

Estimarea valorii de achiziție serviciilor de evaluare bunuri imobile proprietate privată/publică a municipiului Constanța – Lot 1 și Lot 2:

Informații generale privind autoritatea contractantă	Municipiul Constanța, cod fiscal:4785631 Adresa: Primăria municipiului Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, cod poștal:900725; Telefon: 0241488151												
Informații generale privind obiectul de consultare piață	Estimarea valorii de achiziție a serviciilor de evaluare bunuri imobile proprietate privată/publică a municipiului Constanța – Lot 1 și Lot 2												
Descriere consultare	Primăria municipiului Constanța solicită oferte de preț în vederea determinării valorii de achiziție pentru: -un serviciu de evaluare bunuri imobile proprietate privată a municipiului Constanța prin care să se stabilească prețul de vânzare bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri), proprietate privată a municipiului Constanța, în conformitate cu metodologia de vânzare aprobată prin HCL nr.293/2021 sau cu legislația aplicabilă locuințelor și spațiilor cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, respectiv a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului ; eventuale diferențe de preț rezultate ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenurilor ce au aparținut municipiului Constanța și au făcut obiectul contractelor de vânzare cumpărare încheiate de municipiul Constanța cu diverse persoane fizice sau juridice - Lot 1; -un serviciu de evaluare bunuri imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța prin care să se stabilească: nivelul minim al redevenței, cota parte aferentă sau nivelul minim al chiriei în vederea concesionării, asocierii, închirierii/constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru bunurile imobile aparținând domeniului privat/public al municipiului Constanța; sulta aferentă ieșirii din indiviziune sau schimburi ce vizează bunuri imobile, contravaloarea lipsei de folosință a terenului, obiecțiuni la rapoarte de expertiză care vizează aspectele mai sus menționate, alte situații incidentale – Lot 2.												
Aspecte supuse consultării	Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate a serviciilor de evaluare cu tarifele practicate pentru 2 tipuri de rapoarte pentru fiecare lot: <table border="1" data-bbox="502 1361 1460 1608"> <tr> <td colspan="2">Tarif per raport de evaluare: stabilire preț vânzare/diferențe de preț (Lot 1)</td> <td colspan="2">Tarif per raport de evaluare: stabilire redevență, chirie, cotă-parte, sultă, etc (Lot 2)</td> </tr> <tr> <td>Teren liber (Euro/lei, fără TVA)</td> <td>Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)</td> <td>Teren liber (Euro/lei, fără TVA)</td> <td>Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tarif per raport de evaluare: stabilire preț vânzare/diferențe de preț (Lot 1)		Tarif per raport de evaluare: stabilire redevență, chirie, cotă-parte, sultă, etc (Lot 2)		Teren liber (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)				
Tarif per raport de evaluare: stabilire preț vânzare/diferențe de preț (Lot 1)		Tarif per raport de evaluare: stabilire redevență, chirie, cotă-parte, sultă, etc (Lot 2)											
Teren liber (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber (Euro/lei, fără TVA)	Teren liber+construcție (Euro/lei, fără TVA)										
Data afișării anunțului	13.02.2023												
Data limită propuneri	20.02.2023												
Data limită consultare	23.02.2023												
Modalitate desfășurare	Orice persoană interesată, membru titular acreditat ANEVAR (pentru ofertanții persoane fizice), respectiv membru corporativ autorizat ANEVAR (pentru ofertanții persoane juridice), are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate, cu respectarea celor precizate în anunț												
Adresa depunere oferte	Email: contracte@primaria-constanta.ro ; la sediul din Constanța, bd. Tomis nr.51, Birou 204												