



RAPORT

privind procesul de consultare a pieței

În baza hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr.35/31.01.2002 "privind organizarea procedurii de achiziție a serviciului de evaluare în vederea stabilirii valorii bunurilor imobile (terenuri și clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța" și nr.26/31.01.2017 "privind aprobarea procedurii de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al municipiului Constanța aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat", având în vedere faptul că actualele acorduri-cadru de prestări servicii evaluare expiră în data de 14.11.2021, se impune achiziționarea prin licitație publică a serviciului de evaluare bunuri imobile.

În vederea elaborării caietului de sarcini și determinarea valorii estimative a serviciilor de evaluare s-a solicitat opinia furnizorilor de servicii evaluare cu privire la tarifele practicate pentru întocmirea rapoartelor de evaluare, exprimate în euro/lei, pentru cele două tipuri de rapoarte (teren, teren +construcție), respectiv pentru rapoarte de evaluare, exprimate în euro/lei, fără TVA, prin care se va stabili quantumul chiriei pentru bunurile aflate în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, atât prin postarea unor anunțuri de consultare a pieței prin intermediul SEAP și pe site-ul Primăriei municipiului Constanța, cât și prin transmiterea unui număr de 33 de adrese către ofertanții cuprinși în lista catalog de servicii disponibilă pentru București și Constanța, pe portalul e-licitații, pentru CODUL CPV: 71324000-5.

Limitele minime și maxime ale prețurilor rezultate, conform ofertelor primite sunt:

| Propunere Teren liber <i>(Euro, fără TVA)</i> | | Propunere Teren liber+construcție <i>(Euro, fără TVA)</i> | | Propunere Chirie bunuri unități învățământ <i>(Euro) fără TVA)</i> | |
|---|---------------|---|---------------|--|---------------|
| Preț minim | Preț maxim | Preț minim | Preț maxim | Preț minim | Preț maxim |
| 75 | 379,64 | 98,50 | 533,55 | 98,5 | 718,24 |

Totodată, precizăm faptul că, unul dintre ofertanți a depus și ofertă tehnică cuprinzând o scurtă prezentare a firmei, membru corporativ ANEVAR, cu obiect de activitate în domeniul evaluărilor imobiliare, experiența acumulată fiind confirmată de numărul mare de lucrări elaborate, societatea dispunând de resurse logistice optime necesare realizării lucrărilor solicitate în condiții de maximă calitate și cu promptitudine (spațiu special amenajat, rețea de calculatoare cu acces la internet, mijloace de transport, inclusiv mijloc de transport de teren, gps, imprimante, copiator performant).

Șef serviciu,
Monica HAGI

Director executiv
Camelia DUDAȘ

Întocmit,
Insp. Mariana IRIMIA