



CONSULTAREA PIETEI

Obiect consultare:

Estimarea valorii de achiziție a serviciului de elaborare ghid de intervenție pentru reabilitarea clădirilor din zonele protejate construite ale municipiului Constanța.

Ghidul urmărește să ofere administrației publice locale un instrument prin care să conștientizeze cetățenii asupra importanței valorilor de patrimoniu imobiliar și să îi orienteze pe cei implicați în operațiunile de conservare și reabilitare a clădirilor de patrimoniu și a zonelor de protecție a acestora.

Ghidul se va elabora în format digital (text și imagini).

Descriere:

Se solicită oferte de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului de elaborare ghid de intervenție pentru reabilitarea clădirilor din zonele protejate construite ale municipiului Constanța.

Zona studiată pentru elaborarea ghidului este constituită din zone protejate, delimitate conform *LMI 2015 anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015*, conform anexei 1, după cum urmează:

1 - zona peninsulară: cca. 6,60 ha,

2 - situl urban "zona comercială centrală": cca. 2,0 ha,

3 - situri urbane protejate din zona centrală (fostul "cartier românesc"): cca. 8,30 ha.

Ghidul va cuprinde:

- scurt istoric al evoluției orașului,
- monumentele istorice și zonele protejate din municipiul Constanța,
- definirea termenilor utilizați,
- exemple de bune practici, imagini relevante,
- reguli generale privind intervențiile la fațade, ferestre, uși, porți, vitrine, feronerie, împrejmuiri, firme, reclame, instalații și dispozitive tehnice, materiale utilizate, paletar cromatic după modelul istoric, etc.

Ghidul va fi elaborat de specialiști atestați de Ministerul Culturii prin *Ordinul nr.2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice*.

Domeniul/ specializarea: restaurare arhitectură; urbanism; studii, investigații, cercetarea și evidența monumentelor istorice.



Ghidul se va elabora după modelul unor documente similare din țară, dintre care enumerăm:

- „Ghidul de bune practici în reabilitarea clădirilor din centru istoric Oradea”
<http://oradea.ro/stiri-oradea/bdquo-ghidul-de-bune-practici-in-reabilitarea-cladirilor-din-centru-istoric-rdquo>
- “Ghid pentru reabilitarea fațadelor în zonele istorice protejate ale municipiului Reghin”
<https://madeinreghin.wordpress.com/2012/12/12/ghid-pentru-reabilitarea-fatadelor-in-zona-istorica-protejata-a-municipiului-reghin/>
- “Îndrumar pentru intervențiile asupra clădirilor din zonele istorice protejate din Timișoara”
https://www.primariatm.ro/file_uploads/GTZ_2013/Anexa_17_1.pdf

Aspecte supuse consultării: oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a serviciului menționat mai sus.

Data publicare anunț: 16.11.2021

Data limită transmitere propuneri: 13.12.2021

Data limită consultare: 17.12.2021

Modalitate desfășurare:

Orice persoană/ organizație interesată, cu respectarea condițiilor de mai sus, are posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate de achiziție a serviciului menționat anterior.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

Oferta de preț, precum și alte informații, se pot transmite pe adresa de e-mail: urbanism@primaria-constantia.ro .

**Arhitect șef,
Arh. Dan Petre Leu**

**Inspector,
Ancuța Gemănaru**

ANEXA 1



Delimitarea zonei de studiu a ghidului

- 1 - zona peninsulară,
- 2 - situl urban "zona comercială centrală",
- 3 - situri urbane protejate din zona centrală.