



România  
Județul Constanța  
Municipiul Constanța  
Direcția Urbanism  
Nr. 244571 din 18.12.2019

---

**Anunț consultare piață  
privind achiziția de servicii pe bază de abonament lunar, pentru scanarea,  
procesarea, arhivarea și implementarea de date georeferențiate ale  
documentațiilor de urbanism**

**Autoritate contractantă:**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Adresa poștală: BD. TOMIS NR. 51, CONSTANȚA, Localitatea Constanța, cod poștal 900725, România.

**Obiect consultare:**

Inițierea unei proceduri de achiziție a serviciilor pe bază de abonament lunar, pentru scanarea, procesarea, arhivarea și implementarea de date georeferențiate ale documentațiilor de urbanism.

**Cod CPV:**

72310000-1 - Servicii de procesare de date

**Descriere consultare:**

Primăria municipiului Constanța intenționează să achiziționeze servicii pe bază de abonament lunar, pentru scanarea, procesarea, arhivarea și implementarea de date georeferențiate ale documentațiilor de urbanism.

**Aspecte supuse consultării:**

Se solicită oferte de preț pentru achiziția de servicii pe bază de abonament lunar, pentru scanarea, procesarea, arhivarea și implementarea de date georeferențiate, ale documentațiilor de urbanism, în vederea determinării valorii estimate. Oferta de preț va fi elaborată în lei, fără T.V.A. Aspectele supuse consultării sunt detaliate în materialul anexat prezentului anunț de consultare.

**Data afișării anunțului:** 19.12.2019

**Data limită transmitere propuneri:** 24.12.2019, ora 16:00

**Data limită consultare:** 27.12.2019

**Modalitate desfășurare:** Orice persoană interesată are posibilitatea de a transmite propunerile privind oferta estimativă de preț conform prezentului anunț, pe următoarele adrese de email [arhitectsef@primaria-constanta.ro](mailto:arhitectsef@primaria-constanta.ro), [mihai.vanturache@primaria-constanta.ro](mailto:mihai.vanturache@primaria-constanta.ro), [laura.coman@primaria-constanta.ro](mailto:laura.coman@primaria-constanta.ro) și [sorin.amzea@primaria-constanta.ro](mailto:sorin.amzea@primaria-constanta.ro).



**Anexa la anunțul de consultare a pieței  
privind inițierea unei proceduri de achiziție a unor servicii pe  
bază de abonament lunar, pentru scanarea, procesarea, arhivarea și implementarea  
de date georeferențiate ale documentațiilor de urbanism**

Obiectul achizitiei constituie crearea suportului tehnic pentru realizarea planului de referință în format digital, corespunzător documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.).

Planul de referință este produsul digital ce conține informații grafice și textuale, organizate într-o bază de date spațială. Planul de referință corespunzător documentațiilor de urbanism, în format digital, reprezintă o sursă importantă de date spațiale, principalul scop fiind crearea unui suport unitar și coerent pentru toate domeniile de activitate ce creează și utilizează date spațiale.

La nivelul Primăriei municipiului Constanța există nevoia colectării seturilor de date spațiale și populării sistemului G.I.S. cu aceste date geospațiale pe baza cărora direcția de urbanism să poată identifica cu precizie și rapid documentațiile de urbanism aplicabile pentru o anumită zonă (P.U.G./P.U.Z./P.U.D.), având posibilitatea de consultare în timp real în hartă, în format digital.

Prin această achiziție, Municipiul Constanța își propune integrarea informațiilor de urbanism în sistemul informatic G.I.S. existent. Obiectivul general este realizarea unei baze de date georeferențiate care să permită posibilitatea de consultare a documentațiilor urbanistice în vigoare, precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului Constanța, de reducere a duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip P.U.G., P.U.Z. și P.U.D. ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Achiziția are ca scop prestarea serviciilor de procesare a planurilor de urbanism din arhiva Primăriei municipiului Constanța, vizate de secretarul consiliului local (hotărâri ale consiliului local și anexe: planuri, regulamente locale de urbanism, memorii, avize solicitate prin certificatul de urbanism, etc.), constând în: pregătire, scanare color la rezoluție corespunzătoare, transpunere din format analogic în format editabil/digital, în vederea constituirii bazei de date urbane conform Legii nr. 350/2001 - art.15 (b) și Ordinului nr.233/2016 - art.3 (1), compusă din baza de date grafice (straturi de puncte, linii și poligoane reprezentând diferitele entități care sunt evidențiate în planul cadastral) și baza de date textuale (tabele relaționale corelate, direct sau indirect, cu entitățile geometrice reprezentate în baza de date grafice), stocarea corespunzătoare a datelor, indexarea documentelor electronice obținute în urma scanării pentru regăsirea ulterioară a acestora într-un mod rapid și facil, aducerea la forma inițială de organizare a documentelor scanate (reîndosariere). Baza de date obținută în urma procesării documentelor va fi preluată într-un sistem G.I.S., care va permite vizualizarea sub formă centralizată și integrată a tuturor documentațiilor de urbanism aprobate prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța.

Primăria municipiului Constanța solicită consultarea pieței pentru prețul de procesare a documentelor ce vor sta la baza realizării bazei de date urbane, având în vedere că sunt aproximativ 3150 documentații de urbanism.



Evaluarea exactă a tuturor documentelor ce vor fi procesate nu poate fi realizată în această etapă deoarece acestea sunt îndosariate și fiecare dosar conține un număr diferit de pagini în diverse tipuri de formate: A4, A3, A2, A1, A0.

#### **Descrierea generală a cerințelor și obiectivelor:**

- Să preia și să integreze pe harta suport de referință în format digital, corespunzător scării 1:500, în sistemul de proiecție Stereografică 1970, documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul U.A.T. Constanța;
- Preluarea datelor în formate georeferențiate de tip C.A.D./G.I.S. (DWG, DXF, SHP, GDB);
- Preluarea și conversia datelor prin procesări de tipul digitizări/vectorizări din planșe format digital de tip PDF, JPG, TIF sau planșe pe suport analogic de hârtie, în format geospațial, în proiecție Stereografică 1970;
- Precizia de poziționare a datelor colectate trebuie să fie conformă cu precizia planului de referință topografic la scara 1:500;
- Integrarea cu atributele alfanumerice asociate;
- Preluare date referitoare la U.T.R., R.L.U. și stabilirea atributelor specifice datelor regimului tehnic;
- Integrarea cu reglementările urbanistice aprobate (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.);
- Cartografierea digitală a documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.D., P.U.Z.), astfel încât oricărui obiect grafic să i se poată asocia/atașa atribute textuale, cum sunt, dar fără a se limita la suprafață, procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic al imobilelor sau regulamentul de urbanism în vigoare, etc.;
- Poziționarea georeferențiată a documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și integrarea reglementărilor urbanistice aprobate în vederea emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcții, respectiv a tuturor actelor pe care Direcția de urbanism le emite pentru terenurile amplasate în cadrul U.A.T. Constanța;
- Culegerea, validarea și asamblarea datelor existente prin scanarea și digitizarea documentațiilor de urbanism de tip P.U.G., P.U.Z., P.U.D. în vigoare (planșe și regulamente);
- Documentațiile de urbanism se vor integra în hartă prin indicarea limitelor zonelor de studiu, la care sunt atașate planșele de reglementare și regulamentele de urbanism, ca fișiere scanate nedeformabile;
- Preluarea datelor din documentațiile de urbanism, cu respectarea regulilor de transpunere a tuturor informațiilor privind regimul juridic, tehnic și economic în format geospațial;
- Identificarea și transpunerea spațială a tuturor reglementărilor/regulamentelor de urbanism, aferente documentațiilor de urbanism aprobate după anul 1999 și care sunt încă în vigoare (cu specificarea termenului de valabilitate), sau care au produs efecte în teritoriu;
- Suprapunerea acestor documentații de urbanism cu reglementările urbanistice aferente, poziționarea georeferențiată a documentațiilor de urbanism și integrarea reglementărilor urbanistice aprobate.

Prin folosirea serviciilor de scanare, captură și digitizare a datelor geospațiale, se obțin valorificarea și creșterea eficienței gestionării datelor geospațiale, iar datele și informațiile care se regăsesc pe suport analogic (hârtie), în diverse hărți, planșe, planuri etc., sunt extrase prin procese specifice (georeferențiere și vectorizare) și transpuse în diverse formate, în funcție de nevoia specifică.



Aceste servicii permit transformarea din format analogic în format digital a hărților, planșelor, planurilor și documentelor aferente pentru extragerea și analiza datelor, crearea unor baze de date geospațiale, constituirea unei arhive digitale și realizarea de rapoarte.

Conversia digitală, captura, arhivarea electronică și prelucrarea datelor geospațiale asigură georeferențierea hărților și planurilor, astfel încât datele extrase în cadrul procesului de digitizare/vectorizare devin disponibile în coordonate. Astfel se obțin localizarea cu precizie în teren a fiecărui element din hartă/plan și posibilitatea de a interpreta datele conform solicitărilor.

Detaliile existente în cadrul hărților, planurilor, ortofotoplanurilor sau oricărui alt suport de tip raster, vor putea fi preluate în format vectorial, împreună cu atributele necesare, pentru a fi exploatare și utilizate în cadrul platformei G.I.S., permițând astfel compartimentelor să obțină conservarea acestora, acces rapid la datele și informațiile conținute de respectivele documente, coordonatele geografice ale obiectivelor și posibilitatea de interpretare a detaliilor conform nevoilor specifice.

Datorită specificului activităților de urbanism este important să se asigure consultarea permanentă în orice moment este nevoie, a documentațiilor fizice originale îndosariate, pentru desfășurarea în bune condiții a lucrărilor de urbanism. Menționăm că în conținutul dosarelor există și alte tipuri de documente ce aparțin altor departamente care vor solicita consultarea acestora. De aceea se consideră necesară programarea unor întâlniri zilnice/săptămânale între beneficiar și furnizor la sediul beneficiarului pentru predarea, procesarea documentațiilor.

Solicitările și problemele ce pot apare pe timpul derulării contractului să poată fi rezolvate în cel mai scurt timp posibil, prin mijloace online sau la fața locului în 24 de ore, prin deplasarea personalului prestatorului la sediul beneficiarului.

Direcția Urbanism,  
Arhitect Șef - Mihai Radu Vânturache

Compartiment Baza de Date Urbane, Direcția Urbanism  
Inspector, Laura Coman

Compartiment Baze de Date Urbane, Direcția Urbanism  
Referent de specialitate, Sorin Amzea