

**INVESTITIA:** Reabilitarea, modernizarea si mansardarea Cresei nr.5  
**ADRESA:** Str.Mimozelor, nr.4,Municipiul Constanta  
**BENEFICIAR :** SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA CONSTANTA  
**PROIECTANT:** SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

**DEVIZ GENERAL**

Noiembrie 2017

lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Val.totala cu TVA	Valoare cu TVA	
					B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>	<b>4,291.96</b>	<b>19,508.04</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,355.00</b>
	3.1.1. Studii de teren:studiu topo si studiu geotehnic	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	5,355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.2.</b>	<b>Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>3,750.00</b>	<b>712.50</b>	<b>4,462.50</b>	<b>0.00</b>	<b>4,462.50</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare(3%)</b>	<b>52,022.18</b>	<b>9,884.21</b>	<b>61,906.39</b>	<b>40,486.39</b>	<b>21,420.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	17,850.00

	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31,022.18	5,894.21	36,916.39	36,916.39	0.00
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta(1%)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica(1.5%)</b>	<b>26,371.09</b>	<b>5,010.51</b>	<b>31,381.60</b>	<b>0.00</b>	<b>31,381.60</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,689.98	1,461.10	9,151.08	0.00	9,151.08
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,689.98	1,081.10	6,771.08	0.00	6,771.08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	18,681.11	3,549.41	22,230.52	0.00	22,230.52
<b>Total capitol 3</b>		<b>94,643.27</b>	<b>17,982.22</b>	<b>112,625.49</b>	<b>40,486.39</b>	<b>72,139.10</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1,496,622.67</b>	<b>284,358.31</b>	<b>1,780,980.98</b>	<b>1,693,872.98</b>	<b>87,108.00</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>4,850.00</b>	<b>921.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>173,500.00</b>	<b>32,965.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>131,100.00</b>	<b>24,909.00</b>	<b>156,009.00</b>	<b>156,009.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,806,072.67</b>	<b>343,153.81</b>	<b>2,149,226.48</b>	<b>2,062,118.48</b>	<b>87,108.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier-1.55%</b>	<b>20,777.99</b>	<b>3,947.82</b>	<b>24,725.81</b>	<b>19,663.56</b>	<b>5,062.25</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,524.00	3,139.56	19,663.56	19,663.56	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,253.99	808.26	5,062.25	0.00	5,062.25
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane , cote, taxe, costul creditului</b>	<b>17,686.96</b>	<b>0.00</b>	<b>17,686.96</b>	<b>0.00</b>	<b>17,686.96</b>

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	1,538.00	0.00	1,538.00	0.00	1,538.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	7,689.98	0.00	7,689.98	0.00	7,689.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC - 0,5%* (C+M)	7,689.98	0.00	7,689.98	0.00	7,689.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	769.00	0.00	769.00	0.00	769.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%*(subcap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)</b>	<b>190,446.59</b>	<b>36,184.85</b>	<b>226,631.45</b>	<b>63,439.61</b>	<b>163,191.84</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>228,911.55</b>	<b>40,132.67</b>	<b>269,044.22</b>	<b>83,103.16</b>	<b>185,941.05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,154,627.49</b>	<b>406,018.70</b>	<b>2,560,646.19</b>	<b>2,190,000.00</b>	<b>370,646.19</b>
<b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,537,996.67</b>	<b>292,219.37</b>	<b>1,830,216.04</b>	<b>1,723,600.00</b>	<b>106,616.04</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA B.S. + B.L.</b>		<b>2,560,646.19</b>				

PROIECTANT  
Ing. Marinela Malai







**INVESTITIA:** Reabilitarea, modernizarea si mansardarea Cresei nr.5  
**ADRESA:** Str.Mimozelor, nr.4,Municipiul Constanta  
**BENEFICIAR :** SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENTA SOCIALA CONSTANTA  
**PROIECTANT:** SC TEHNOCONSULT PROIECT SRL

## DEVIZUL OBIECTULUI

Noiembrie 2017

lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Val.totala cu TVA	Valoare cu TVA	
					B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>					
	<b>Lucrari de constructii</b>	<b>1,171,672.67</b>	<b>222,617.81</b>	<b>1,394,290.48</b>	<b>1,307,182.48</b>	<b>87,108.00</b>
4.1.1.	D01.Amenajari exterioare	61,925.00	11,765.75	73,690.75	73,690.75	0.00
4.1.2.	D02.Lucrari de structura	450,275.00	85,552.25	535,827.25	535,827.25	0.00
4.1.3.	D03.Lucrari de arhitectura	659,472.67	125,299.81	784,772.48	697,664.48	87,108.00
	<b>Lucrari de instalatii</b>	<b>324,950.00</b>	<b>61,740.50</b>	<b>386,690.50</b>	<b>386,690.50</b>	<b>0.00</b>
4.1.4	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	324,950.00	61,740.50	386,690.50	386,690.50	0.00
<b>Total I - subcapitolul 4.1.</b>		<b>1,496,622.67</b>	<b>284,358.31</b>	<b>1,780,980.98</b>	<b>1,693,872.98</b>	<b>87,108.00</b>
4.2.	Montaj echipamente tehnologice	4,850.00	921.50	5,771.50	5,771.50	0.00
<b>Total II - subcapitolul 4.2.</b>		<b>4,850.00</b>	<b>921.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>0.00</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>173,500.00</b>	<b>32,965.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.1.	centrale termice(2buc)	28,000.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	0.00
4.3.2.	lift de tip montcharge (2 buc)	36,000.00	6,840.00	42,840.00	42,840.00	0.00
4.3.3.	masuri isu centrale detectie +stingere	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
4.3.4.	lift persoane	45,000.00	8,550.00	53,550.00	53,550.00	0.00
4.3.5.	aparate aer conditionat	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	<b>Dotari</b>	<b>131,100.00</b>	<b>24,909.00</b>	<b>156,009.00</b>	<b>156,009.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL III - subcapitolul 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>304,600.00</b>	<b>57,874.00</b>	<b>362,474.00</b>	<b>362,474.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I+Total II + Total III)</b>		<b>1,806,072.67</b>	<b>343,153.81</b>	<b>2,149,226.48</b>	<b>2,062,118.48</b>	<b>87,108.00</b>





## Anexa A

### DETALIEREA COSTURILOR D01.LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Locuri de joaca(conform- "Plansa de Presentare" 00A, 00B)	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	0.00
2	Desfaceri trotuar garda existent(aprox 100 mp)	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	0.00
3	Refaceri trotuar garda din beton cu borduri (100+50 trotuar scara incendiu)	13,000.00	2,470.00	15,470.00	15,470.00	0.00
4	Montare rigola PP+ gratar OI Zn 130x135x1000 preluare si dirijare ape pluviale( 135 ml)	6,450.00	1,225.50	7,675.50	7,675.50	0.00
5	Alei interioare pietonale din pavele beton cu latimi diferite cu borduri pe ambele laturi 50x12 (h=25) 181 mp	18,100.00	3,439.00	21,539.00	21,539.00	0.00
6	Desfacere si refacere imprejmuire (conform- "Plansa de Presentare" 00A, 00B) cu h=1.80, soclu beton 20, suprastructura realizata din material care imita creioanele colorate (150 ml)	16,875.00	3,206.25	20,081.25	20,081.25	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>61,925.00</b>	<b>11,765.75</b>	<b>73,690.75</b>	<b>73,690.75</b>	<b>0.00</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari (mobilier ansamblu de joaca exterior)	40,500.00	7,695.00	48,195.00	0.00	48,195.00
4	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>40,500.00</b>	<b>7,695.00</b>	<b>48,195.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48,195.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>102,425.00</b>	<b>19,460.75</b>	<b>121,885.75</b>	<b>73,690.75</b>	<b>48,195.00</b>

**DETALIEREA COSTURILOR**  
**D02.LUCRARI DE STRUCTURA**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>						
1	Desfaceri hidro si termoizolatii (BCA)de pe terasa existenta (S=350mp)	3,500.00	665.00	4,165.00	4,165.00	0.00
2	Fixarea sistemul de ancorare a noii structuri metalice(ancore chimice, buloane de ancoraj si placute pe fiecare stalpi existent)	13,500.00	2,565.00	16,065.00	16,065.00	0.00
3	Montarea structurii metalice din tabla galvanizata +protectie la foc(procurare, montare structura si ignifugare) elemente verticale,orizontale RF 120min; structura casa scarii 150 min	283,500.00	53,865.00	337,365.00	337,365.00	0.00
4	Demolari plansee beton armat(15 mp) si bordari goluri pentru scara(1 buc) si lifturi (2buc)	1,500.00	285.00	1,785.00	1,785.00	0.00
5	Realizare inchidere perimetrala usoara din panouri termoizolante	15,750.00	2,992.50	18,742.50	18,742.50	0.00
6	Realizare sarpanta, ferme metalice din tabla galvanizata +protectie la foc	110,250.00	20,947.50	131,197.50	131,197.50	0.00
7	Realizare invelitoare din tigla metalica	11,025.00	2,094.75	13,119.75	13,119.75	0.00
8	Realizare scara metalica acces etaj1-etaj2 din profile metalice+ protectie antifoc+grunduire	11,250.00	2,137.50	13,387.50	13,387.50	0.00
9	Realizare scara metalica exterioara de evacuare in caz de urgenta si fundatie, acces parter+etaj1-etaj2 din profile metalice+ protectie antifoc+grunduire	31,500.00	5,985.00	37,485.00	37,485.00	0.00

10	Injectarea fisurilor ascunse de tencuiala cu mortare speciale	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>450,275.00</b>	<b>85,552.25</b>	<b>535,827.25</b>	<b>535,827.25</b>	<b>0.00</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>450,275.00</b>	<b>85,552.25</b>	<b>535,827.25</b>	<b>535,827.25</b>	<b>0.00</b>

**DETALIEREA COSTURILOR**  
**D03.LUCRARI DE ARHITECTURA**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ARHITECTURA</b>						
<b>Lucrari de constructii</b>						
1	Lucrari de desfacere (finisaje existente, pereti 898.87mp si pardoseli 564.32mp, zugraveli pereti si tavane, faianta 403.58mp, gresie 150 mp)	9,333.85	1,773.43	11,107.28	11,107.28	0.00
2	Desfacerea termosistemului de pe intreaga cladire (420 mp)	3,360.00	638.40	3,998.40	3,998.40	0.00
3	Lucrari de reparatii (pereti tencuieli interioare 20% din 898 mp)	5,393.22	1,024.71	6,417.93	6,417.93	0.00
4	Demolare zidarie pereti(40 mp zidarie cu grosimi variabile 15-25cm)	1,200.00	228.00	1,428.00	0.00	1,428.00
5	Refacere zidarie pereti+ tencuieli cu mortar	2,640.00	501.60	3,141.60	3,141.60	0.00
6	Hidroizolarea subsolului (72*2h=140 mp)	9,585.00	1,821.15	11,406.15	11,406.15	0.00
7	Sapa armata minim 5 cm (290*3=870 mp)	26,100.00	4,959.00	31,059.00	31,059.00	0.00
8	Sapa autonivelanta(290*3=870 mp)	31,500.00	5,985.00	37,485.00	37,485.00	0.00
9	Pereti despartitori din rigips RF 120 min etaj 2 (162mp)	16,038.00	3,047.22	19,085.22	19,085.22	0.00
10	Gleturi interioare (1300 mp)	23,444.10	4,454.38	27,898.48	27,898.48	0.00
11	Placari trepte scari din piatra naturala rotunjita la colturi (75 trepte)	11,250.00	2,137.50	13,387.50	13,387.50	0.00
12	Termoizolatii interioare( sub invelitoare, peste planseul de la ultimul etaj si intradosul planseului peste subsolului cu vata minerala rigida de 10 cm 350*2+120=820 mp)	12,300.00	2,337.00	14,637.00	14,637.00	0.00
13	Termoizolatie pereti interiori si exteriori etaj 2(vata minerala bazaltica 10 cm; (162+150)*3=900mp)	11,700.00	2,223.00	13,923.00	13,923.00	0.00

14	Plafon fals din rigips peste etajul 2 RF 120 min(350 mp)	12,600.00	2,394.00	14,994.00	14,994.00	0.00
15	Placari pereti perimetrali cu rigips la interior si placocem la exterior	27,000.00	5,130.00	32,130.00	32,130.00	0.00
16	Realizare atic h=1m din profile galvanizate imbracata in tabla	21,825.00	4,146.75	25,971.75	25,971.75	0.00
	<b>FINISAJE</b>				0.00	0.00
1	Vopsea magnetica aplicata pe peretele salilor de clasa cu hp=1 m (160 mp)	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20	0.00
2	Pardoseli din gresie ceramica(60x60) (445 mp)	44,500.00	8,455.00	52,955.00	52,955.00	0.00
3	Pardoseli din mocheta antipraf/parchet (140*3=420 mp)	54,600.00	10,374.00	64,974.00	64,974.00	0.00
4	Zugraveli pereti si plafoane cu lavabil antifungic, antiseptic (680*3+273*3)-160=2699 mp	32,388.00	6,153.72	38,541.72	38,541.72	0.00
5	Lucrari de vopsitorie la scara(grunduire)	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
6	Procurat si montat tamplarie usi interioare(40 buc-usi glisante,usi simple)	40,500.00	7,695.00	48,195.00	48,195.00	0.00
	Montat usi rezistente la foc (20buc)	72,000.00	13,680.00	85,680.00	0.00	85,680.00
7	Procurat si montat tamplarie usi exterioare (3 buc)	9,450.00	1,795.50	11,245.50	11,245.50	0.00
8	Procurat si montat tamplarie ferestre (25 buc)	16,875.00	3,206.25	20,081.25	20,081.25	0.00
9	Termosistem pe intreaga cladire din vata minerala rigida 10 cm(cuprinde toate operatiile pana la aplicarea zugravelii/tencuiei decorative si toate profilele reomandate de furnizor,profil de colt, profil picurator care se va aplica la toate muchiile)(803 mp)	43,362.00	8,238.78	51,600.78	51,600.78	0.00
10	Finisaj exterior- tencuiala decorativa uscata in grosime de 3 – 4 mm, in culori vii colorate conform prezentari 3D (803 mp)	39,748.50	7,552.22	47,300.72	47,300.72	0.00
11	Faiantare pereti (200*3=600mp)	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00	0.00
12	Glafuri interioare din PVC (120 ml)	3,600.00	684.00	4,284.00	4,284.00	0.00
13	Glafuri exterioare din tabla (120 ml)	4,200.00	798.00	4,998.00	4,998.00	0.00
14	Montare burlane	2,250.00	427.50	2,677.50	2,677.50	0.00
15	Montare sort peste atic	2,250.00	427.50	2,677.50	2,677.50	0.00

<b>TOTAL I</b>		<b>659,472.67</b>	<b>125,299.81</b>	<b>784,772.48</b>	<b>697,664.48</b>	<b>87,108.00</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	2,250.00	427.50	2,677.50	2,677.50	0.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II</b>		<b>2,250.00</b>	<b>427.50</b>	<b>2,677.50</b>	<b>2,677.50</b>	<b>0.00</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	81,000.00	15,390.00	96,390.00	96,390.00	0.00
	1.1. Lift persoane	45,000.00	8,550.00	53,550.00	53,550.00	0.00
	1.2 montcharge alimente 2 buc	36,000.00	6,840.00	42,840.00	42,840.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari	85,600.00	16,264.00	101,864.00	0.00	101,864.00
	mobilier	64800	12,312.00	77,112.00	34,890.72	42,221.28
	mobilier bucatarie	11300	2,147.00	13,447.00	0.00	13,447.00
	dotari bucatarie(aragaz)	9500	1,805.00	11,305.00	0.00	11,305.00
4	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>166,600.00</b>	<b>31,654.00</b>	<b>198,254.00</b>	<b>96,390.00</b>	<b>101,864.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>828,322.67</b>	<b>157,381.31</b>	<b>985,703.98</b>	<b>796,731.98</b>	<b>188,972.00</b>



**DETALIEREA COSTURILOR**  
**D04.LUCRARI DE INSTALATII**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE</b>						
1	Jgheaburi tuburi si canale	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	0.00
2	Conductoare, cabluri si banda zincata	27,000.00	5,130.00	32,130.00	32,130.00	0.00
3	Tablouri si accesorii	13,500.00	2,565.00	16,065.00	16,065.00	0.00
4	Intrerupatoare si prize	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	0.00
5	Corpuri de iluminat in spatii nerepresentative	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
6	Echipament standard pentru reglajul luminilor	1,800.00	342.00	2,142.00	2,142.00	0.00
7	Instalatii de iluminat exterior	4,800.00	912.00	5,712.00	5,712.00	0.00
8	Instalatii paratrasnet	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00
9	Grup electrogen si UPS	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
10	Desfacere instalatii electrice vechi	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	0.00
11	Priza de pamant	7,500.00	1,425.00	8,925.00	8,925.00	0.00
	<b>Total instalatii electrice</b>	<b>111,100.00</b>	<b>21,109.00</b>	<b>132,209.00</b>	<b>132,209.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II INSTALATII INCENDIU</b>						
1	Instalatie de detectie si semnalizare	13,500.00	2,565.00	16,065.00	16,065.00	0.00
	<b>Total instalatii detectie incendiu</b>	<b>13,500.00</b>	<b>2,565.00</b>	<b>16,065.00</b>	<b>16,065.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III INSTALATII SANITARE</b>						
1	Desfaceri instalatii sanitare+menajera vechi	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00
2	Instalatii sanitare apa	45,000.00	8,550.00	53,550.00	53,550.00	0.00
3	Canalizare menajera	18,000.00	3,420.00	21,420.00	21,420.00	0.00
4	Instalatii hidranti	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00
5	instalatii preluare apa pluviala	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00	0.00
	<b>Total instalatii sanitare</b>	<b>90,000.00</b>	<b>17,100.00</b>	<b>107,100.00</b>	<b>107,100.00</b>	<b>0.00</b>



<b>IV</b>	<b>INSTALATII CLIMATIZARE</b>					
1	Desfaceri aparate de aer conditionat existente	2,250.00	427.50	2,677.50	2,677.50	0.00
2	Montaj si procurare aparate de climatizare	2,400.00	456.00	2,856.00	2,856.00	0.00
	<b>Total instalatii climatizare</b>	<b>4,650.00</b>	<b>883.50</b>	<b>5,533.50</b>	<b>5,533.50</b>	<b>0.00</b>
	<b>INSTALATII TERMICE</b>					
1	Desfacere instalatie termica veche (conducte+calorifere)	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	0.00
2	Montaj centrale	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00	0.00
3	Montat si procurat calorifere+accesorii	40,000.00	7,600.00	47,600.00	47,600.00	0.00
4	Montat instalatie termica(conducta +accesorii)	20,700.00	3,933.00	24,633.00	24,633.00	0.00
	<b>Total instalatii sanitare</b>	<b>105,700.00</b>	<b>20,083.00</b>	<b>125,783.00</b>	<b>125,783.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL I</b>		<b>324,950.00</b>	<b>61,740.50</b>	<b>386,690.50</b>	<b>386,690.50</b>	<b>0.00</b>
<b>II. MONTAJ</b>						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	2,600.00	494.00	3,094.00	3,094.00	0.00
2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II</b>		<b>2,600.00</b>	<b>494.00</b>	<b>3,094.00</b>	<b>3,094.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III. PROCURARE</b>						
1	Utilaje si echipamente tehnologice	52,000.00	9,880.00	61,880.00	61,880.00	0.00
	1,1 Echipamente de aer conditionat(6 buc)	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
	1,2 Cazane CT(2buc)	28,000.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	0.00
	1.3 Centrala detectie	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotari PSI	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
4	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>57,000.00</b>	<b>10,830.00</b>	<b>67,830.00</b>	<b>61,880.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>384,550.00</b>	<b>73,064.50</b>	<b>457,614.50</b>	<b>451,664.50</b>	<b>5,950.00</b>

### 1.1 Obținerea terenului

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	plata concesiunii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	expropriieri și despăgubiri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## 1.2 Amenajarea terenului

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	demolări;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	demontări;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	dezafectări;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	defrișări;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	sistematizări pe verticală;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	drenaje;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază);	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	devieri de cursuri de apă;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	strămutări de localități;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	strămutări de monumente istorice;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	lucrări pentru pregătirea amplasamentului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



### 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	plantare de copaci	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	reamenajare spații verzi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### 1.4 Amenajarea terenului

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	devieri retele de utilitati din amplasament	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## 2.Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	alimentare cu apă;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	canalizare;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	alimentare cu gaze naturale;	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4291.96	19508.04
4	agent termic;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	energie electrică;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	telecomunicații;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	drumuri de acces;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	căi ferate industriale;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	alte utilități.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>	<b>4,291.96</b>	<b>19,508.04</b>

### 3.1 Studii

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1	studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	5,355.00
	studiu topografic	1,500.00	285.00	1,785.00	0.00	1,785.00
	studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	3,570.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>4,500.00</b>	<b>855.00</b>	<b>5,355.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,355.00</b>



### 3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	5	6	6	7
1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;	4100.00	779.00	4879.00	0.00	4,879.00
4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;( aviz OCPI)	200.00	38.00	238.00	0.00	238.00
6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;	100.00	19.00	119.00	0.00	119.00
7	obținerea avizului de protecție civilă;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	alte avize, acorduri și autorizații.	600.00	114.00	714.00	0.00	714.00
<b>TOTAL</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,950.00</b>



### 3.3 Expertizare tehnica

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	5	6	6	7
1	expertiza tehnica	3750.00	712.50	4462.50	0.00	4462.50
<b>TOTAL</b>		<b>3,750.00</b>	<b>712.50</b>	<b>4,462.50</b>	<b>0.00</b>	<b>4,462.50</b>

### 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	5	6	6	7
1	audit energetic	3000.00	570.00	3570.00	0.00	3570.00
<b>TOTAL</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,570.00</b>

### 3.5 Proiectare

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
3.5.1	tema de proiectare;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studiu de fezabilitate;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	15,000.00	2,850.00	17,850.00	16,065.00	1,785.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	3,570.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	31,022.18	5,894.21	36,916.39	36,916.39	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>52,022.18</b>	<b>9,884.21</b>	<b>61,906.39</b>	<b>56,551.39</b>	<b>5,355.00</b>

### 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### 3.7 Consultanta

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	0	0	0	0.00	0.00
3.7.2	auditul financiar.	0	0	0	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### 3.8 Asistența tehnică

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	7,689.98	1,461.10	9,151.08	428.40	8,722.68
	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,689.98	1,081.10	6,771.08	428.40	6,342.68
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	2,380.00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	18,681.11	3,549.41	22,230.52	0.00	22,230.52
<b>TOTAL</b>		<b>26,371.09</b>	<b>5,010.51</b>	<b>31,381.60</b>	<b>428.40</b>	<b>30,953.20</b>



### 4.1 Constructii si instalatii

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
	D01. Amenajari exterioare	61,925.00	11,765.75	73,690.75	73,690.75	0.00
	D02. Lucrari de structura	450,275.00	85,552.25	535,827.25	535,827.25	0.00
	D03. Lucra de arhitectura	659,472.67	125,299.81	784,772.48	697,664.48	87,108.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	324,950.00	61,740.50	386,690.50	386,690.50	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>1,496,622.67</b>	<b>284,358.31</b>	<b>1,780,980.98</b>	<b>1,693,872.98</b>	<b>87,108.00</b>

## 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	5	6	6	7
	Montaj echipamente tehnologice					
	D01. Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D02. Lucrari de structura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D03. Lucrari de arhitectura	2,250.00	427.50	2,677.50	2,677.50	0.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	2,600.00	494.00	3,094.00	3,094.00	0.00
					0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>4,850.00</b>	<b>921.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>5,771.50</b>	<b>0.00</b>

#### 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
	D01. Amenajari exterioare	40,500.00	7,695.00	48,195.00	48,195.00	0.00
	D02. Lucrari de structura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D03. Lucrari de arhitectura	81,000.00	15,390.00	96,390.00	96,390.00	0.00
	1.1. Lift persoane	45,000.00	8,550.00	53,550.00	53,550.00	0.00
	1.2 montcharge alimente 2 buc	36,000.00	6,840.00	42,840.00	42,840.00	0.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	52,000.00	9,880.00	61,880.00	61,880.00	0.00
	1,1 Echipamente de aer conditionat(6 buc)	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
	1,2 Cazane CT(2buc)	28,000.00	5,320.00	33,320.00	33,320.00	0.00
	1.3 Centrala detectie	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>173,500.00</b>	<b>32,965.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>206,465.00</b>	<b>0.00</b>

**4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită  
montaj și echipamente de transport**

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
	Montaj echipamente tehnologice					
	D01. Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D02. Lucrari de structura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D03. Lucra de arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### 4.5 Dotari

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
	D01. Amenajari exterioare	40,500.00	7,695.00	48,195.00	0.00	48,195.00
	D02. Lucrari de structura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D03. Lucrari de arhitectura	85,600.00	16,264.00	101,864.00	0.00	101,864.00
	mobilier	64,800.00	12,312.00	77,112.00	0.00	77,112.00
	mobilier bucatarie	11,300.00	2,147.00	13,447.00	0.00	13,447.00
	dotari bucatarie(aragaz)	9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	11,305.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
	Dotari PSI	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
<b>TOTAL</b>		<b>131,100.00</b>	<b>24,909.00</b>	<b>156,009.00</b>	<b>0.00</b>	<b>156,009.00</b>

#### 4.6 Active necorporale

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
	Montaj echipamente tehnologice					
	D01. Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D02. Lucrari de structura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D03. Lucra de arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	D04. Lucrari de instalatii(electrice, detectie, sanitare, climatizare, termice, hidranti)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## 5.1 Organizare santier

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	15,424.00	2,930.56	18,354.56	0.00	18354.56
1	vestiare/barăci/spații de lucru pentru personalul din șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	grupuri sanitare;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	rampe de spălare auto;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	depozite pentru materiale;	200.00	38.00	238.00	0.00	238.00
6	fundații pentru macarale;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	rețele electrice de iluminat și forță;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	căi de acces auto și căi ferate;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	branșamente/racorduri la utilități;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	împrejmuiri;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	panouri de prezentare;	250.00	47.50	297.50	0.00	297.50
12	pichete de incendiu;	250.00	47.50	297.50	0.00	297.50
13	cheltuieli pentru desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general	400.00	76.00	476.00	0.00	476.00
<b>TOTAL</b>		<b>16,524.00</b>	<b>3,139.56</b>	<b>19,663.56</b>	<b>0.00</b>	<b>19,663.56</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier Cuprinde cheltuielile pentru:					
1	obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	taxe de amplasament;	100.00	19.00	119.00	0.00	119.00

3	închirieri semne de circulație;	200.00	38.00	238.00	0.00	238.00
4	întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	contractele de asistență cu poliția rutieră;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă și cu unități de salubritate;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	taxe depozit ecologic;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	taxe locale;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții, operațiuni care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor;	3,953.99	751.26	4,705.25	0.00	4705.25
12	costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	paza șantierului;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	asigurarea pompierului autorizat;	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>4,253.99</b>	<b>808.26</b>	<b>5,062.25</b>	<b>0.00</b>	<b>5,062.25</b>
<b>TOTAL</b>		<b>20,777.99</b>	<b>3,947.82</b>	<b>24,725.81</b>	<b>0.00</b>	<b>24,725.81</b>



## 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,1%* (C+M)	1,538.00	0.00	1,538.00	72.00	1,466.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,5%* (C+M)	7,689.98	0.00	7,689.98	360.00	7,329.98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC -0,5%* (C+M)	7,689.98	0.00	7,689.98	360.00	7,329.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare -taxa OAR cf L95/94 0.0005 din C+M	769.00	0.00	769.00	36.00	733.00
<b>TOTAL</b>		<b>17,686.96</b>	<b>0.00</b>	<b>17,686.96</b>	<b>828.00</b>	<b>16,858.96</b>

### 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	10% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă	190446.594	36184.853	226631.4469	63,439.61	163,191.84
<b>TOTAL</b>		<b>190,446.59</b>	<b>36,184.85</b>	<b>226,631.45</b>	<b>63,439.61</b>	<b>163,191.84</b>

#### 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

### 6.1 Pregătirea personalului de exploatare

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	5	6	6	7
1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

## 6.2 Probe tehnologice și teste

Noiembrie 2017

Lei

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	B.S.	B.L.
1	2	3	4	5	6	7
1	Probe tehnologice și teste	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5,950.00
<b>TOTAL</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,950.00</b>