



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 71613/04.05.2020

F05-PS20
cheie control _____

CONSULTAREA PIETEI

cu privire la:

**estimarea valorii achiziției serviciului de proiectare Studiu de fezabilitate
afereant obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare aferente blocuri ANL
pentru tineri în vederea închirierii, Palazu Mare, etapa I”**

Autoritate contractantă:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța, Adresa poștală: Bd. Tomis nr.51,
Localitatea Constanța, Cod poștal: 900725

Obiect consultare:

Achiziționarea serviciului de proiectare Studiu de fezabilitate afereant obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare aferente blocuri ANL pentru tineri în vederea închirierii, Palazu Mare, etapa I”.

Descriere:

Se dorește Elaborarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate afereant obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare aferente blocuri ANL pentru tineri, Palazu Mare, etapa I”, astfel:
astfel:

Etapa I: Elaborare Studii de teren (studiu geotehnic și studiu topografic) și documentații pentru obținerea avizelor stabilite prin certificatul de urbanism (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, alimentare cu energie electrică, telefonizare, avizul Direcției Județene de Cultură, avizul autorității competente pentru protecția mediului, aviz RCS și RDS S.A.).

Etapa II: Elaborare Studiu de fezabilitate.

Terenul în suprafața totală de 5722 mp afereant proiectului derulat în colaborare de către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) și Municipiul Constanța a fost dat, în folosință gratuită, Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata execuției lucrărilor, pe durata executării lucrărilor, către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea construirii unui ansamblu de locuințe.

În anii anteriori au fost demarate, de către ANL, lucrările pentru edificarea a 5 tronsoane de locuințe pentru tineri în vederea închirierii, în zona Palazu Mare, lucrări ramase nefinalizate din anul 2004 la stadiu de fundație, în diferite faze de execuție, pentru 4 din cele 5 tronsoane prevăzute în proiect.

În cadrul proiectului, *corelat* cu execuția blocurilor de locuințe constând în realizarea unui ansamblu de 5 blocuri de locuințe pentru tineri, în regim de închiriere cu un număr total de 88 de unități locative, municipalitatea are sarcina realizării tuturor lucrărilor tehnico-edilitare și a dotărilor urbane care vor asigura funcționalitatea locuințelor

Amplasamentul lucrărilor tehnico-edilitare care fac obiectul studiului de fezabilitate este cel precizat, diminuat cu suprafața construită aferentă celor 5 tronsoane de locuințe care se vor edifica de către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL).

Atât proiectarea, cât și execuția lucrărilor tehnico-edilitare se va face *corelat* cu obiectivul de investiții promovat de ANL astfel încât să fie îndeplinite premisele pentru acordarea autorizației de construire în baza detalierii acestei etape de proiectare în următoarele etape prevăzute de legislație (număr de parcări, retrageri de la axul drumului etc.).

Lucrările de viabilizare a terenului care fac obiectul studiului de fezabilitate sunt cel puțin următoarele:

➤ Sistemalizare pe verticală

În studiul de fezabilitate se vor proiecta lucrări de amenajare a terenului luând în considerare relieful amplasamentului, cotele finale ținând cont de soluția tehnica abordată pentru aceste lucrări dar și de cotele impuse de construcțiile ce urmează să fie edificate, respectiv a celor 5 tronsoane de locuințe.

Se va avea în vedere prevederea în documentație a lucrărilor de terasamente necesare aducerii terenului la cotele de fundare astfel încât acestea să servească scopului asigurării funcționalității blocurilor de locuințe și în concordanță cu lucrările de asigurare utilității prin extinderea rețelelor în zona (apă-canal, energie electrică, gaze naturale, etc.) ce se vor desfășura de către societățile furnizoare de utilități.

➤ Parcări, trotuare, căi de acces și alei pietonale

În vederea respectării reglementărilor urbanistice în vigoare, se vor proiecta locuri de parcare într-un număr corespunzător numărului de locuințe proiectate, respectiv 88 de locuri de parcare, suplimentat cu un procent suplimentar pentru asigurarea parcărilor pentru vizitatori.

Se va avea în vedere realizarea de accese principale, inclusiv accesul rutier, și de accese secundare pentru fiecare bloc de locuințe în parte cu asigurarea funcționalității și a accesului pentru persoane cu dezabilități.

Aleile pietonale vor fi amplasate funcțional asigurând accesul facil către locul diferitelor dotări urbane cum ar fi: platforme gospodărești, loc de joacă etc.

La proiectarea acestora, se vor avea în vedere prevederile HCL nr.113/2017 privind aprobarea regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr.28/2018 și HCL nr.532/19.12.2018 și modificările ulterioare și orice alte reglementări în vigoare.

➤ Spații verzi

Se va asigura un spațiu ambiental plăcut zonei prin prevederea de spații verzi cât mai armonios amplasate având forme diferite, pe care vor fi prevăzute plantarea de arbori și arbuști ornamentali.

➤ Loc de joacă

Având în vedere faptul că acest proiect este destinat tinerilor și familiilor tinere având vârsta până în 35 de ani, este important ca spațiul să fie dotat cu un loc de joacă destinat copiilor de vârste mici și foarte mici.

La proiectarea acestuia se va avea în vedere utilizarea de materiale moderne și dotarea cu echipamente de joacă în culori plăcute. Proiectarea acestora se va face cu respectarea normelor de siguranță și a normativelor în vigoare. Spațiul public proiectat

va fi echipat cu dotări specifice: bănci, coșuri de gunoi și alte asemenea dotări specifice, cu respectarea standardelor în vigoare, fără a face trimitere la mărci.

➤ Platformă gospodărească

Aceasta va fi proiectată astfel încât să poată deservi toate cele 5 construcții și pe locuitorii acestora iar amplasarea acestora se va face cu respectarea normativelor de construire în vigoare și a normelor de igienă specifice.

De asemenea, amplasamentul acesteia va fi stabilit cu respectarea distanțelor prevăzute de legislație.

➤ Iluminat public

Rețeaua de iluminat public în interiorul amplasamentului se va realiza cu stâlpi de iluminat moderni prevăzuți cu corpuri de iluminat cu consum redus (cu LED-uri).

Stâlpii de iluminat public vor fi amplasați astfel încât să asigure iluminatul dotărilor urbane de pe amplasament și o acoperire confortabilă pentru locuitori.

➤ Telefonie/internet

La proiectarea rețelelor de telefonie și internet se va avea în vedere prevederea de canale și canalete și puncte de tragere în care se vor amplasa rețelele furnizorilor de servicii de aceasta natură.

Proiectarea se va face cu includerea prevederilor din avizele obținute pentru această categorie de lucrări de la deținătorii de utilități conform Certificatului de urbanism.

➤ Canalizare pluvială

Se va proiecta rețeaua de colectare și dirijare ape pluviale pentru cele 5 blocuri.

Durata serviciului

Durata totală a serviciului de proiectare a documentației tehnico-economice este de 105 zile calendaristice, astfel:

- Etapa I – 45 zile calendaristice pentru întocmirea și predarea documentației prevăzute la etapa I;
- Etapa II - 60 zile calendaristice pentru întocmirea și predarea documentației prevăzute la etapa II;

Aspecte supuse consultării:

Oferta de preț (TVA evidențiat distinct) în vederea determinării valorii estimate a achiziției serviciului de proiectare Studiu de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Lucrări tehnico-edilitare aferente blocuri ANL pentru tineri, Palazu Mare, etapa I”.

Serviciul constă în:

- Elaborare Studiu de fezabilitate (cod CPV 71241000 - 9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize), Studiu topografic (cod CPV 71351810 – 4 Servicii de topografie), Studiu geotehnic (cod CPV 71351220 – 1 Servicii de consultanță în geologie) și documentații pentru obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism.

Prestatorul va prezenta documentația întocmită, verificată de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai documentației, la cerințele prevăzute de legislația pentru tipurile de construcții din proiect, pe specialități, la termenul stabilit, asumându-și întreaga responsabilitate pentru calitatea documentațiilor elaborate. Documentația se va preda însoțită de raportul verificaliului de proiecte și de documentul care atestă calitatea acestuia de verificali.

Data limita transmitere propuneri: 18.05.2020

Data limita consultare: 22.05.2020

Modalitate desfășurare:

Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail, orice persoană/organizație interesată având posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate a serviciului.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată relevantă cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritate contractantă.

Ofertele precum și alte informații se pot transmite la **adresa de e-mail:**

investitii@primaria-constanta.ro.

Informațiile cu privire la rezultatul consultării vor fi publicate pe www.e-licitatie.ro.

Se atașează planul de situație cu amplasamentul proiectului.

Director executiv adjunct tehnic,
Daniela NANU

Șef serviciu Investiții,
Marian FILIP

Întocmit,
Insp. Nakai Valeria Elisabeta

CONSULTAREA PIETEI¹

¹ **Obiectul și limitele consultării** vor fi discutate cu primarul/viceprimarul căruia îi este subordonată direcția/serviciul/biroul. Consultarea pieței va fi înaintată către Serviciul Achiziții **numai** în baza unei discuții cu primarul/viceprimarul cu atribuții delegate.