7, C8. C9
- c.Raport de expertiză asupra lucrărilor rămase de executat aferente proiectului tehnic și dispozițiilor de șantier 1 și 2 întocmite de S.C.House Consult S.R.L. însoțit de listele cu valori formulare F1,F2, F3, C6, C7, C8. C9

OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului scanat în variantă electronică următoarele documente:

- a.proiectul tehnic întocmit de S.C.House Consult S.R.L. (parte scrisă și parte desenată)
- b.oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. anexă la contractul nr 155.474 din 06.12.2017
- c.oferta tehnică executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. modificată conform OUG 79/2017 anexă la actul adițional nr 105.557 din 26.06.2018
- d.situații de plată emise de executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L. nr 1,2,3,4,5,6,7,8
- e.dispoziții de șantier nr 1 și 2 emise de Proiectant S.C.House Consult S.R.L. nefinalizate prin cuantificarea valorilor și neacceptate de Executant S.C.Hidro Salt B 92 S.R.L.

precum și alte informații pe care acestă le solicită.

10. LISTĂ LEGISLATIE ȘI ACTE NORMATIVE:

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată;
Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"

Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate

Hotărârea de Guvern nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Viceprimar
Babu Dumitru

Director executiv adj.
Nanu Daniela

Șef Serviciu Investiții,
Turtoi Mirela

Inspector
Tudoran Razvan

Inspector
Diaconu Viorel